



*Le Tréport - Photo Page9*

## **PROGRAMME GLOBAL DE L'HABITAT**

### **DIAGNOSTIC – PERSPECTIVES - ORIENTATIONS**

**Pays BRESLE-YERES**

**2013**



## AVERTISSEMENT

Le Pays BRESLE-YERES est le regroupement de quatre intercommunalités de Seine Maritime et de la Somme, en vue de mener des actions et des réflexions communes.

L'HABITAT est le thème de réflexion traité dans ce document. Il s'agit d'un domaine vaste, qui n'englobe pas seulement les formes bâties, mais aussi les populations et leurs besoins, qui ne s'arrête pas seulement à la production d'une offre en relation avec une demande, mais examine également certaines perspectives liées à l'emploi ou à l'environnement, par exemple.

Le présent document s'attache à discerner des caractéristiques générales et des tendances à l'échelle de ce Pays de collaboration intercommunautaire.



*Martainville - Photo Page9*



## SOMMAIRE

|  |                |
|--|----------------|
| <b>1-Un environnement territorial spécifique</b>   | <b>page 7</b>  |
| <b>2-Une démographie globalement stable, mais vieillissante</b>                              | <b>page 11</b> |
| a-Les décomptes de population montrent une stabilité relative                                |                |
| b-des signes de vieillissement significatif apparaissent                                     |                |
| c-un vieillissement accéléré par le départ des actifs  |                |
| <b>3-Des migrations résidentielles défavorables</b>  | <b>page 17</b> |
| <b>4-Composantes démographiques de l'évolution des villes et bourgs</b>                      | <b>page 21</b> |
| a-Les communes de plus de 1500 habitants en première ligne du déficit migratoire             |                |
| b-double croissance démographique pour 23 communes rurales                                   |                |
| c-intensité des migrations résidentielles par commune  |                |
| <b>5-Analyse de la périurbanisation</b>  | <b>page 25</b> |
| a-analyse par les soldes migratoires résidentiels  |                |
| b-analyse par l'observation des morphologies sur place                                       |                |
| <b>6-Une production de logements en chute</b>  | <b>page 33</b> |
| a-une production nette de logements moyenne  |                |
| b-une production nette de résidences principales régulière                                   |                |
| c-une production nette de résidences secondaires fluctuante                                  |                |
| d-une évolution de la vacance raisonnable jusqu'à présent                                    |                |
| e-la production de nouveaux logements au travers des données Sit@del2                        |                |
| f-une production cantonnée à quelques communes   |                |
| <b>7-Le desserrement, un phénomène qui bouleverse la donne</b>                               | <b>page 43</b> |
| <b>8-Une offre résidentielle principale trop peu diversifiée</b>                             | <b>page 45</b> |
| a-à peine plus de 30% d'offre locative totale  |                |
| b-des cités ouvrières aux maisons en kit..   |                |
| c-l'accessibilité du logement aux ménages  |                |
| d-diversité de l'offre et développement local  |                |
| e-taille des logements   |                |
| f-retraités et grands logements  |                |
| <b>9-Un équilibre habitat-emploi remis en question</b>                                       | <b>page 51</b> |
| a-la mesure d'un équilibre improbable  |                |
| b-un taux moyen d'activité peu homogène  |                |
| c-d'une terre de travail à une terre résidentielle ?   |                |
| d-des déplacements domicile-travail qui s'accroissent  |                |
| e-les pôles d'emplois pratiqués par les résidents du Pays                                    |                |
| f-la relation habitat-emploi du territoire   |                |
| <b>10-Résidences secondaires et logements vacants dans les stations du Pays Bresle-Yères</b> | <b>page 57</b> |
| a-cinq communes liées au tourisme littoral   |                |
| b-la menace environnementale qui pèse sur le trait de côte                                   |                |
| <b>11-Renouvellement urbain</b>  | <b>page 61</b> |
| a-enjeu représenté par le parc privé ancien dégradé  |                |
| b- enjeu représenté par le parc privé ancien qualitatif                                      |                |
| c-enjeu représenté par le parc privé ancien en copropriété                                   |                |
| <b>12-Transport et habitat au Pays Bresle-Yères</b>  | <b>page 65</b> |
| a-le TER, alternative à l'automobile ?   |                |
| b-la problématique des coûts de transport  |                |
| <b>13-Revenus des ménages</b>  | <b>page 67</b> |
| <b>14-Perspectives de développement</b>  | <b>page 71</b> |
| a-un scénario tendanciel → baisse de la population et besoin de construction                 |                |
| b- un scénario de reconquête urbaine et de construction raisonnée autour des pôles d'emploi  |                |
| c-un scénario cohérent pour le Territoire  |                |
| <b>15-Orientations générales</b>   | <b>page 75</b> |
| a-redéfinir une offre locale de logements  |                |
| b-mettre en œuvre un plan de mise à niveau du bâti ancien privé                              |                |
| c-anticiper l'urbanisation par un travail de planification et de stratégie foncière          |                |
| d-donner aux communes rurales les outils d'un développement tranquille                       |                |
| <b>Conclusion générale</b>   | <b>page 79</b> |
| <b>Annexes</b>   | <b>page 81</b> |



## 1. UN ENVIRONNEMENT TERRITORIAL SPECIFIQUE

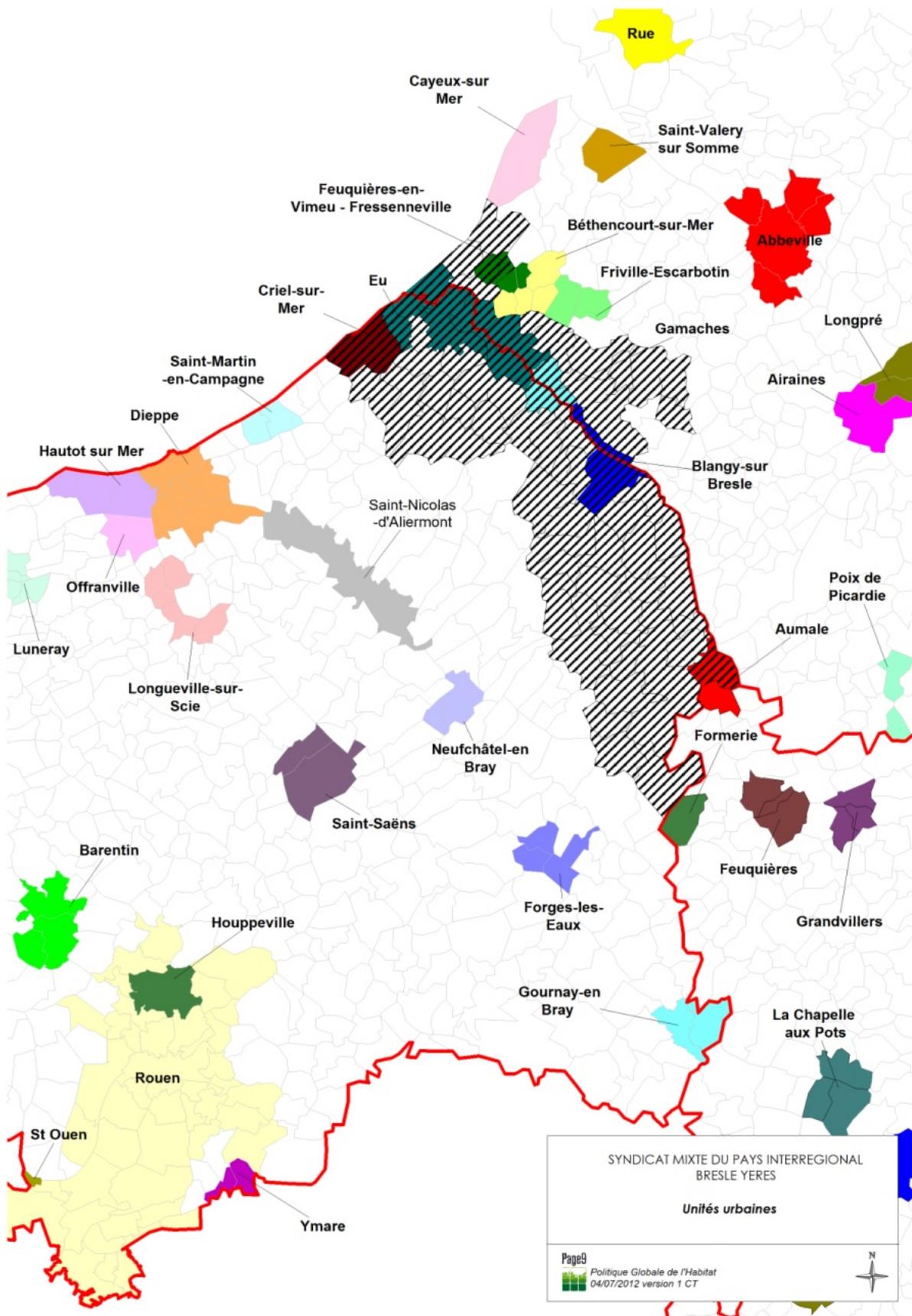
Le Pays BRESLE-YERES se trouve à distance de 35 kms au minimum de deux agglomérations moyennes (ABBEVILLE et DIEPPE) et à environ 60 kms des agglomérations Rouennaises et Amiénoises, ce qui établit la nécessité d'une desserte interne significative par les services et les équipements. Pour autant, la lecture des unités urbaines qui, selon la définition Insee regroupe les entités urbaines de plus de 2000 habitants en contigüité géographique, nous montre que le Pays BRESLE-YERES comprend une large part de villages hors unités urbaines. Ces derniers correspondent, d'ailleurs, à ces « déserts ruraux » formés au Sud d'ABBEVILLE et au Nord-Est de la Vallée de l'Eaulne qui forme le lien entre DIEPPE et NEUFCHÂTEL-EN-BRAY.

L'urbanisation en fond de vallée est une caractéristique importante du Pays de BRESLE, qui explique la présence d'un chapelet de communes urbaines depuis CRIEL SUR MER, jusqu'à BLANGY sur BRESLE. La partie haute de la vallée de la BRESLE, jusqu'à sa source à ABANCOURT dans l'OISE, n'est ponctuée que par la présence d'une seule unité urbaine: AUMAËLE. Au nord, la vallée urbanisée de la Bresle est en quasi contact avec l'unité urbaine du Vimeu Industriel, ce qui pourra expliquer les communications naturelles et fréquentes entre ces entités.

Ces particularités géographiques et historiques ont donc généré un modèle de développement urbain qui rythme la vie de la vallée. La présence de communautés de communes, empiétant les deux rives de la vallée de la Bresle et franchissant ainsi les frontières départementales et régionales n'a rien d'une ambiguïté locale; elle reflète les caractéristiques socio-économiques de la vie de ce bassin.

La cartographie qui suit montre le Pays BRESLE-YERES et les unités urbaines qui le composent, que l'Insee définit ainsi :

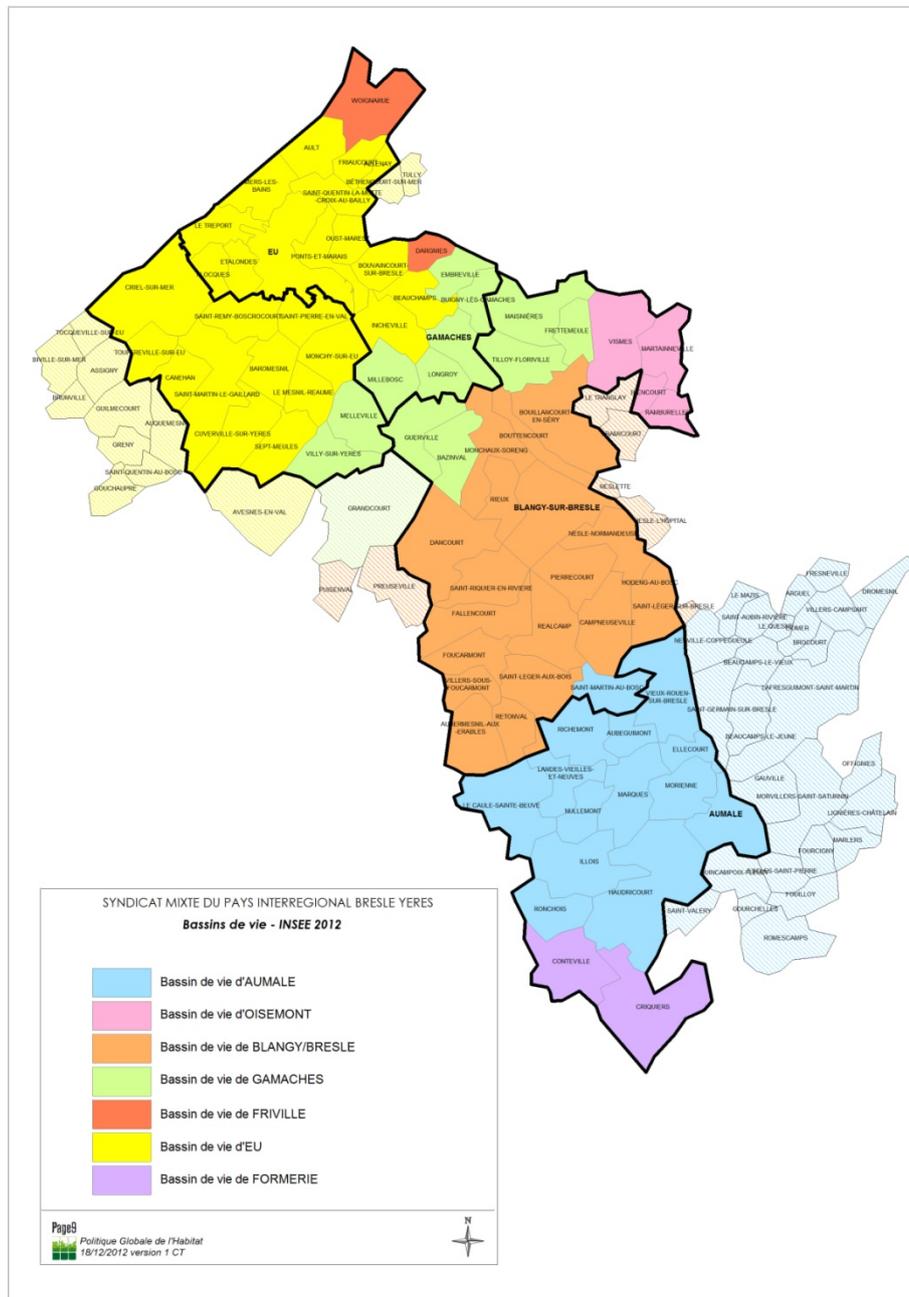
*« La notion d'unité urbaine repose sur la continuité du bâti et le nombre d'habitants. On appelle unité urbaine une commune ou un ensemble de communes présentant une zone de bâti continu (pas de coupure de plus de 200 mètres entre deux constructions) qui compte au moins 2 000 habitants. Si l'unité urbaine se situe sur une seule commune, elle est dénommée ville isolée. Si l'unité urbaine s'étend sur plusieurs communes, et si chacune de ces communes concentre plus de la moitié de sa population dans la zone de bâti continu, elle est dénommée agglomération multicommunale. Sont considérées comme rurales les communes qui ne rentrent pas dans la constitution d'une unité urbaine : les communes sans zone de bâti continu de 2000 habitants, et celles dont moins de la moitié de la population municipale est dans une zone de bâti continu. »*



Cartographie établie par Page9 à partir de la définition des unités urbaines Insee 2012

Les bassins de vie ont été redessinés par l'Insee en décembre 2012. Rappelons qu'il s'agit, selon la nomenclature utilisée, des plus petits territoires sur lesquels une population trouve une autonomie de vie relative, en fonction des équipements et services, de proximité ou intermédiaire qui lui sont offerts (poste, banque-caisse d'épargne, épicerie-supérette, boulangerie, boucherie, école ou regroupement pédagogique intercommunal, médecin omnipraticien, pharmacie, taxi... ).

Ils apportent un éclairage essentiel sur la démarche du PLH, dans la mesure où le bassin de vie est également le plus petit territoire objectif dans lequel une population doit pouvoir trouver la diversité d'habitat utile à ses besoins et à son épanouissement.



La cartographie du Pays de Bresle-Yères, ainsi reprise, montre bien, en superposition des périmètres communautaires marqués de noir, l'existence de 4 bassins de vie recensés :

- Celui d'EU, en jaune, manifestement plus étendu que la communauté d'accueil (CCBM), notamment par le fait d'un débordement vers le Sud Ouest qui comprend la quasi-totalité de la CCYP, mais aussi au titre de 10 communes supplémentaires dans le même prolongement Sud-Ouest. Ces dernières communes, bien que nombreuses, impactent assez faiblement le bassin, eu égard à leur taille. Il n'en est pas de même pour la CCYP, mais à l'échelle de l'ensemble du Pays, il apparaît cohérent que la CCBM puisse développer sa propre politique de l'habitat.
- Celui de GAMACHES, en vert, plus en amont de la vallée de la Bresle, est partagé entre la CCBM et la CCBB, avec un poids de population plus élevé en CCBM.
- Celui de BLANGY, en ocre, sort un peu des frontières de la CCBB, pour l'élargir vers OISEMONT, notamment. La CCBB dispose d'un périmètre relativement cohérent malgré l'adjonction de plusieurs communes hors bassin (partie de GAMACHES et partie d'OISEMONT).
- Celui d'AUMALE, qui s'étale largement hors des frontières de la CCCA, notamment pour englober le territoire de BEAUCAMPS LE VIEUX, dont les références administratives sont le canton d'HORNOY LE BOURG et la CC SUD OUEST AMIENOIS, EPCI multipolaire, qui peut s'appuyer néanmoins sur la vitalité de POIX DE PICARDIE. Cette extension d'influence pèse quasiment le même poids de population que la CCCA d'aujourd'hui, ce qui rend périlleux l'exercice de construction du PLH local.

Au global, l'influence du Pays Bresle Yères, reconfiguré en bassins de vie, tend à nier la pertinence de la CCYP, par rapport à la CCBM et à celles des CC de BLANGY et d'AUMALE, avec des impacts géographiques sensiblement élargis à l'Est, par la faiblesse du développement dans la frange occidentale de la Somme d'OISEMONT et d'HORNOY LE BOURG. La CC d'AUMALE, qui ne regroupe que la moitié des communes de son bassin de vie, devrait éprouver quelques difficultés à développer sa démarche PLH, sans avoir résolu préalablement la question de son modèle de développement local. En effet, le rôle de la commune centre d'AUMALE mérite d'être redéfini, y compris après la desserte autoroutière récente, qui la repositionne.

## 2. UNE DEMOGRAPHIE GLOBALEMENT STABLE, MAIS VIEILLISSANTE

### a. *Les décomptes de population montrent une stabilité relative*

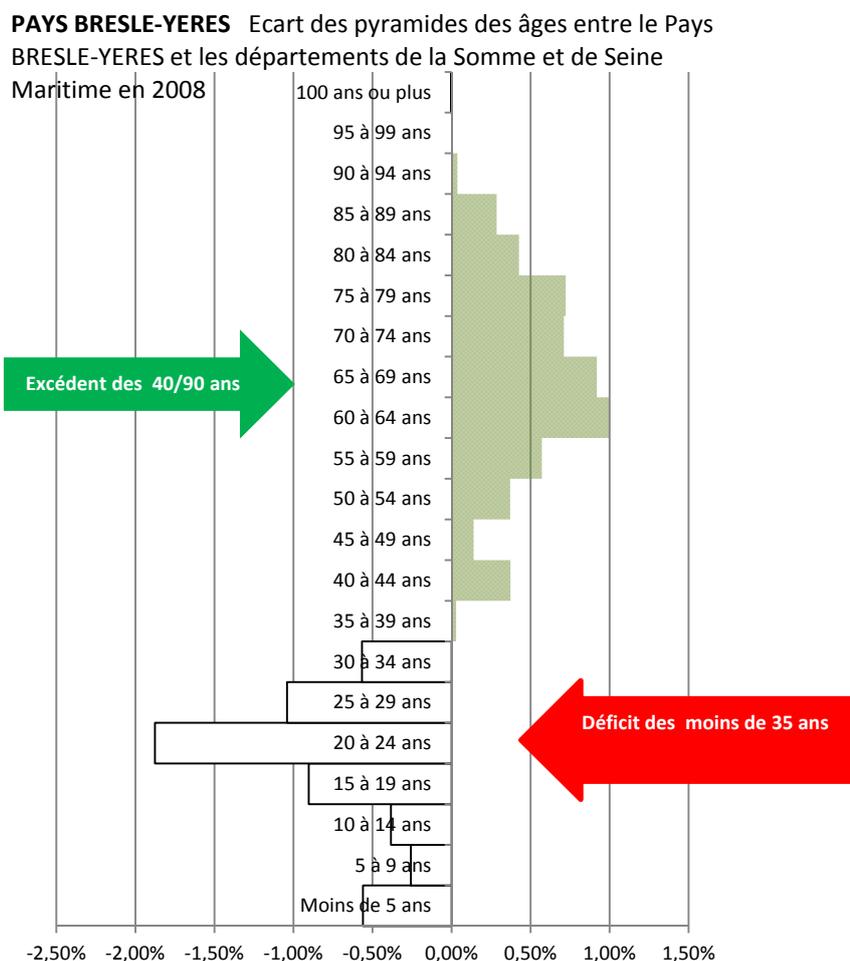
Le Pays BRESLE-YERES compte **63 304** habitants en 2008 (Insee population des ménages), contre **63 117** en 1968. C'est dire la **stabilité globale de cette population**, pourtant touchée par des flux migratoires défavorables. Entre ces deux dates, la population avait certes évolué à 65 584 habitants en 1975, avant d'engager une baisse régulière jusqu'en 2008.

A cette échelle de temps, la CCCA apparaît plus impactée par la baisse démographique (-0,29% l'an), devant la CCIBM (-0,08% l'an). La CCBB subit une hausse infime (+0,06% l'an), tandis que la CCYP connaît une progression nette (+0,78% l'an).

Dans la période la plus récente que l'on puisse analyser (1999-2008), les modifications sont infimes (-0,04% l'an), mais on distingue quand même des pertes démographiques plus lourdes dans la CCIBM (-0,34% l'an), dues avec des retraits plus importants dans certaines communes (AULT, DARGNIES, EU, ALLENAY, OUST-MAREST).

En 2010, le très récent décompte de l'Insee établit la population à 62 613 habitants et entérine ainsi une baisse significative de la population de BRESLE MARTIME, avec une perte de 2700 habitants en à peine plus de 10 ans.

**b. Des signes de vieillissement significatifs apparaissent..**



Source Insee 2008

Ce graphique montre l'écart en points entre les représentations des différences classes d'âges résidentes, selon que l'on se trouve au Pays BRESLE-YERES ou dans les départements de la SOMME ou de SEINE-MARITIME, regroupés pour l'occasion.

Une classe d'âge apparaissant en blanc, en enfoncement à gauche, est donc une classe déficitaire de BRESLE-YERES. Elle est d'autant moins représentée qu'ailleurs, que son écart est important. A l'inverse les barres vertes figurées à droite, montrent que ces classes sont en excédent, par rapport à leur représentation en SOMME ou SEINE-MARITIME.

On voit donc, à la fois apparaître une défaillance chez les moins de 20 ans, y compris chez les plus jeunes, puis une défaillance à partir de 19-20 ans, à l'âge du départ en formation supérieure ou de la spécialisation ou du départ vers d'autres horizons. La situation s'équilibre tardivement (entre 35 et 40 ans), pour ne devenir clairement créditrice qu'à l'approche de la retraite et ensuite.

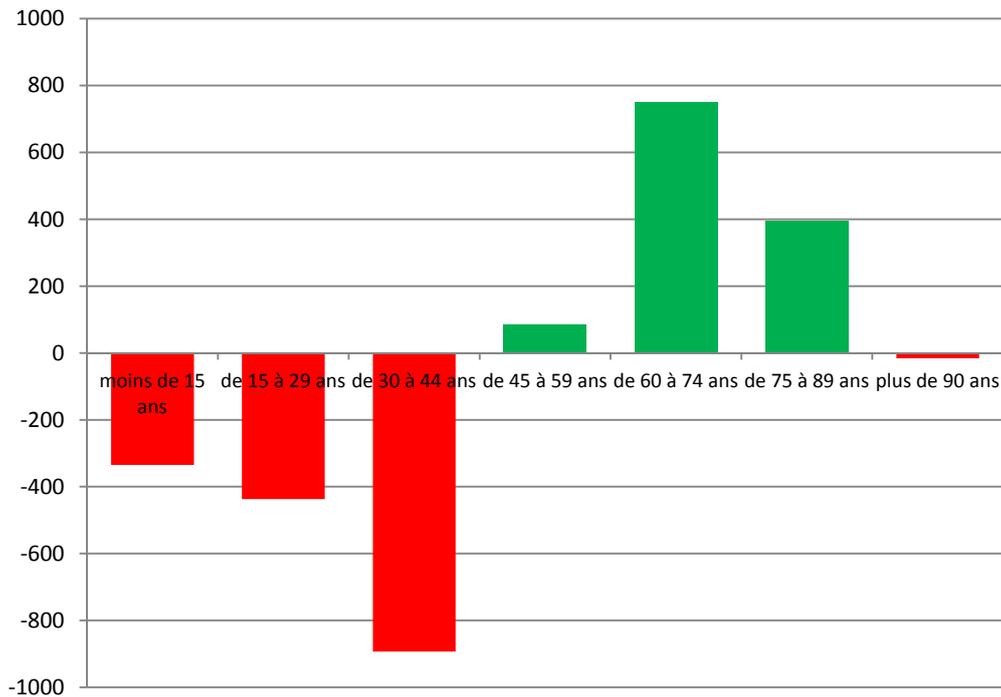


Mers les Bains - Photo Page9

### *C. Un vieillissement accéléré par le départ des actifs*

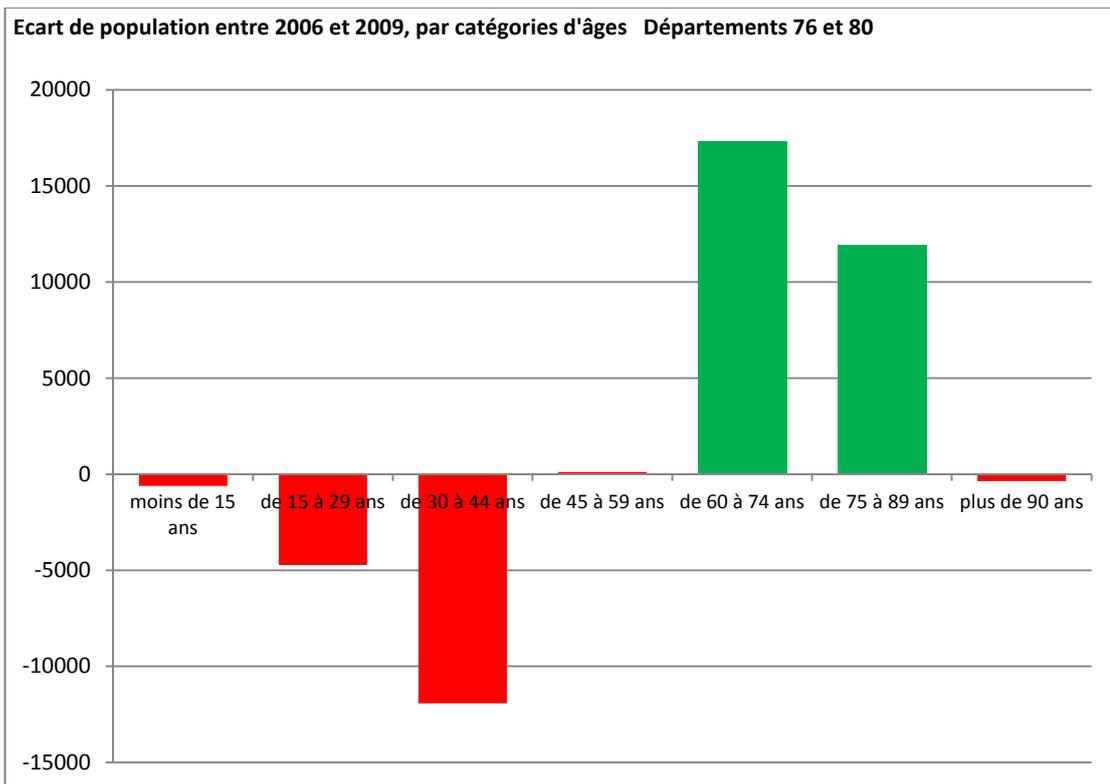
Les pertes en population touchent déjà les premières tranches d'âges des populations, jusqu'à 45 ans, à l'échelle du Pays. Ensuite, il apparaît que la population en âge de retraite augmente rapidement, par l'effet d'un vieillissement sur place de la population en fin de carrière professionnelle.

**Ecart de population entre 2006 et 2009, par catégories d'âges Pays  
Bresle Yères**



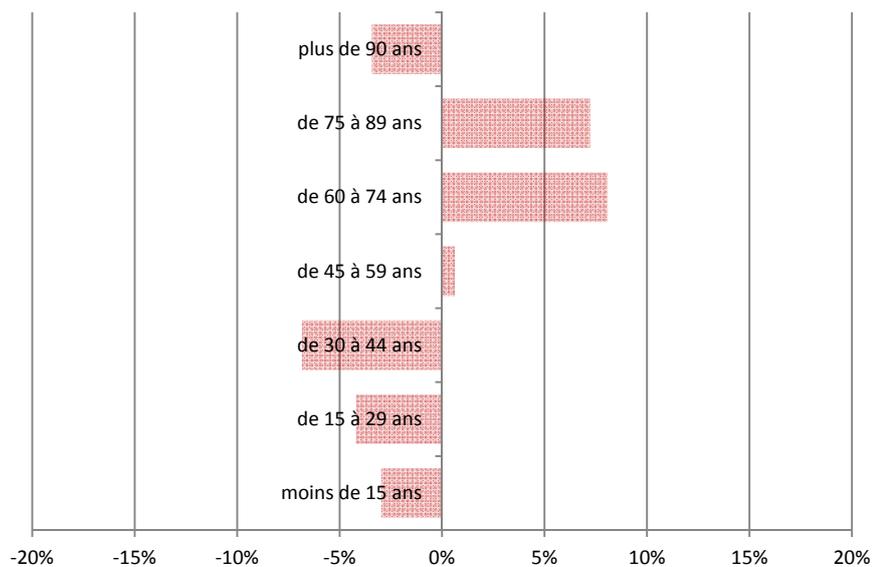
Cette situation n'est pas fondamentalement différente de celles des deux départements support, à ceci près que **la perte des 30/44 ans est la plus forte ici** et qu'elle est elle-même porteuse de l'affaiblissement de la natalité.

Dans les départements supports, c'est le gain des plus de 60 ans qui est le plus fort.



En relation avec les populations correspondantes, ces écarts apparaissent sensiblement plus élevés au Pays de Bresle-Yères.

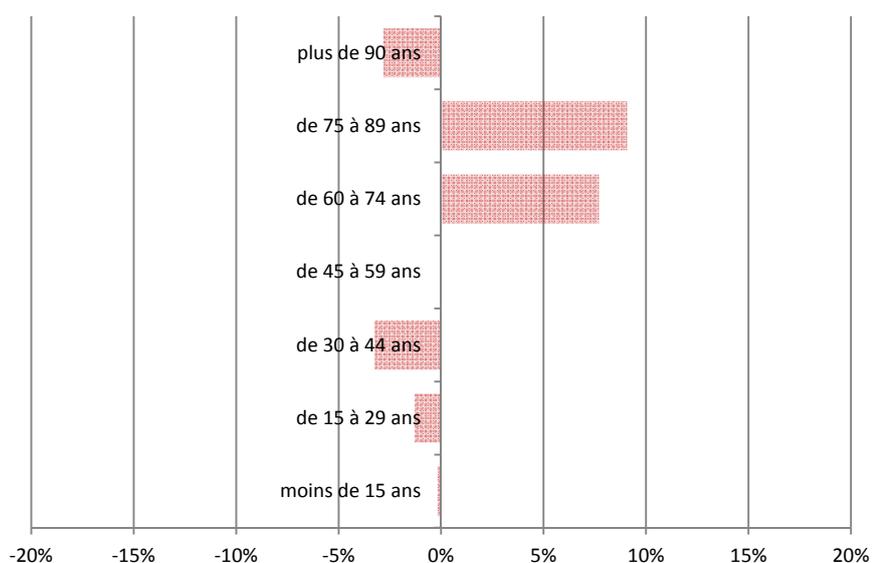
**Ecart 2009-2007 en % de population et par catégorie d'âges Pays BRESLE - YERES**



**Le taux d'augmentation des plus de 60 ans** sur la période triennale serait ici de l'ordre de **8%**.

**Le taux de diminution des 30/45 ans**, atteint également près de **7,5%**, alors que dans les Départements supports, ce taux serait de 2,5% en triennal. Soit, sommairement, une baisse triplée de la population des trentenaires dans le Pays Bresle Yères. Cette baisse alimente la chaîne du déclin démographique, puisqu'il s'agit de l'âge de fécondité et de l'âge de la résidentialisation la plus durable, jusqu'à ce jour.

**Ecart 2009-2007 en % de population et par catégorie d'âges  
Somme et Seine Maritime**



### 3. DES MIGRATIONS RESIDENTIELLES DEFAVORABLES

Ces migrations, enregistrées entre 2004 et 2008, uniquement pour les personnes de plus de 5 ans<sup>1</sup> et commune par commune, permettent de mesurer de nombreux éléments caractéristiques de l'attractivité résidentielle réelle ou forcée des communes.

Globalement, les flux ainsi mesurés, soit en sortie de commune, soit en arrivée sur une commune du Pays de Bresle-Yères, représentent plus de 5 000 personnes par an. Ils touchent donc plus de 8% de la population chaque année. Il en ressort, pour la période dite, un déficit de l'ordre de 250 personnes par an (les sortants du Pays sont plus nombreux que les entrants).

La part la plus importante des flux (28%) concerne la CCBM, alors que cet EPCI rassemble 54% de la population du Pays et elle est favorable au Pays. Les migrations CCBM → reste du Pays sont les plus importantes et apportent environ 70 habitants par an au trois autres EPCI. A l'inverse, les migrations lointaines (hors 76, 80, 60 et Région Parisienne) représentent environ 10% des flux et sont largement déséquilibrées en faveur des départements lointains. Il y a donc une émigration résidentielle lointaine forte, qui ferait perdre chaque année plus de 220 personnes au Pays Bresle-Yères.

BALANCE DES ARRIVEES ET DEPARTS RESIDENTIELS ANNUELS / PAYS BRESLE YERES  
Insee 2004-2008

|                              | Arrivées |       | Départs |       | Balance | Part du flux | Total flux |
|------------------------------|----------|-------|---------|-------|---------|--------------|------------|
| <b>CCBM</b>                  | 756      | 30,9% | 682     | 25,3% | 74      | 28%          | 1438       |
| <b>CCBB</b>                  | 281      | 11,5% | 292     | 10,8% | -11     | 11%          | 574        |
| Lointain                     | 148      | 6,1%  | 371     | 13,7% | -222    | 10%          | 519        |
| <b>Cc Vimeu industriel</b>   | 138      | 5,7%  | 186     | 6,9%  | -48     | 6%           | 324        |
| <b>CCYP</b>                  | 132      | 5,4%  | 190     | 7,0%  | -58     | 6%           | 321        |
| Idf                          | 180      | 7,4%  | 76      | 2,8%  | 104     | 5%           | 256        |
| <b>CREA</b>                  | 75       | 3,1%  | 125     | 4,6%  | -50     | 4%           | 200        |
| Oise                         | 100      | 4,1%  | 78      | 2,9%  | 22      | 3%           | 178        |
| <b>CCA</b>                   | 66       | 2,7%  | 77      | 2,8%  | -10     | 3%           | 143        |
| NPdC                         | 61       | 2,5%  | 57      | 2,1%  | 4       | 2%           | 118        |
| <b>CC Sud Ouest Amiénois</b> | 60       | 2,4%  | 47      | 1,7%  | 13      | 2%           | 107        |
| Amiens                       | 31       | 1,3%  | 65      | 2,4%  | -34     | 2%           | 97         |
| <b>CARD</b>                  | 34       | 1,4%  | 54      | 2,0%  | -20     | 2%           | 88         |
| <b>CC Région Oisemont</b>    | 42       | 1,7%  | 31      | 1,2%  | 11      | 1%           | 73         |

Source Insee 2004/2008 Exploitation des fichiers détail à la commune par Page9

Par ailleurs, la cartographie qui suit explicite les principaux flux et résultats.

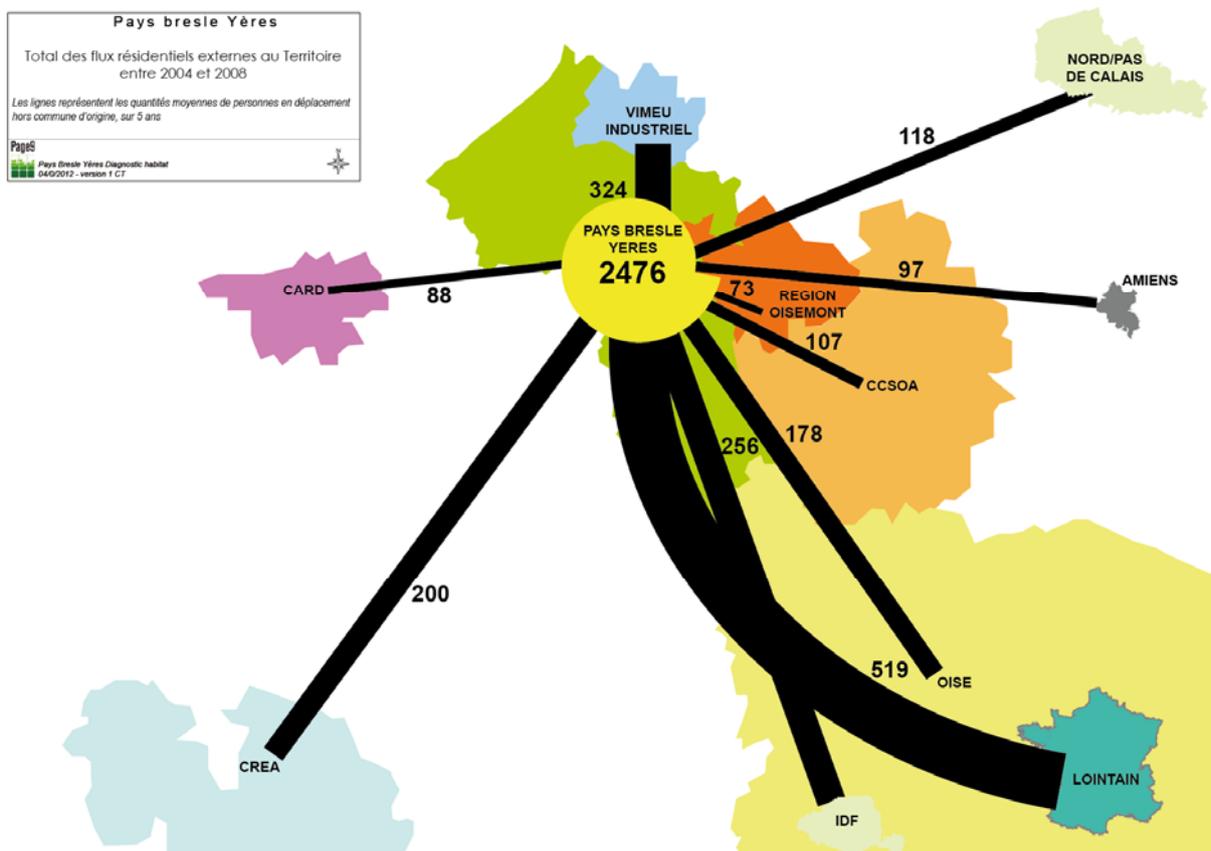
On appellera balance résidentielle, la différence entre les arrivées et les départs. Positive, elle exprimera une attractivité résidentielle du territoire analysé, négative, elle signifiera une fuite vers un autre territoire. On constatera que des échanges résidentiels assez nourris sont entretenus avec le Vimeu Industriel, au bénéfice de ce dernier. On constate également un flux d'échange important avec la Région Parisienne (IdF), nettement favorable au Pays. Cette « immigration parisienne » ne peut pas être le fait de l'achat de résidences

<sup>1</sup> Par la suite, nous négligerons cette restriction dans les analyses, ce qui aura pour effet de minorer un peu les flux observés, tout en restant dans la marge de fiabilité habituelle.

secondaires, puisque nous observons ici les flux de résidents principaux; mais elle contient sans nul doute de des ménages qui ont décidé d'établir leur résidence principale au Pays Bresle-Yères au moment de leur retraite, le cas échéant en transformant leur résidence secondaire antérieure en résidence principale.

Nous rechercherons, dans les chapitres suivants, des éléments d'explication plus précis sur un certain nombre d'hypothèses relatives aux flux lointains, aux transferts résidentiels avec la Région Ile de France, voire à l'âge des migrants.

Les flux résidentiels les plus importants sont lointains, sans que l'on puisse déterminer de destination ou de provenance privilégiée. D'autres flux, plus rapprochés, concernent la communauté rouennaise, l'Ile de France, le Vimeu Industriel, voire le Sud Ouest Amiénois et la région d'Oisemont.

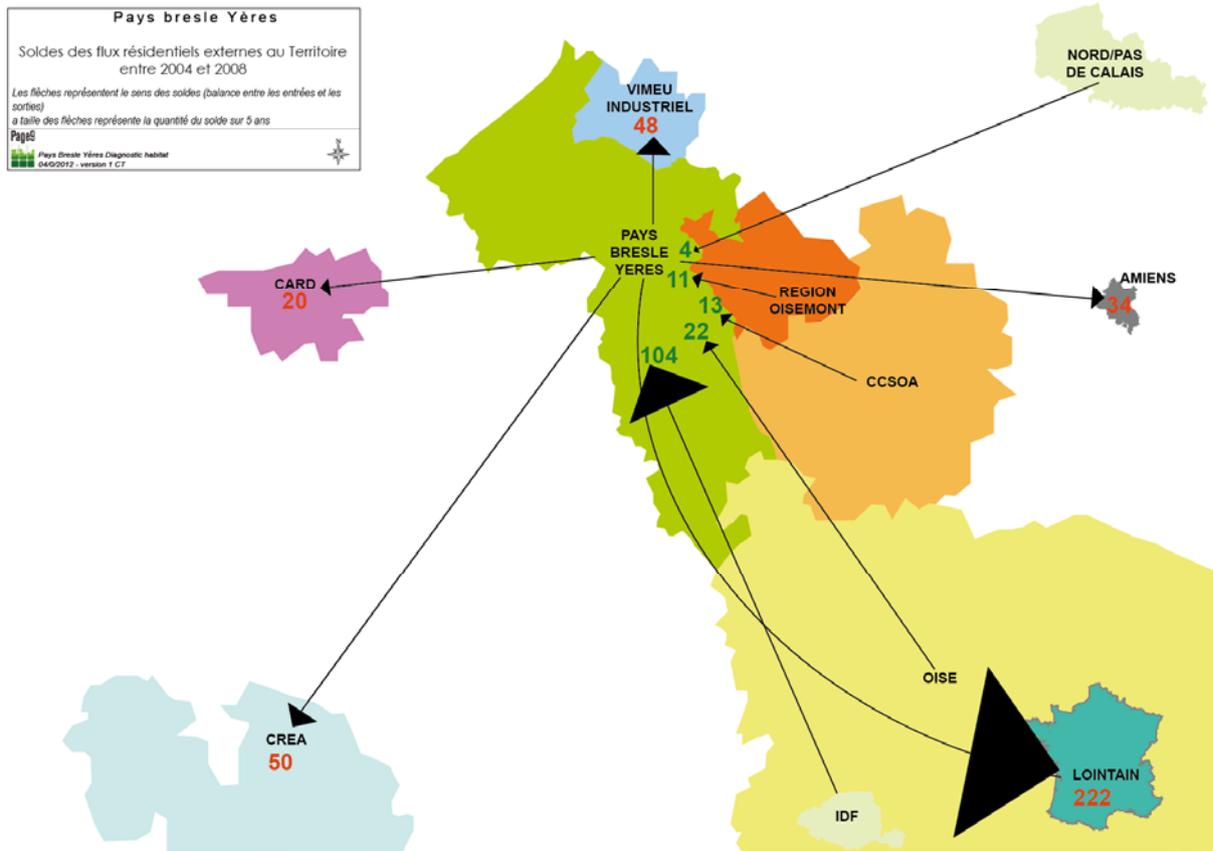


Source Insee 2004/2008 Exploitation des fichiers détail à la commune par Page9

Il y a donc assez peu d'échanges résidentiels avec l'agglomération de Dieppe, toute proche, celle d'Amiens ou celle d'Abbeville.

Le schéma suivant montre le solde de ces échanges (entrées – sorties), le sens de la flèche indiquant le bénéficiaire du solde et le montant du flux concerné par ce solde.

Il permet de comprendre que le solde cumulé des départs définitifs vers des territoires lointains est le plus fort. Il contient, bien entendu, tous les actifs sans emploi, à la recherche d'une nouvelle vie, mais aussi un certain nombre de retraités. Il apparaît que l'essentiel de ces soldes sont centrifuges, par rapport au Pays de Bresle-Yères, à l'exception notable d'un solde positif en provenance de l'Île de France, plutôt dirigé vers le littoral et de petits soldes plus locaux, dirigés vers le Vimeu Industriel, la CA de la Région Dieppoise ou la communauté Rouennaise.



Source Insee 2004/2008 Exploitation des fichiers détail à la commune par Page9

Le Pays est donc bien victime, pendant cette période 2004-2008, d'un exode résidentiel important.



## 4. COMPOSANTES DEMOGRAPHIQUES DE L'EVOLUTION DES VILLES ET BOURGS

Dans la période 1999-2009, le Pays Bresle-Yères perd 125 habitants chaque année par le seul effet des soldes migratoires négatifs. Cette situation n'est pas nouvelle, puisqu'entre 1990 et 1999, le solde migratoire était déjà négatif avec une perte annuelle de 196 habitants. Certes le niveau de la perte migratoire a diminué, mais le niveau du solde naturel, encore positif, a diminué et les perspectives de redressement de ce dernier sont compromises par le vieillissement de la population. Le déficit migratoire du Pays de Bresle pourrait donc être accompagné d'un futur déficit naturel, ce qui scellerait un déclin démographique prochain et rapide.

### a. Les communes de plus de 1500 habitants en première ligne du déficit migratoire

Les communes de plus de 1500 habitants semblent aussi les plus touchées par ce phénomène, à l'exception de CRIEL/Mer et AUMALE

| Composantes des évolutions démographiques récentes des communes de plus de 1500 habitants (Insee 90-99-09) | Solde annuel migratoire 1990-1999 | Solde annuel naturel 1990-1999 | Solde annuel migratoire 1999-2009 | Solde annuel naturel 1999-2009 |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| EU   | -37                               | 9                              | -57                               | -9                             |
| LE TREPORT   | -57                               | 20                             | -49                               | 2                              |
| MERS LES BAINS   | -13                               | -4                             | -19                               | -8                             |
| BLANGY/BRESLE  | -11                               | 6                              | -32                               | -8                             |
| GAMACHES   | -19                               | 3                              | -14                               | 0                              |
| CRIEL/MER  | +17                               | 8                              | -3                                | 7                              |
| AUMALE   | -11                               | -2                             | -5                                | -13                            |
| AULT   | -5                                | 7                              | -37                               | 2                              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>-153</b>                       | <b>47</b>                      | <b>-216</b>                       | <b>-27</b>                     |

Source Insee 1999/2009

Ce tableau montre que, dans ces communes, les soldes migratoires sont résolument négatifs et que les soldes naturels s'affaiblissent, voire s'orientent à la baisse. La question se pose de savoir si les pertes migratoires de ces communes sont constituées de départ hors du Pays ou de départs en périphérie urbaine.

### b. Double croissance démographique pour 23 communes rurales

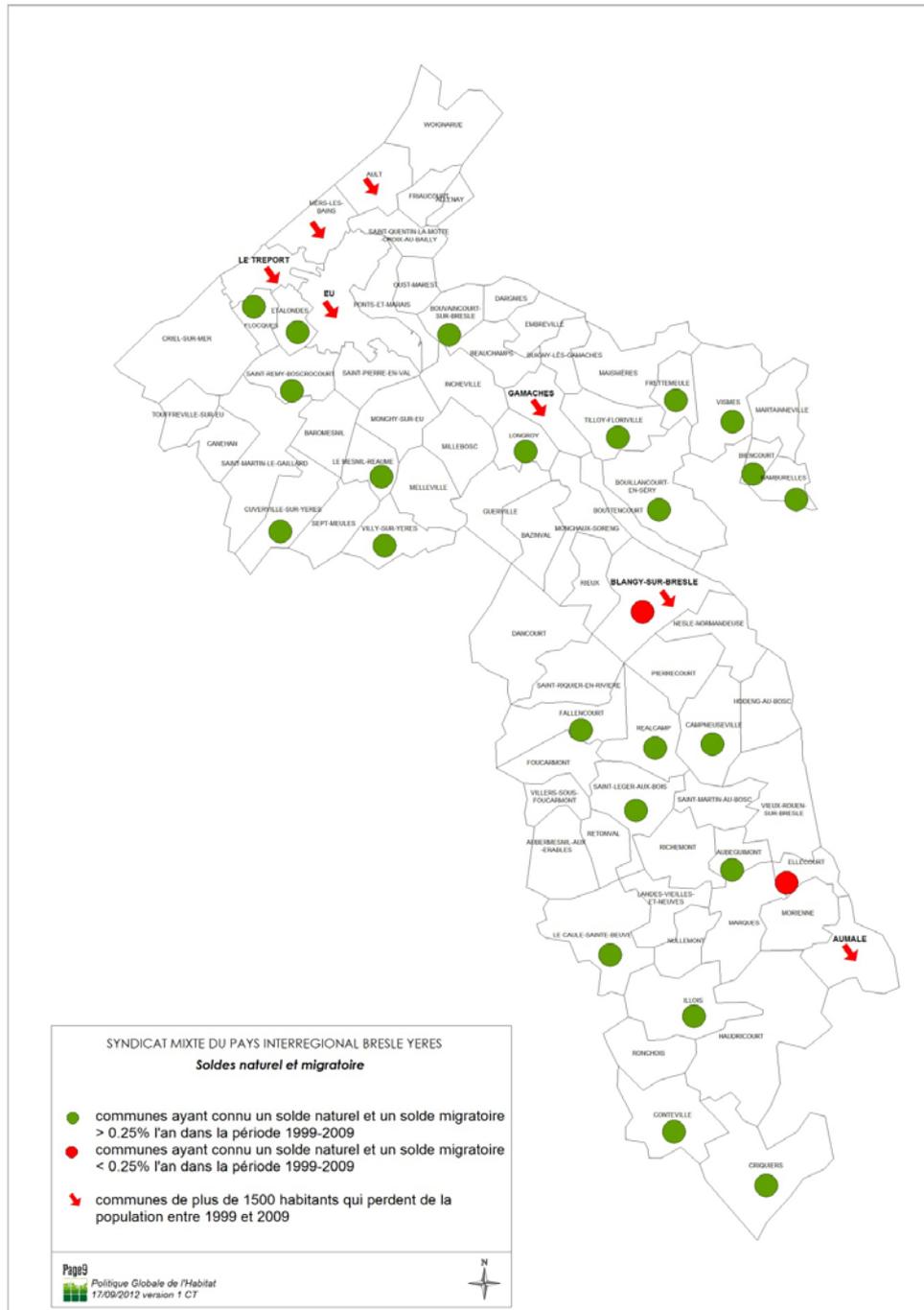
La cartographie qui suit montre les communes qui utilisent, pendant la période 1999-2009 un double moteur de croissance démographique, celui de l'excédent des naissances sur les décès et celui de l'excédent des arrivées sur les départs. L'indice de variation annuelle moyenne de population, pour chaque cause, a été fixé à + 0,25%. Rappelons que pour les départements d'accueil de ce territoire, les mêmes résultats en solde naturel donnent entre 0,3 et 0,4%, tandis que les résultats en solde migratoire donnent entre - 0,1% et - 0,3% l'an.

On s'aperçoit que 23 communes remplissent ces conditions, soit un résultat important pour le territoire. Toutes ces communes sont rurales et de taille modeste. Elles ont pu profiter d'un apport de population nouvelle lié à l'offre de terrains constructibles locale et d'un rajeunissement de population antérieur ou consécutif. Une part significative de cette double croissance démographique est due à la périurbanisation des communes plus

importantes (transfert de ménages souvent actifs et avec enfants vers un pavillon de campagne). Le solde est lié à l'accueil de nouvelle population étrangère au territoire.

En revanche, l'exercice inverse de sélection des communes qui utilisent dans la période 1999-2009 un double moteur de décroissance démographique aboutit à relever deux communes, dont une est rurale près d'Aumale, Ellecourt, et une autre est un bourg centre: Blangy sur Bresle, dont la situation apparaît, de ce fait, bien particulière sur le territoire.

La même cartographie nous rappelle que toutes les communes de plus de 1500 habitants, à l'exception de Criel/Mer, sont concernées par une baisse de population entre 1999 et 2009.





La cartographie établie plus bas, montre les directions des pertes résidentielles les plus sensibles pour les communes de plus de 1500 habitants.

Certaines de ces pertes concernent des positions lointaines et signifient un mouvement de départ majoritaire en lien avec un changement d'emploi ou un départ volontaire d'autre motif. D'autres impriment des mouvements résidentiels très proches de l'adresse d'origine et concernent donc très majoritairement la périurbanisation. Les premiers sont indiqués en gris, les seconds en noir.

On remarque clairement une aire de périurbanisation relative aux 5 villes littorales, qui tend à « arroser » l'arrière pays jusqu'à Dargnies, Incheville, Millebosc, Saint Martin le Gaillard, etc.. Ce mouvement n'ignore rien des communes de la CCYP mais il n'épargne pas les communes de la CCBM à l'image de Flocques et Etalondes. La périurbanisation de la Bresle Maritime est donc bien une périurbanisation globale vers l'amont de la Bresle et de l'Yères ; elle apparaît plus discrète en direction du Vimeu au Nord.

Cette périurbanisation des communes du littoral, vient côtoyer celle de Gamaches, puis celle de Blangy sur Bresle, ce qui confère à des communes comme Moncheaux-Soreng, des statuts d'accueil privilégiés. Plus au Sud, la périurbanisation de Blangy et d'Aumale semblent plus anecdotiques.

Ces mouvements de périurbanisation que l'on peut maintenant situer et évaluer concernent donc au premier chef le secteur urbanisé littoral dans son ensemble. Ils s'effectuent traditionnellement à partir d'une attraction liée à l'image rurale et l'image pavillonnaire, mais aussi à la disponibilité de foncier et de fiscalité moins chers, la complexité et la cherté des projets en site urbain, la difficulté du financement principal en réhabilitation, etc.. Il est complexe, illusoire et probablement destructeur de vouloir lutter contre la périurbanisation des villes en transformant certains quartiers de ville en campagne (Mont Vitot à EU, Hurlevent en partie au TREPORT). On y mange ses dernières ressources foncières et on oublie que les attentes d'un certain nombre de migrants résidentiels concernent aussi la « vraie campagne », la moindre densité, le diffus pavillonnaire, la non-mixité sociale, en plus du prix et de la fiscalité.

## 5. ANALYSE DE LA PERIURBANISATION

### a. Par les soldes migratoires résidentiels

Dans les analyses qui suivent, seuls les soldes (différences entre les arrivées et les départs) négatifs sont repris, pour les plus significatifs d'entre eux (>3). Des flux résidentiels importants entre communes peuvent s'équilibrer et donc ne pas être présentés ; de même, des soldes positifs peuvent exister et ne sont donc pas décrits.

Entre 1999 et 2009, **EU** perd 66 habitants par an, dont 57 par an en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes               | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes             | Soldes négatifs des migrations | EPCI |
|------------------------|--------------------------------|------|----------------------|--------------------------------|------|
| Monchy sur Eu          | 11                             | CCYP | Amiens               | 4                              | CAAM |
| Saint Pierre en Val    | 10                             | CCYP | Sauqueville          | 4                              | CARD |
| Ponts et Marais        | 10                             | CCBM | Etalondes            | 3                              | CCBM |
| Saint Rémy Boscrocourt | 7                              | CCYP | Bouvaincourt /Bresle | 3                              | CCBM |
| Flocques               | 5                              | CCBM | Le Mesnil Réaume     | 3                              | CCYP |
| Incheville             | 5                              | CCBM | Touffreville sur Eu  | 3                              | CCYP |
| Dargnies               | 5                              | CCBM | Bethencourt /mer     | 3                              | CCVI |
| Dieppe                 | 5                              | CARD | Baromesnil           | 3                              | CCYP |
| Biville                | 5                              | CCPC | NORD PAS DE CALAIS   | 9                              |      |
| Oust-Marest            | 5                              | CCBM | LOINTAIN             | 39                             |      |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

La dispersion des départs en périurbanisation de la ville elle-même est importante. Elle touche notamment la CCBM et la CCYP avec un étalement important dans cette dernière. Elle ne s'aventure presque pas au Nord de la Bresle. Une recherche particulière sur le déficit créé avec Monchy-sur-Eu, dont la fiabilité statistique devient nécessairement plus faible, montre que les migrations sont pour les ¾ le fait de personnes âgées de plus de 40 ans, pour ¼ de 25 à 40 ans et qu'elles concernent pour 80% la propriété occupante.

Entre 1999 et 2009, **LE TREPORT** perd 47 habitants par an, dont 49 par an en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes               | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes   | Soldes négatifs des migrations | EPCI |
|------------------------|--------------------------------|------|------------|--------------------------------|------|
| Saint Quentin la Motte | 11                             | CCBM | Amiens     | 5                              | CAAM |
| Dieppe                 | 10                             | CARD | Beauchamps | 4                              | CCBM |
| Etalondes              | 9                              | CCBM | Ault       | 4                              | CCBM |
| Criel/mer              | 8                              | CCYP | Eu         | 4                              | CCBM |
| Rouen                  | 6                              | CREA | LOINTAIN   | 32                             |      |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

La périurbanisation est moins nette que pour EU, elle touche plutôt Saint Quentin la Motte et Etalondes, voire Beauchamps. Le poids du départ « lointain » ou « urbain » apparaît mieux ici avec la présence, même modeste de Dieppe, Rouen ou Amiens.

Entre 1999 et 2009, **MERS LES BAINS** perd 27 habitants par an, dont 12 par an en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes          | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes                   | Soldes négatifs des migrations | EPCI |
|-------------------|--------------------------------|------|----------------------------|--------------------------------|------|
| <b>Le Tréport</b> | 16                             | CCBM | <b>Dargnies</b>            | 5                              | CCBM |
| <b>Eu</b>         | 9                              | CCBM | <b>Nibas</b>               | 4                              | CCVI |
| <b>Beauchamps</b> | 7                              | CCBM | <b>Saint Pierre en Val</b> | 4                              | CCYP |
| <b>Criel/mer</b>  | 7                              | CCYP | <b>Longroy</b>             | 3                              | CCBM |
| <b>Woincourt</b>  | 5                              | CCBM | <b>LOINTAIN</b>            | 20                             |      |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

La dispersion des départs en périurbanisation de la ville existe. Elle peut être retenue pour Beauchamps, Dargnies, Nibas, Saint Pierre en Val, Longroy. Les migrations vers LE TREPORT, EU et CRIEL montrent néanmoins un échange un peu déséquilibré vers ces communes voisines, de constitution urbaine.

Entre 1999 et 2009, **BLANGY/BRESLE** perd 40 habitants par an, dont 32 par an en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes                 | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes                   | Soldes négatifs des migrations | EPCI  |
|--------------------------|--------------------------------|------|----------------------------|--------------------------------|-------|
| <b>Bouttencourt</b>      | 10                             | CCBB | <b>Fresnoy-Folny</b>       | 3                              | 3CL   |
| <b>Huppy</b>             | 6                              | CCRH | <b>Vieux Rouen/Bresle</b>  | 3                              | CCCA  |
| <b>Pierrecourt</b>       | 5                              | CCBB | <b>Grand Couronne</b>      | 3                              | CREA  |
| <b>Nesle Normandeuse</b> | 4                              | CCBB | <b>Neuille Coppegueule</b> | 3                              | CCSOA |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

Les départs résidentiels sont orientés vers les communes proches de la CCBB (Bouttencourt, Pierrecourt, Nesle Normandeuse) ou des environs (Neuille-Coppegueule). D'autres départs, un peu plus lointains (Huppy, Fresnoy-Folny) pourront être liés à un rapprochement de l'emploi. Il est remarquable de constater qu'il n'existe pas d'autres destinations significatives, ni vers les territoires « lointains », ni vers les villes.

Entre 1999 et 2009, **GAMACHES** perd 14 habitants par an, dont 14 par an en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes                | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes              | Soldes négatifs des migrations | EPCI  |
|-------------------------|--------------------------------|------|-----------------------|--------------------------------|-------|
| <b>Longroy</b>          | 5                              | CCBM | <b>Martainneville</b> | 3                              | CCBB  |
| <b>Guerville</b>        | 4                              | CCBB | <b>Millebosc</b>      | 3                              | CCBM  |
| <b>Maisnières</b>       | 4                              | CCBB | <b>Beauchamps</b>     | 3                              | CCBM  |
| <b>Mers les Bains</b>   | 4                              | CCBM | <b>Pendé</b>          | 3                              | CCBSS |
| <b>Moncheaux-Soreng</b> | 3                              | CCBB | <b>LOINTAIN</b>       | 6                              |       |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

On assiste ici à une périurbanisation locale mesurée mais très défavorable à la commune, qui a épuisé sa force de reproduction naturelle. MERS et PENDE apparaissent comme les seules destinations locales non périphériques.

Entre 1999 et 2009, **CRIEL/Mer** gagne 4 habitants par an, mais en perd 7 en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes               | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes                   | Soldes négatifs des migrations | EPCI |
|------------------------|--------------------------------|------|----------------------------|--------------------------------|------|
| <b>Rouen</b>           | 7                              | CREA | <b>Monchy/Eu</b>           | 4                              | CCYP |
| <b>Biville/mer</b>     | 5                              | CCPC | <b>Buigny les Gamaches</b> | 3                              | CCBM |
| <b>Touffreville/Eu</b> | 5                              | CCYP | <b>Aumale</b>              | 3                              | CCCA |
| <b>Millebosc</b>       | 4                              | CCBM |                            |                                |      |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

On assiste ici à une périurbanisation locale mesurée. La périurbanisation existe pour CRIEL. On enregistre également quelques soldes négatifs avec Rouen ou Biville/mer, près de la centrale de PENLY.

Entre 1999 et 2009, **AUMALE** perd 18 habitants par an, dont 13 en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes           | Soldes négatifs des migrations | EPCI | Communes                      | Soldes négatifs des migrations | EPCI  |
|--------------------|--------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------|-------|
| <b>Amiens</b>      | 11                             | CAAM | <b>Morvillers St Saturnin</b> | 3                              | CCSOA |
| <b>Haudricourt</b> | 6                              | CCCA | <b>OISE</b>                   | 10                             |       |
| <b>Blangy</b>      | 3                              | CCBB | <b>LOINTAIN</b>               | 10                             |       |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

Aumale apparaît est peu touchée par la périurbanisation directe, dans laquelle on peut inclure Haudricourt, mais aussi Morvillers-Saint-Saturnin très proche, mais dans un EPCI voisin.

On remarquera, par contre, des soldes négatifs plus importants avec Amiens, le département de l'Oise limitrophe et d'autres lieux plus éloignés.

Entre 1999 et 2009, **AULT** perd 35 habitants par an, dont 37 en solde migratoire.

Une analyse fine de ces départs sur la période intermédiaire (2004-2008) montre les principales communes bénéficiaires comme suit (*résultats exprimés en solde migratoire moyen annuel des personnes de plus de 5 ans dans la période*)

| Communes                        | Soldes négatifs des migrations | EPCI  | Communes                   | Soldes négatifs des migrations | EPCI |
|---------------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------|--------------------------------|------|
| <b>Friville Escarbotin</b>      | 16                             | CCVI  | <b>Eu</b>                  | 5                              | CCBM |
| <b>Amiens</b>                   | 7                              | CAAM  | <b>Mers les Bains</b>      | 5                              | CCBM |
| <b>Woincourt</b>                | 6                              | CCVI  | <b>Feuquières en Vimeu</b> | 5                              | CCVI |
| <b>Lanchères</b>                | 6                              | CCBSS | <b>Tours en Vimeu</b>      | 4                              | CCVV |
| <b>Abbeville</b>                | 5                              | CCA   | <b>Fresneville</b>         | 3                              | CCCO |
| <b>Saint Martin le Gaillard</b> | 5                              | CCYP  | <b>LOINTAIN</b>            | 20                             |      |

Source : Exploitation des fichiers détails Insee sur la période 2004-2008

Les échappées résidentielles vers le Vimeu sont nettes et sensibles, de même que les départs lointains. A l'opposé, les soldes négatifs vers d'autres communes de la CCBM semblent se limiter à Eu et Mers. On n'observe donc pas ici de périurbanisation classique, mais plutôt une vague de départs définitifs liés en partie à la recherche ou au rapprochement de l'emploi.

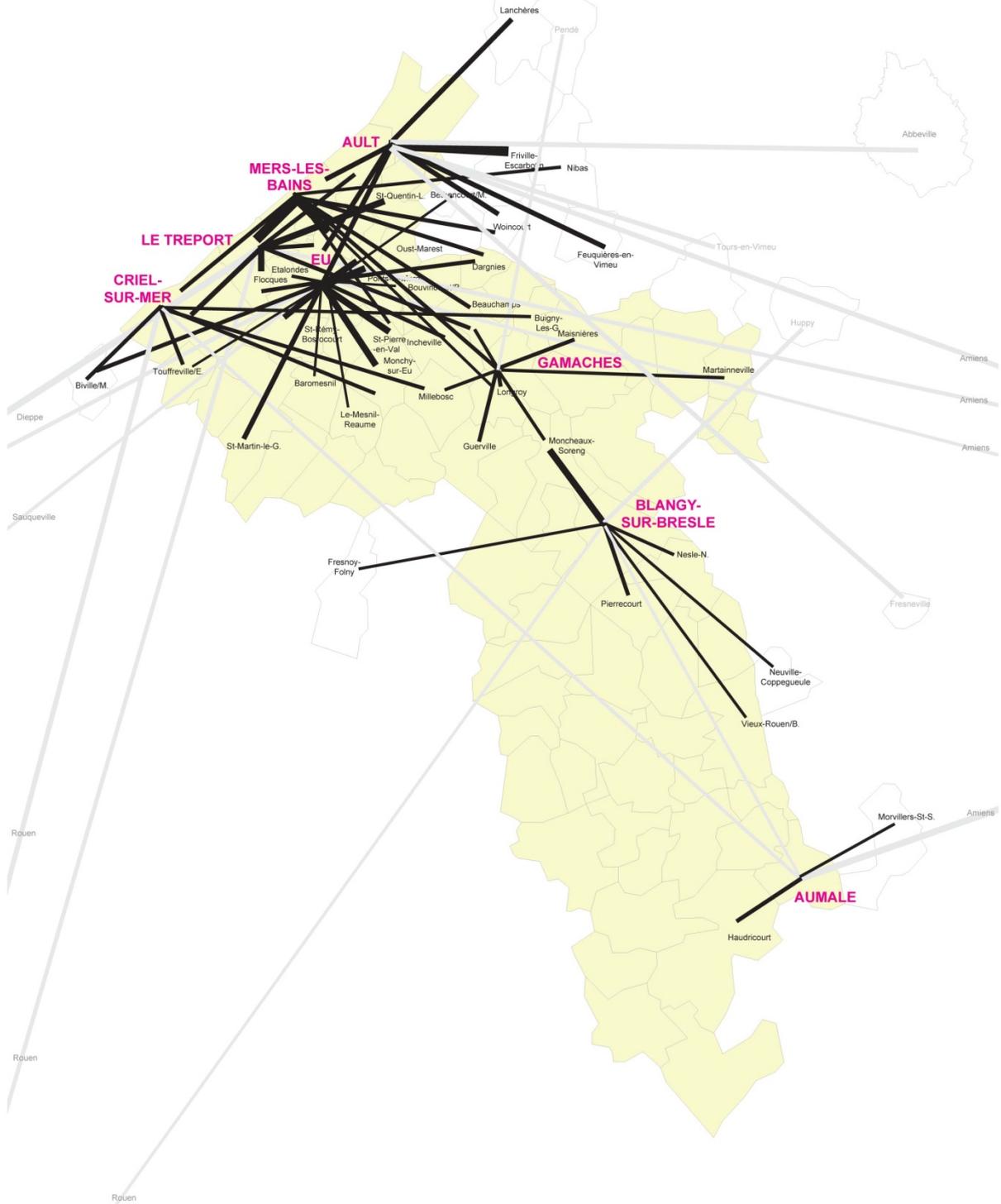
### *b. Par l'observation des morphologies sur place*

Il est possible de repérer sans difficulté, les constructions contemporaines construites en lotissement dans les communes.

Il en ressort des consommations d'espaces très importantes, ainsi que des phénomènes d'épaississement des bandes linéaires rurales de toute nature, qui n'apportent rien à la légitimité des lieux. Ces extensions (FLOCQUES et MESNIL-REAUME) sur nos exemples montrent bien le « traumatisme » engendré par ces arrivées et l'importance du foncier consacré à ce produit pavillonnaire.



Au final, il apparaît donc que la périurbanisation est partielle sur ce territoire, qu'elle touche plus particulièrement des communes comme Eu ou Blangy sur Bresle. Ailleurs, elle existe et fait les beaux jours des communes rurales environnantes, mais les pertes migratoires consistent également, dans ces autres communes, en des départs qui peuvent se révéler lointains et définitifs ou de projection régionale vers le Vimeu ou les agglomérations environnantes. D'ailleurs, près de 60% du solde négatif des migrations résidentielles lointaines est issu de ces villes. Tout se passe donc comme si les communes de plus de 1500 habitants perdaient peu à peu leurs habitants au profit de leur campagne environnante et profit d'une émigration lointaine, tandis que l'équilibre se maintiendrait seulement dans les parties rurales.





## 6. UNE PRODUCTION DE LOGEMENTS EN CHUTE

### a. Une production nette de logements moyenne

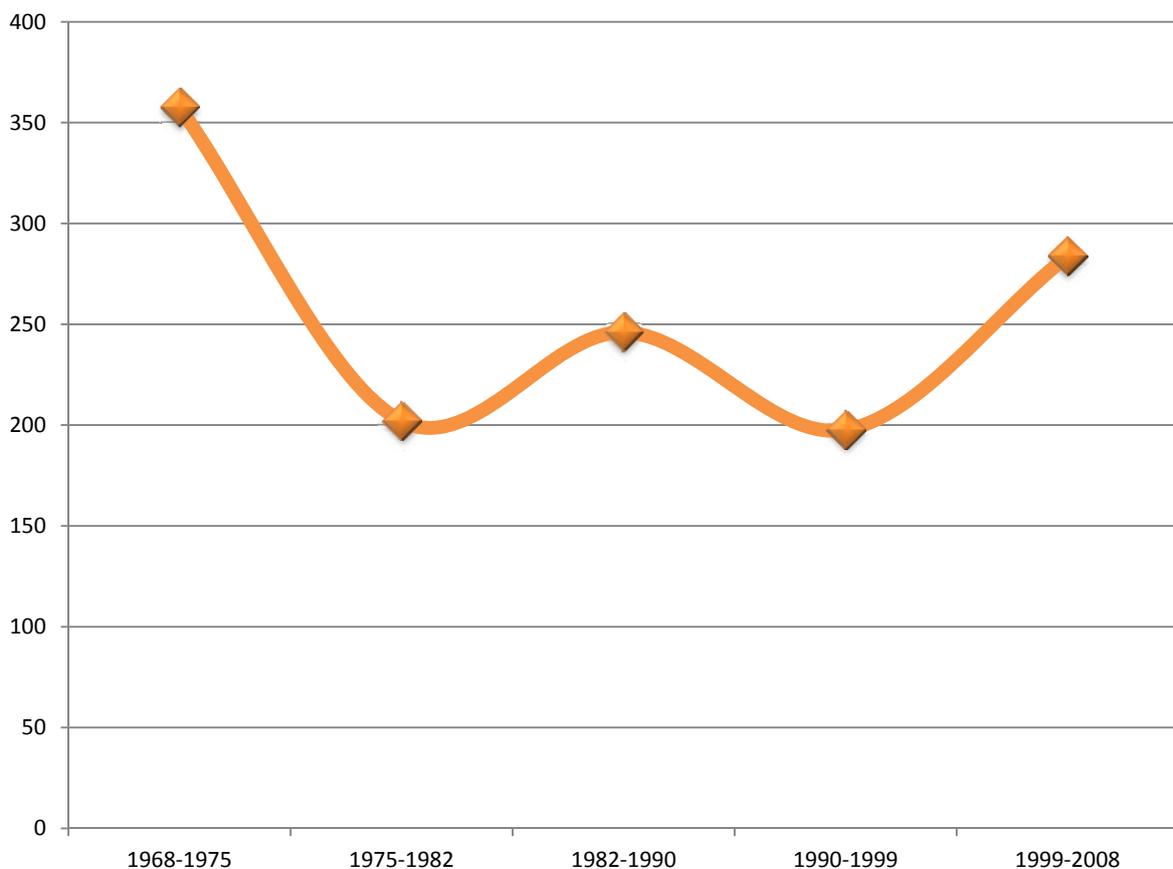
La production **nette** de logements se mesure par l'écart constaté entre le parc de logements d'une année N et celui d'une année N+n. Cet écart est mesuré lors des recensements Insee. Il faut rappeler que le concept de logement comprend les résidences principales, les secondaires et les vacants. Ainsi, une production nouvelle de logements peut très bien alimenter le parc des résidences secondaires ou celui des vacants et, ainsi, ne pas profiter au développement démographique propre du Pays. La production nette de logements permet, toutefois, d'apprécier globalement l'activité immobilière. Le détail des usages sera analysé ensuite.

La production nette de logements est également affectée par les démolitions (1000 logements construits et 200 logements démolis) donnent 800 logements en production nette.

Entre 1999 et 2008, le niveau de production nette atteint 284 unités par an. Ce niveau semble important, puisque non atteint depuis la période 1975-1982. Il correspond à une production nette relative de 8,8 logements par an, pour 1 000 logements détenus. A titre de comparaison, la production nette de la SOMME équivaut, pour la période, à 10,2 et celle de la SEINE-MARITIME à 8,8. Il s'agit, en fait, d'un rattrapage de la production dans cette période récente, après une trentaine d'années à un niveau bien inférieur.

#### Production nette de logements au Pays BRESLE YERES

(source Insee)



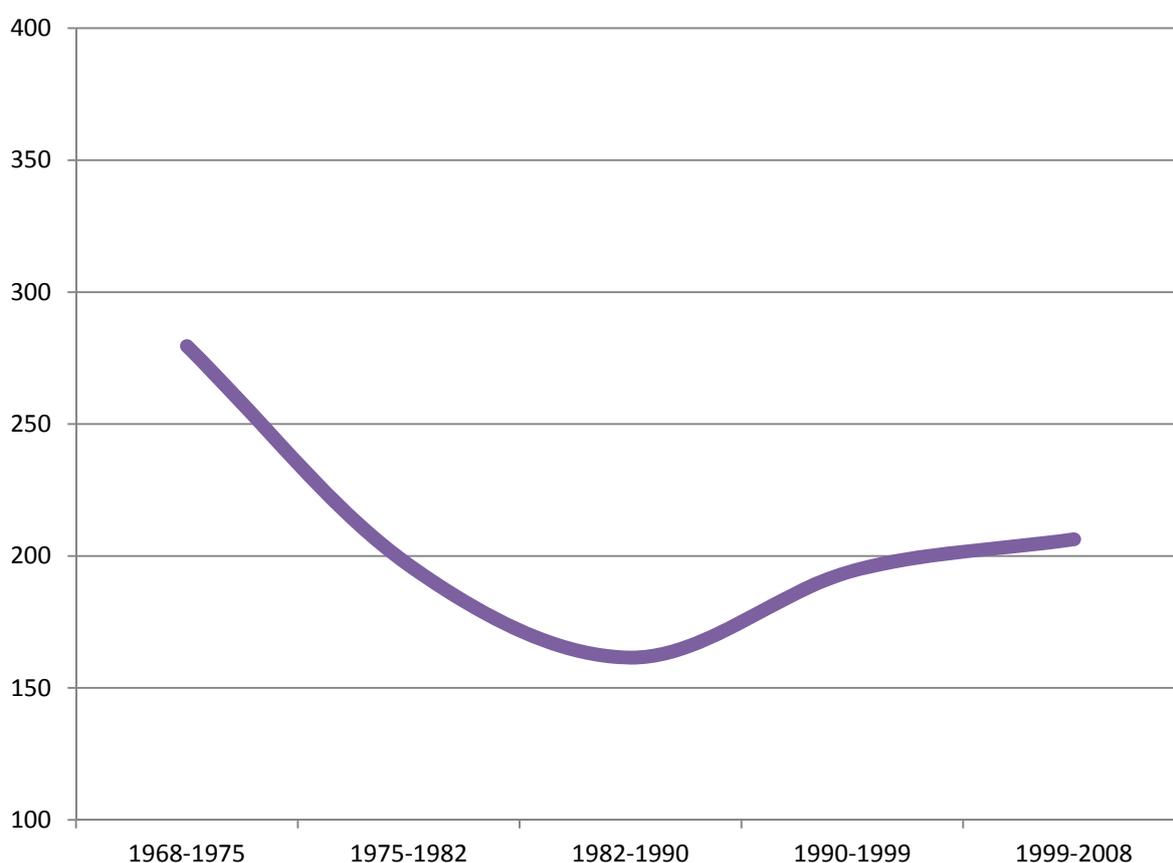
### *b. Une production nette de résidences principales régulière*

La production **nette** de résidences principales se mesure par l'écart constaté entre le parc de résidences principales d'une année N et celui d'une année N+n. Cet écart est mesuré lors des recensements Insee. Le concept de résidences principales intègre tous les modes d'occupation connus des ménages résidants (locatif, accession, propriété, meublé, gratuit). Ainsi, une production nouvelle de résidences principales peut très bien se faire au détriment du parc locatif, si celui-ci est mis en vente par les propriétaires. La production nette de résidences principales permet d'apprécier la capacité d'accueil des ménages dans un territoire.

Pour la période la plus récente (1999-2008), la production nette annuelle de résidences principales équivaut à 206 unités par an. Elle est en progression relative depuis 1999, après un point bas à 160 unités l'an, dans les années 1980.

#### **Production nette de résidences principales Pays BRESLE YERES**

(source Insee)



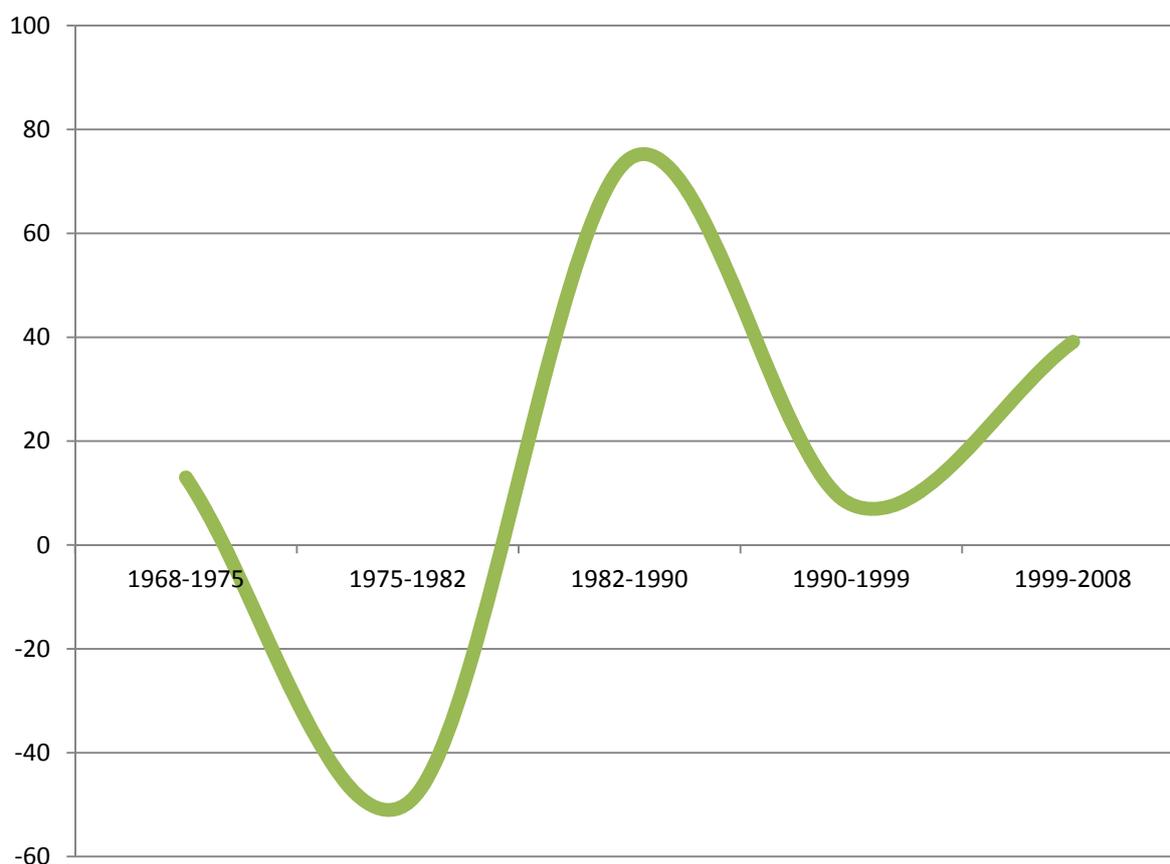
### *C. Une production nette de résidences secondaires fluctuante*

La production **nette** de résidences secondaires se mesure par l'écart constaté entre le parc de résidences secondaires d'une année N et celui d'une année N+n. Cet écart est mesuré lors des recensements Insee. Il ne faut pas négliger le fait que les territoires peuvent, à raison de leur vocation touristique ou de l'attractivité qu'ils procurent pour les urbains, connaître des vagues d'éclosion de résidences secondaires, soit au travers d'opérations immobilières dédiées à cet usage, soit au titre de rachats privés, au coup par coup. A l'inverse, les territoires peuvent être en voie de réduction de ce parc, pour deux raisons, parfois cumulatives : installation définitive de ménages au moment de la cessation de leur activité ou revente sur le marché résidentiel principal lorsque celui-ci exprime une tension suffisante. La production nette de résidences secondaires permet d'apprécier l'évolution de l'attractivité résidentielle des territoires au travers des potentiels développés dans les communes.

Pour la période la plus récente (1999-2008), la production nette annuelle de résidences secondaires équivaut à 39 unités par an. Cette production nette est très fluctuante au fil du temps, passant de périodes fastes (1982-1990 : 74 unités supplémentaires par an) à des périodes de repli certain (1975-1982 : -50 unités par an).

#### **Production nette de résidences secondaires Pays BRESLE YERES**

(source Insee)



#### *d. Une évolution de la vacance raisonnable, jusqu'à présent*

La production **nette** de logements vacants apparaît presque comme un non-sens. Pourtant, cet indicateur est l'un des plus significatifs pour apprécier la situation du marché. Certes, on ne « produit » pas de logement vacant de manière volontaire. La vacance trouve son origine à travers de nombreuses situations spécifiques qui induisent souvent une forme de rejet, de la part des élus concernés.

Nous pouvons en citer quelques unes :

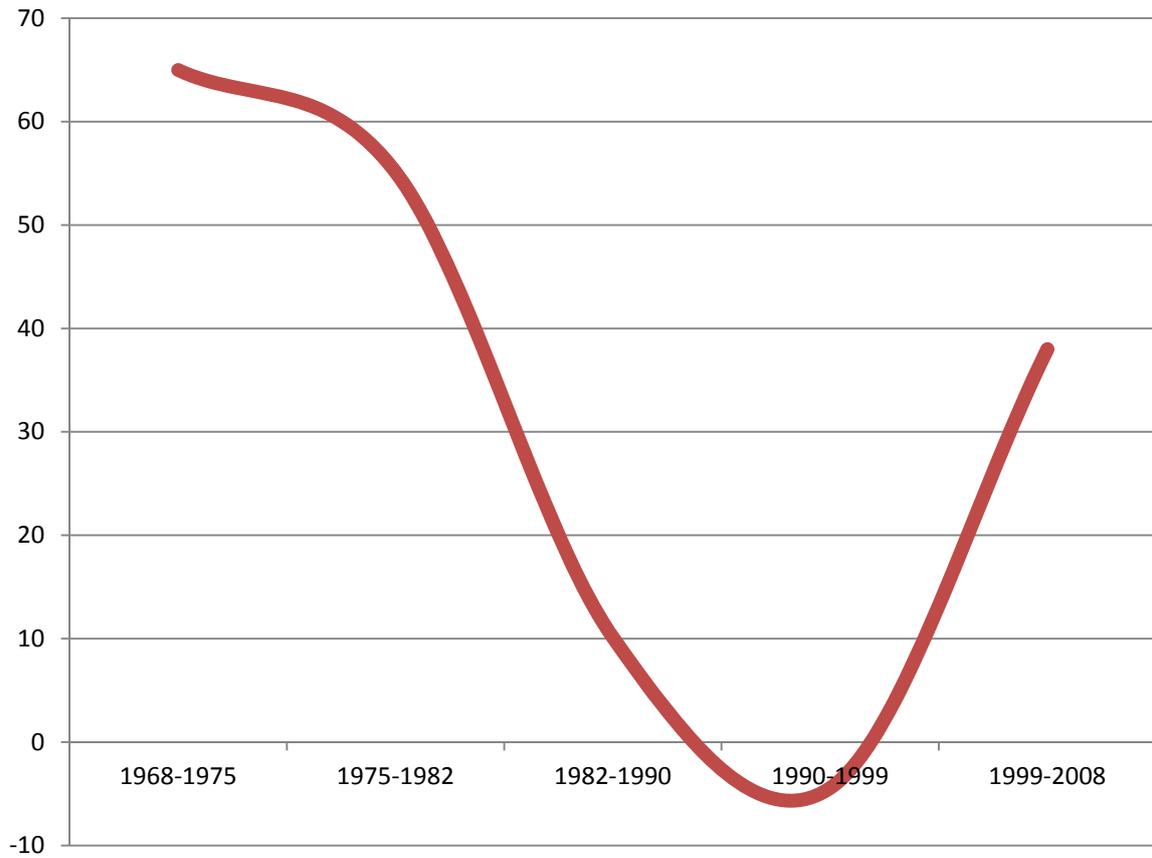
- *Vacance commerciale* : un bien est en vente ou en location au moment du recensement. Il est sur le marché, mais n'a pas encore trouvé preneur, parce que le propriétaire en demande trop ou parce que le délai de commercialisation est de quelques mois. Il n'empêche qu'il est vacant à l'instant T ... et c'est heureux pour le ménage qui choisira finalement de s'y installer
- *Vacance de rétention* : un bien est libre, mais son propriétaire ne veut ni le vendre, ni le louer. Ce bien existe néanmoins et peut poser des problèmes d'entretien patrimonial. Son retrait du marché peut obliger la commune à rechercher un site constructible, alors que celui-là existe.
- *Vacance de succession* : un bien est libre, mais n'est pas commercialisé parce que le règlement de la succession tarde, parce que les héritiers ne s'entendent pas sur la vente, voire, parfois, parce que le montant à en tirer est trop faible pour hâter les héritiers et les intermédiaires. Dans l'attente, ce bien existe dans la commune, se dégrade et se comporte comme si il était retiré du marché pour un temps..
- *Vacance occasionnelle* : un bien est libre ou inoccupé, parce que son occupant âgé est hospitalisé, parfois définitivement et que personne n'oserait prendre l'initiative de le vendre
- *Vacance technique* : un bien est libre parce qu'il est dans un état technique qui ne permet plus son occupation, à la suite d'un dégât accidentel ou d'une trop longue situation d'abandon

Chacun reconnaîtra les siens dans ces situations particulières qui invitent à nier l'importance de ce phénomène. Globalement, on considère, du point de vue de ceux qui recherchent un logement, qu'un taux de vacance (rapport des vacants à un instant T avec le nombre total des logements) inférieur à 3% traduit une situation de marché particulièrement tendue, soit une quasi impossibilité de trouver un logement à l'échelle du Pays ; on considérera, de la même façon, qu'au-delà de 7% la vacance pose un problème inverse de difficulté de commercialisation.

Dans les années 1999-2008, le Pays BRESLE-YERES produit donc une vacance de l'ordre de 38 unités l'an, après avoir réduit un peu le nombre de ses vacants dans la période 1990-1999. Le niveau de vacance atteint désormais 6,4% du parc, soit 2 237 unités; il reste donc « normal », mais le phénomène mérite que l'on s'y attarde dans un chapitre ultérieur. Le taux de vacance 2008 est de 5,5% en Seine-Maritime et de 6,0% dans la Somme.

## Evolution nette de la vacance au Pays Bresles-Yères

Source Insee



### *e. La production de nouveaux logements au travers des données SIT@DEL2 entre 2000 et 2009*

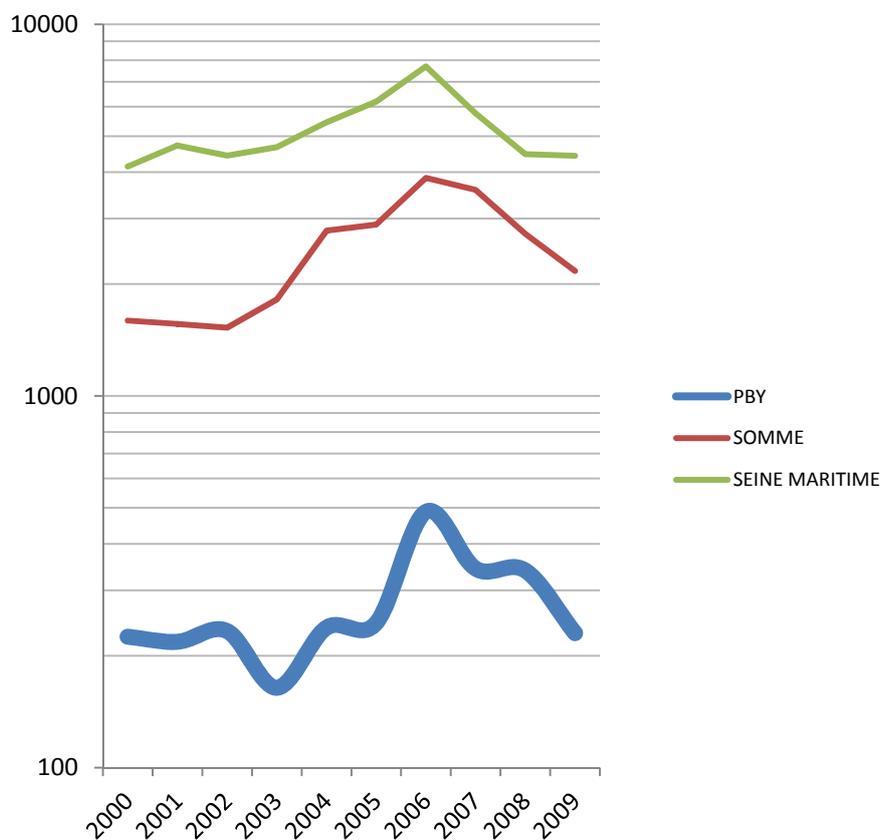
Le suivi des permis de construire, acheminé vers les services de l'Etat, permet, depuis plusieurs années de disposer d'un suivi à la commune, différent de la source Insee. Il est possible ici de retrouver la production nouvelle, tandis que l'Insee enregistre le stock, dont on tire la production nette (nouveaux logements – logements disparus). Il est possible également de mesurer les dernières tendances, puisque nous reprenons ici les données relatives aux logements commencés, jusqu'en 2009, c'est-à-dire jusqu'aux logements livrés en 2010 et 2011, pour la plupart. S'agissant de logements, les données comprennent les résidences secondaires qui constituent une production importante sur le littoral du Pays BRESLE-YERES.

Le résultat de cette investigation sur 10 ans, mesurée à la commune et développée par EPCI est le suivant : 2723 logements nouveaux engagés en 10 années, soit 272 logements par an pour l'ensemble du Pays BRESLE-YERES.

L'utilisation des recensements Insee de 1999 à 2008 faisait ressortir une moyenne de 284 logements par an, en production nette et pour une période un peu différente, ce qui établit la cohérence des deux méthodes.

Le graphe ci-dessous met en lumière l'évolution comparée des productions dans la SOMME, dans la SEINE MARITIME et dans le PAYS BRESLE-YERES. Une échelle logarithmique est utilisée en ordonnée pour permettre la visualisation de ces 3 ensembles de résultats, de masses très différentes.

**Evolution comparée des productions de logements selon la base Sit@del2, entre 2000 et 2009 (logements commencés)**



Source Sit@del2 exploitation à la commune, logements commencés

On remarque aisément que la tendance générale est comparable, à savoir une montée en puissance de la production entre 2004 et 2006, suivie d'une baisse sensible jusqu'à 2009, pour retrouver le niveau de 2000 en Seine Maritime et dans le Pays BRESLE-YERES, pour trouver un niveau de production supérieur au niveau originel dans la SOMME. Le Pays BRESLE-YERES n'a donc pas échappé à cette évolution du marché accentuée par la crise économique que l'on connaît. On attribuera à la hausse de la production, les effets de la baisse des taux d'intérêts qui a favorisé les emprunts immobiliers des ménages, la relative largesse des prêteurs à cette époque dans l'agrément des dossiers, les dispositifs incitatifs, dont la défiscalisation des opérations locatives privées.

#### *f. Une production cantonnée à quelques communes*

La répartition spatiale de la production est évidemment hétérogène, eu égard aux tailles des communes et à leur positionnement. Cependant, le nombre de communes ayant connu le démarrage de plus de 50 logements nouveaux en 10 ans est étrangement faible. Il est repris dans le tableau ci-dessous et sur la cartographie associée.

| PRODUCTION NOUVELLE selon Sitadel@2 entre 2000 et 2009 (logements commencés) | EPCI | Nombre de logements commencés dans la période | Nombre de logements à l'origine (1999 INSEE) | Impact de la production sur le stock initial |
|--|------|---|--|--|
| <b>CRIEL SUR MER</b>   | CCYP | 300   | 2032   | 15%  |
| <b>EU</b>  | CCBM | 213   | 3729   | 6%   |
| <b>BLANGY /BRESLE</b>  | CCBB | 125   | 1432   | 9%   |
| <b>MERS LES BAINS</b>  | CCBM | 113   | 2777   | 4%   |
| <b>LE TREPORT</b>  | CCBM | 89  | 3862   | 2%   |
| <b>SAINT PIERRE EN VAL</b>   | CCYP | 67  | 372  | 18%  |
| <b>FLOQUES</b>   | CCBM | 65  | 215  | 30%  |
| <b>BOUVAINCOURT/BRESLE</b>   | CCBM | 64  | 283  | 23%  |
| <b>BEAUCHAMPS</b>  | CCBM | 64  | 394  | 16%  |
| <b>ETALONDES</b>   | CCBM | 61  | 392  | 16%  |
| <b>CRQUIERS</b>  | CCA  | 61  | 284  | 21%  |
| <b>AULT</b>  | CCBM | 54  | 1941   | 3%   |
| <b>MONCHY SUR EU</b>   | CCYP | 53  | 184  | 29%  |
| <b>SAINT QUENTIN LA MOTTE</b>  | CCBM | 50  | 542  | 9%   |
|  |      | <b>1379</b>                                   |  |  |

Ces 14 communes ont produit la moitié des nouveaux logements du Pays entre 2000 et 2009, selon cette source.

GAMACHES et AUMALE ne figurent pas dans la liste, ce qui établit l'extrême faiblesse de la production nouvelle dans ces bourgs-centres.

L'analyse de l'impact de l'apport de ces nouveaux logements sur le stock existant montre des niveaux importants à FLOQUES, MONCHY/EU, BOUVAINCOURT/BRESLE, CRQUIERS, SAINT PIERRE EN VAL, ETALONDES, BEAUCHAMPS et CRIEL/MER, tandis que dans les villes, les taux d'impact peuvent être faibles (LE TREPORT, AULT, MERS LES BAINS).

Dans plusieurs cas, l'urbanisation nouvelle est très brutale ; à FLOCCUES, par exemple, elle met sur le marché près du tiers du parc immobilier préexistant en une seule décennie. Il en va de même à MONCHY sur EU, ces deux communes prenant le relais de SAINT PIERRE EN VAL ou ETALONDES qui avaient progressé antérieurement de la même manière et qui poursuivent leur développement à un rythme très élevé.

CRIEL/MER est le plus gros producteur de la période, mais sa production inclut néanmoins une part significative de résidences secondaires.



Aumale - Photo Page9



## 7. LE DESSERREMENT, UN PHENOMENE QUI BOULEVERSE LA DONNE

Le taux d'occupation des résidences principales, en nombre de personnes, est révélateur d'une autre problématique du développement de l'habitat. Il faut, en effet, sans cesse plus de logements pour loger la même quantité de population. Cette dernière se « desserre » assez rapidement, par le fait de plusieurs phénomènes sociétaux principaux :

- Prolongement de la durée de la vie : on reste plus longtemps seul ou à deux dans un logement familial
- Maintien à domicile des personnes âgées : l'hébergement en structures spécialisées se fait plus tard
- Séparation des ménages : elles sont beaucoup plus fréquentes et doublent donc les besoins à chaque occasion
- Réduction de la taille des ménages : le nombre d'enfants d'un ménage est moindre

La réalisation d'opérations de résidences principales non diversifiées est un accélérateur de ce processus, particulièrement en zone rurale. En effet, un lotissement de 10 lots apportera en même temps 10 familles, soit 30 à 40 personnes, dans le cas général. Mais, 10 à 15 ans plus tard, les mêmes logements n'en contiendront plus que 20.

En 2008, le taux d'occupation des résidences principales (ou la taille moyenne des ménages) du Pays BRESLE-YERES est à 2,37. Il est de 2,41 dans la SOMME et de 2,34 en SEINE MARITIME.

Ce même taux était à 3,38 en 1968, soit une baisse de 30%. C'est la raison pour laquelle, bien qu'il se soit créé plus de 8 000 résidences principales supplémentaires en 40 ans, la population est restée la même en nombre! Le poids du desserrement est donc considérable et celui-ci se poursuivra encore pendant quelques décennies.

Le desserrement n'est pas ici un phénomène homogène sur le territoire. L'emménagement des couples dans une maison nouvelle en bordure de ville ou dans un village de campagne, se fait lorsque les enfants sont en bas âge et, souvent, avant la naissance d'autres enfants. Le taux d'occupation des maisons se relève donc au moment des mises en service, pour fondre ensuite, si la rotation immobilière ne se fait pas. Dans les villes ou les quartiers d'où sont issus les couples, le taux d'occupation se réduit d'autant plus vite, de même que la fréquentation des équipements.

Ce phénomène insidieux tend donc à accroître les déséquilibres locaux et amène parfois les élus urbains à souhaiter la construction de zones pavillonnaires concurrentielles sur leurs sols (EU Mont Vitot, LE TREPORT Hurlevent, BLANGY La Gargatte, AUMALE en projet, près de la gare).



## 8. UNE OFFRE RESIDENTIELLE PRINCIPALE TROP PEU DIVERSIFIEE

### *a. A peine plus de 30% d'offre locative totale*

L'offre résidentielle principale est partagée entre les différents statuts d'occupation des ménages résidents (propriété occupante, locatif privé, locatif hlm, occupations gratuites). Dès lors qu'un territoire n'offre pas suffisamment de logements locatifs abordables, il se prive de la possibilité d'accueillir tantôt les jeunes ménages, tantôt les personnes en difficulté, tantôt les personnes âgées de ressources modestes, ainsi que les ménages nombreux qui connaissent des difficultés d'emploi ou bénéficient de revenus assez faibles. Le plus souvent, 70% des ménages français disposent de ressources inférieures aux plafonds réglementaires qui régissent l'attribution d'un logement social. Parfois, ce handicap peut être comblé par une offre locative privée qualitative et accessible; mais il est rarissime que cette offre alternative soit suffisante, tant la tentation est forte pour une grande part des bailleurs privés de rechercher une rentabilité maximale.

La réglementation nationale établit à 20%, le quota minimum des résidences principales qui doivent être offertes en locatif social. Des mesures de sanctions sont même prises depuis la Loi SRU, envers les communes de plus de 3 500 habitants qui ne respectent pas ce quota, dans certaines conditions. Il faut également tenir compte du niveau de vie général dans le territoire et de la pression de la demande sociale pour établir une offre adéquate.

Le Pays Bresle-Yères offre 9,6% de locatif social en 2008, sans évolution depuis 1999 et 21,8% en locatif privé, sans évolution depuis 1999. Ces chiffres apparaissent plutôt insuffisants eu égard aux revenus des ménages sur le Territoire; ils cachent également de fortes disparités locales (depuis 1,1% en locatif social pour la CCYP jusqu'à 12,0% pour la CCCA). Quant aux pôles urbains du territoire, on constatera qu'ils accueillent en général plus de 20% de locatifs sociaux, à l'exception notable d'EU, GAMACHES et MERS LES BAINS.

### *b. Des cités ouvrières aux maisons en kit..*

Elles apparaissent comme des ensembles identifiables de maisons accolées identiques, disposant souvent d'un jardin et situées à proximité des usines de production. L'objectif était, pour les patrons d'industrie, de faire venir de la main d'œuvre dans des territoires dépourvus d'offre immobilière et de les fixer par un produit immobilier moderne et confortable. Ces logements existent toujours (à MERS LES BAINS, sur la côte urbanisée en face de l'Usine DESJONQUERES, devenue SGD, à OUST-MAREST, près de l'Usine FICHET, à VIEUX-ROUEN SUR BRESLE près de l'usine BROSSE, etc..). Bien plus tard, les sociétés d'HLM sont venues réaliser un certain nombre de programmes locatifs sociaux. Elles acceptent encore d'investir, mais avec plus de difficulté aujourd'hui, à dire d'élus. D'autres élus ne souhaitent pas diversifier leur offre locale dans cette direction.

Pourtant, les besoins en logements abordables sont importants. Ce sont eux qui permettent l'installation des jeunes ménages en constitution, des personnes isolées en mutation, des familles dont les revenus restent trop modestes pour permettre une accession à la propriété décente, des personnes âgées autonomes en mal d'un logement adapté en taille, etc.. Le logement attractif et abordable est, pour la plupart des ménages, un critère de sélection des installations durables, lors de l'obtention d'un emploi.

La faiblesse de l'offre locative sociale et la qualité médiocre de l'offre locative privée sont des éléments locaux qui entraînent des départs en périphérie qui ne peuvent être considérés comme raisonnables. On trouve ainsi des acheteurs de maisons en kit, attirés uniquement par le prix d'achat immobilier, le prix d'un sol rural éloigné

et le coût moindre des impôts locaux, qui se retrouvent en difficulté sociale et économique aussi vite que s'élèvent le prix de l'essence, les difficultés économiques, les attentes de liens sociaux et de pratiques sportives, culturelles ou de loisirs des uns et des autres. Il y a fort à penser que cette alternative provisoire finira par atteindre le dynamisme des villes et des bourgs-relais, transformant définitivement le territoire en terre de travail abîmée par les effets des crises successives et meurtries de la disparition progressive des commerces et des services.

### c. L'accessibilité du logement aux ménages

Le statut d'occupation du logement est significatif de l'état du parcours résidentiel des ménages, lorsque ce dernier est possible, c'est-à-dire lorsque l'offre est complète, diverse et suffisante. Dans le cas contraire, les ménages se retrouvent captifs de situations qu'ils n'ont pas choisies :

- Rester dans un locatif privé indécemment cher, parce que le parc social est encombré
- Rester dans un locatif Hlm, parce que le coût du crédit est trop élevé pour acheter ou parce que l'offre ne correspond pas (achat d'un petit logement pour un célibataire)

En examinant la répartition des ménages du Territoire à raison de leurs catégories socioprofessionnelles et de leurs statuts d'occupation, on obtient quelques indications sur les sur-représentations de certaines catégories.

#### Qui jouit de tel ou tel statut d'occupation, eu égard à sa représentation locale ?

| <i>Pays Bresle Yères Insee 2008</i>      | Propriétaire | Locataire d'un logement vide non HLM | Locataire d'un logement vide HLM | Locataire d'un logement loué meublé | Logé gratuitement | Ensemble |
|--|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|
| Agriculteurs exploitants                 | 2%           | 1%                                   | 0%                               | 0%                                  | 4%                | 2%       |
| Artisans, commerçants, chefs entreprise  | 5%           | 4%                                   | 1%                               | 9%                                  | 3%                | 4%       |
| Cadres, professions intellectuelles sup. | 5%           | 4%                                   | 0%                               | 9%                                  | 5%                | 4%       |
| Professions intermédiaires               | 10%          | 11%                                  | 5%                               | 4%                                  | 10%               | 9%       |
| Employés                                 | 4%           | 12%                                  | 12%                              | 2%                                  | 17%               | 7%       |
| Ouvriers                                 | 22%          | 39%                                  | 41%                              | 31%                                 | 21%               | 28%      |
| Retraités                                | 49%          | 22%                                  | 30%                              | 27%                                 | 34%               | 41%      |
| Autres sans activité professionnelle     | 3%           | 7%                                   | 11%                              | 18%                                 | 6%                | 5%       |

Un certain nombre de résultats doivent être neutralisés pour cause d'échantillons trop faibles. Ils figurent en gris sur ce tableau (il y a moins de 1% de locataires de meublés et a fortiori, très peu d'ouvriers ou d'artisans qui les occupent, les résultats ne sont pas significatifs).

Les résultats repérés en vert indiquent une surreprésentation dans la catégorie. On remarque ainsi que les retraités, qui représentent 41% des ménages, 49% sont propriétaires occupants ou que chez les cadres, qui représentent 4% des ménages, 5% sont propriétaires occupants.

On trouvera ainsi une surreprésentation importante des ouvriers dans les catégories locatives (privées et publiques), ce qui signifie que dans le paysage local, l'accessibilité à la propriété occupante ne leur est pas facile, ou moins que par le passé. Il n'est pas illogique que les ouvriers soient plus présents dans le parc social,

si on considère que leurs revenus leur permettent d'y entrer, mais une proportion élevée d'ouvriers dans le parc locatif privé indique que celui-ci également joue un rôle social de fait.

On trouvera également une surreprésentation importante des ménages sans activité professionnelle<sup>2</sup> dans les parcs locatifs et de logements gratuits<sup>3</sup> qui semble logique et de faibles surreprésentations de cadres et de professions intermédiaires dans la catégorie des propriétaires occupants, ce qui pourrait laisser penser que leurs ressources ne sont pas directement utilisées pour s'établir sur le territoire.

### Qui est localisé dans tel ou tel parc en fonction de sa csp ?

*Pays Bresle Yères Insee 2008*

|  | Propriétaire | Locataire d'un logement vide non HLM | Locataire d'un logement vide HLM | Locataire d'un logement loué meublé | Logé gratuitement |
|--|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Agriculteurs exploitants                 | 83%          | 10%                                  | 2%                               | 0%                                  | 5%                |
| Artisans, commerçants, chefs entreprise  | 75%          | 21%                                  | 1%                               | 1%                                  | 1%                |
| Cadres, professions intellectuelles sup. | 76%          | 19%                                  | 1%                               | 1%                                  | 3%                |
| Professions intermédiaires               | 68%          | 25%                                  | 5%                               | 0%                                  | 2%                |
| Employés                                 | 40%          | 37%                                  | 16%                              | 0%                                  | 6%                |
| Ouvriers                                 | 53%          | 30%                                  | 14%                              | 1%                                  | 2%                |
| Retraités                                | 80%          | 11%                                  | 7%                               | 0%                                  | 2%                |
| Autres sans activité professionnelle     | 41%          | 32%                                  | 22%                              | 3%                                  | 3%                |
|  | 66%          | 21%                                  | 9%                               | 1%                                  | 2%                |

Le croisement de données inverse nous montre que les retraités et les agriculteurs sont surreprésentés parmi les propriétaires. Il confirme que les professions intermédiaires sont surreprésentés en locatif privé et que les employés et ouvriers le sont pour le secteur Hlm.

Cette analyse nous montre donc que le parc locatif social joue effectivement son rôle, sans accueillir un nombre excessif de retraités. Il est pourtant insuffisant, ce qui entraîne le développement relatif d'un parc privé social de fait qui doit révéler des inquiétudes, eu égard à la faiblesse des dispositifs de contrôle. Enfin, le parc des propriétés occupantes montre une accessibilité faible pour les ouvriers et employés, ce qui peut révéler l'insuffisance d'une offre d'accession sociale que l'on trouvait il y a une cinquantaine d'années (cités de promotion sociale).

<sup>2</sup> *chômeurs n'ayant jamais travaillé, étudiants ou élèves, personnes ne travaillant pas, etc..*

<sup>3</sup> *souvent logements liés au contrat de travail ou occupés sans bail par un parent*

#### *d. Diversité de l'offre et développement local*

La diversité et la qualité de l'offre d'habitat est un vecteur indubitable du développement local. Il ne suffit pas que des terrains ou des immeubles soient à vendre pour que l'on considère l'offre comme suffisante et harmonieuse.

Dans les territoires en dépréciation, **le marché immobilier ne peut pas toujours fonctionner pas seul.**

- Des maisons anciennes ne se vendent pas parce que les successions n'en finissent pas, puisqu'il reste si peu à partager qu'elles n'intéressent ni les héritiers ni les intermédiaires. Des marchands de sommeil investissent sommairement de vieux immeubles dépréciés pour loger des familles en difficulté avec un confort insuffisant. Ils ne craignent ni les rentrées d'argent, grâce à la récupération directe des allocations de logements liées à la situation sociale de la famille, mais très peu à la conformité du logement. Ils ne craignent pas non plus le classement en insalubrité (très difficile à atteindre, voire même à mettre en place dans le Département de la Somme), ni l'indécence qui n'entraîne pas de sanctions directes.
- Des opérations de construction nouvelles se montent difficilement, faute de promoteurs sociaux ou privés prêts à travailler pour des effets de contraintes ou de commercialisation incertains.

La question de l'intervention publique est donc posée. Elle ne signifie pas toujours « investissement financier lourd », mais plutôt cohésion, volontarisme, ambition. Ce sont les ingrédients du PLH. La question de l'intervention publique nécessite toutefois des moyens locaux qu'il convient d'ajuster aux objectifs poursuivis. L'intervention d'un établissement public foncier local (EPF Normandie) permet de différer les coûts d'acquisition, mais pas de les annuler, lorsque le marché immobilier est atone.

#### *e. Taille des logements*

##### **Sur-occupation**

La sur-occupation des logements exprime régulièrement des problèmes de précarité familiale. Son repérage par le rapport de la taille des ménages au nombre de pièces des logements n'est toutefois pas exhaustif de ces situations. Vivre à 3 dans 2 pièces peut se révéler insupportable lorsqu'il s'agit de 3 adultes, moins lorsqu'il s'agit d'un adulte avec deux jeunes enfants. Nous ne révélons ici que les situations de sur-occupation avérées, à savoir :

6 personnes dans une ou deux pièces ou 5 personnes dans 1 pièce = SUR OCCUPATION FORTE

4 personnes dans une pièce ou 5 personnes dans 2, ou 6 personnes dans 3 pièces = SUR OCCUPATION

Les résultats statistiques sont les suivants :

| SUR OCCUPATION DES LOGEMENTS AU PAYS BRESLE-YERES EN 2008 | SUR OCCUPATION FORTE | Taux | SUR OCCUPATION | Taux | TOTAL | Taux |
|---|----------------------|------|----------------|------|-------|------|
| CCBB  | 0                    | 0,0% | 9              | 0,2% | 9     | 0,2% |
| CCBM  | 0                    | 0,0% | 10             | 0,1% | 10    | 0,1% |
| CCYP  | 1                    | 0,0% | 2              | 0,1% | 2     | 0,1% |
| CCCA  | 1                    | 0,0% | 1              | 0,0% | 2     | 0,0% |
| PBY   | 2                    | 0,0% | 22             | 0,1% | 24    | 0,1% |
| SOMME   | 37                   | 0,0% | 293            | 0,1% | 330   | 0,1% |
| SEINE MARITIME  | 51                   | 0,0% | 496            | 0,1% | 547   | 0,1% |

Les résultats sont globalement conformes à ce que l'on constate dans la région. Le nombre de cas de sur-occupation (selon ce dénombrement) est de 24 sur le territoire.

### Sous-occupation

La sous-occupation des logements est, par contre, un phénomène nettement plus courant et en développement. Son vecteur principal est le vieillissement des couples ou des personnes seules dans des logements familiaux. Le parc concerné est souvent considérable et il n'est pas aisé d'y trouver toujours un potentiel de reconversion.

S'il a été commun de penser que les personnes âgées souhaitent, à l'heure de leur moindre autonomie ou de leur grand âge, trouver un logement plus petit ou mieux adapté à leur situation, force est de constater que les dispositifs de maintien à domicile ont favorisés la « résistance » de ces personnes dans leur logement d'origine. Le départ s'envisage désormais plutôt au moment de la perte d'autonomie et/ou de la perte du conjoint, à condition que l'attachement au domicile ne soit pas trop important, car dans ce dernier cas, la maison peut être conservée pendant la durée du placement. Ces constats sont évidemment moins vrais lorsque les personnes âgées sont modestes et/ou lorsqu'elles sont locataires, situation peu fréquente au demeurant.

Une autre conséquence importante de cette sous-occupation par des personnes âgées est la suivante : l'arrivée sur le marché immobilier dans les années prochaines (au moment du décès du dernier occupant) d'un nombre important de logements familiaux dont on ne connaît pas bien les conditions d'écoulement. Cette arrivée d'une nouvelle offre peut provoquer des situations de vacance inattendue (produits ne correspondant pas aux souhaits des ménages plus jeunes ou difficultés de financement récurrent dans l'ancien). Elle peut aussi, dans le meilleur des cas, provoquer un repeuplement des logements par l'arrivée de ménages avec enfants.

En corollaire de ces situations de remise sur le marché, il faut tenir compte, évidemment de l'état et de la forme des logements. Ainsi, le parc des logements familiaux de l'après-guerre est-il souvent configuré en petites surfaces habitables. Une autre partie du parc ancien occupé par des personnes âgées ne remplit pas les conditions d'habitabilité moderne (inadaptation à la vie même de personnes en perte d'autonomie et parfois insuffisance marquée d'isolation, d'efficacité du chauffage, voire des normes sanitaires ou électriques). Ce dernier point peut motiver un travail de soutien à la modernisation et à la mise aux normes de ces logements.

Nous ne révélons ici que les situations de sous-occupation avérées, à savoir :

1 personne dans 5 ou 6 pièces ou 2 personnes dans 6 pièces = SOUS OCCUPATION FORTE

1 personne dans 4 pièces ou 2 personnes dans 5 ou 3 personnes dans 6 pièces = SOUS OCCUPATION

| SOUS OCCUPATION DES LOGEMENTS AU PAYS BRESLE-YERES EN 2008 | SOUS OCCUPATION FORTE | Taux  | SOUS OCCUPATION | Taux  | TOTAL | Taux  |
|--|-----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|
| CCBB   | 727                   | 12,2% | 1196            | 20,0% | 1923  | 32,2% |
| CCBM   | 1737                  | 11,7% | 2696            | 18,1% | 4433  | 29,8% |
| CCYP   | 402                   | 13,1% | 669             | 21,9% | 1071  | 35,0% |
| CCCA   | 409                   | 13,7% | 627             | 21,0% | 1036  | 34,7% |
| PBY  | 3275                  | 12,2% | 4188            | 19,3% | 8463  | 31,5% |
| SOMME  | 31159                 | 13,2% | 44954           | 19,0% |       | 32,2% |
| SEINE MARITIME   | 47572                 | 8,9%  | 85185           | 16,0% |       | 24,9% |

Il apparaît ici que la sur-occupation est nettement plus marquée dans le Pays BRESLE-YERES que dans la SEINE-MARITIME, qui est le département support du plus grand nombre de logements. Elle est, par contre, proche de ce que l'on retrouve dans la SOMME. Globalement, la situation décrite toucherait **8463** résidences principales, soit près d'un logement sur trois.

Ce sont les CC YERES et PLATEAUX et du CANTON D'AUMALE qui accueillent le plus de sous-occupation. C'est aussi dans la CCCA que le taux de sous-occupation forte est le plus élevé.

#### *f. Retraités et grands logements*

| MENAGES DE PLUS DE 65 ANS ET GRANDS LOGEMENTS AU PAYS BRESLE-YERES EN 2008 | PLUS DE 65 ANS EN 5 PIECES | PLUS DE 80 ANS EN 5 PIECES | PLUS DE 65 ANS EN 6 PIECES OU PLUS | PLUS DE 80 ANS EN 6 PIECES OU PLUS | PART DES PLUS DE 65 ANS EN GRANDS LOGEMENTS | PART DES PLUS DE 80 ANS EN GRANDS LOGEMENTS |
|--|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| CCBB   | 275                        | 118                        | 185                                | 61                                 | 38%   | 30%   |
| CCBM   | 652                        | 250                        | 438                                | 171                                | 34%   | 30%   |
| CCYP   | 147                        | 58                         | 107                                | 24                                 | 45%   | 29%   |
| CCCA   | 127                        | 72                         | 111                                | 34                                 | 38%   | 34%   |
| PBY  | 1201                       | 498                        | 841                                | 290                                |   |   |

Les ménages de plus de 65 ans habitent des logements de 5 pièces ou plus pour 2 830 d'entre eux, ce qui représenterait 1/3 environ des situations de sous-occupation. Cette situation serait plus marquée chez les 65/80 ans que chez les plus de 80 ans, probablement parce que c'est à cet âge plus avancé qu'a démarré le processus de déménagement vers un habitat adapté à l'éventuelle dépendance. Elle serait également plus marquée dans la CC Yères et Plateaux, voire dans la CC du Canton d'Aumale.

## 9. UN EQUILIBRE HABITAT-EMPLOI REMIS EN QUESTION

### a. *La mesure d'un équilibre improbable*

Nous voulons apprécier ici une des motivations majeures de l'habitat principal : la **proximité de l'emploi local**.

L'idée selon laquelle on recherche un habitat au plus près du lieu de travail a fait florès pendant de nombreuses années. Pourtant, c'était bien l'origine des choix des premiers manufacturiers et d'un grand nombre d'industriels. C'était également la logique de l'agriculture. Les possibilités de déplacements offertes avec l'avènement de la voiture particulière accessible aux ménages, le développement important du travail féminin et, plus récemment, le soin particulier apporté aux aménagements et aux créations des réseaux routiers permettant les déplacements des particuliers, sont autant de vecteurs de la transplantation des ménages actifs vers des lieux plus éloignés du travail, plus agréable à vivre de leur point de vue, voire plus économiques fiscalement. Le récent Grenelle de l'Environnement et sa kyrielle de réglementations nouvelles, mais aussi la crise économique, les coûts de l'énergie devraient, peu à peu rectifier ce mouvement et modérer les éloignements domicile-travail.

La mesure, en 2008, du nombre d'actifs résidents dans une commune et du nombre d'emplois offerts et occupés dans cette même commune, permet de déterminer l'existence de communes d'emplois (plus d'emplois locaux que d'actifs résidents, même si ces derniers vont, pour une partie d'entre eux, travailler ailleurs), de communes résidentielles (la situation inverse) et de communes équilibrées au plan de cette adéquation.

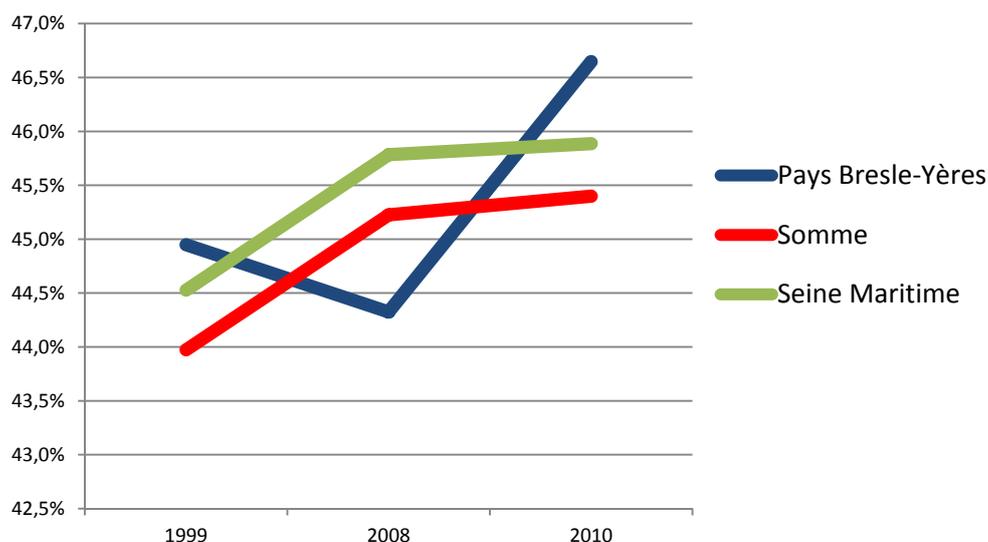
Globalement, le ratio ainsi défini se monte à 88% en 2008 pour l'ensemble des communes du Pays de BRESLE-YERES, tandis qu'il est estimé à 86% dans la SOMME et à 89% en SEINE-MARITIME. On pourra donc considérer que la position du Pays de BRESLE-YERES est moyenne dans son contexte interrégional.

### b. *Un taux moyen d'activité de la population peu homogène*

Le rapport entre la population active (celle qui travaille ou souhaite travailler) et la population totale est en régression dans le Pays BRESLE-YERES entre 1999 et 2008, contrairement à ce qui se passe dans les Départements d'implantation, comme on le voit sur le graphique qui suit.

Il se redresse, si on en croît les dernières données de l'Insee, mais ce redressement est dû à l'arrivée résidentielle d'actifs en périphérie des bourgs (AUMALE – BLANGY et CRIEL, notamment). La fin de l'offre foncière périphérique est programmée par les documents d'urbanisme et, plus vite encore, par la crise économique qui mine les intentions de bâtir, d'emprunter ou de se projeter. On peut donc craindre, pour l'avenir immédiat, la baisse nouvelle de ce rapport.

### Evolution du ratio population active/population totale entre 1999 et 2010



Source Insee 1999-2010

#### C. D'une terre de travail à une terre résidentielle ?

Par nature d'emploi local, il est possible d'apprécier l'attractivité résidentielle des actifs. On l'a vu, il est désormais fréquent de retrouver les résidences d'actifs locaux à distance appréciable du lieu de travail. Mais ce mouvement a touché différemment les diverses couches sociales de nos territoires.

Depuis plus de 30 ans, nombre de commerçants des centre-bourgs ont quitté les appartements des étages commerciaux, pour s'installer plus loin dans un bâti résidentiel plus anonyme. Cette volonté émancipatrice (retrouver une vie de famille, participer aux gains de confort des classes bénéficiaires des années d'expansion) a provoqué partout des vacances d'étages dans l'immobilier central et un arrêt des réinvestissements. Elle n'a pas favorisé la vitalité du commerce central.

D'autres catégories, comme les cadres et les professions intermédiaires, ont régulièrement quitté l'habitat central, également, pour construire ou acheter le pavillon de campagne qui leur permettait de mieux situer leur standing social, délaissant les centre-bourgs, préférant parfois de grandes métropoles à raison de leur attractivité culturelle, se sensibilisant nettement aux questions de la valeur des cursus scolaire locaux pour les enfants. Ces catégories bénéficiaient quasiment du choix de leur forme d'habitat, avant la crise.

Enfin, les catégories ouvrières, selon leur situation précise localement (travail du conjoint, endettement, niveau de vie) quittaient ou conservaient leur habitat traditionnel, pour se rapprocher, ou non, des modèles cités.

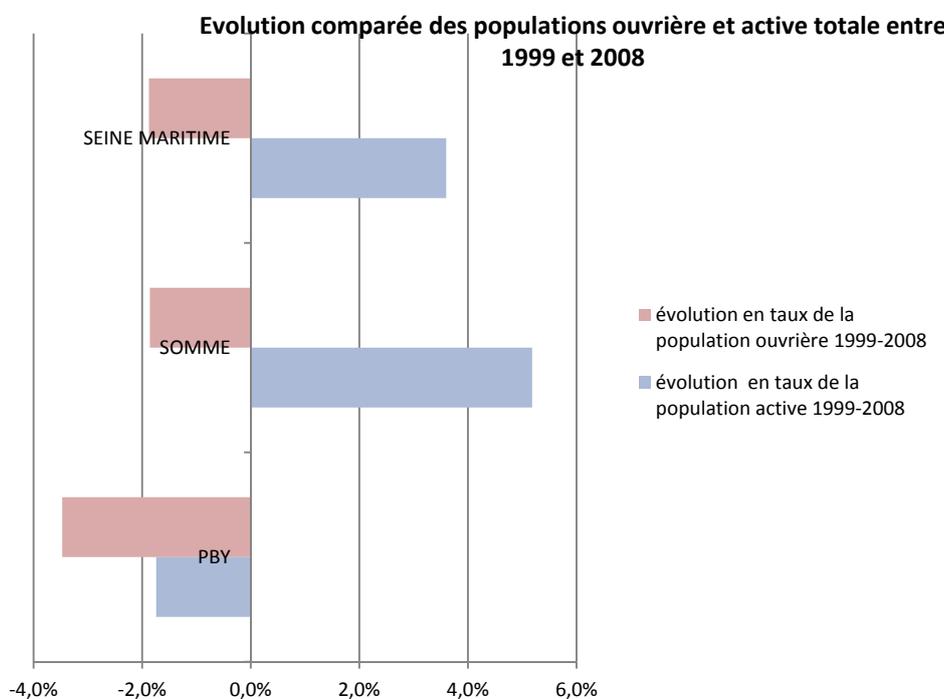
Ces mesures, à l'échelle du Pays BRESLE YERES, donnaient en 2008 les résultats suivants :

| ACTIFS RESIDANTS ET EMPLOIS LOCAUX EN 2008<br>PAYS BRESLE YERES | Résidents locaux de cette catégorie | Emplois locaux de cette catégorie | Le territoire dispose d'un crédit résidentiel de | Le territoire dispose d'un crédit d'emplois de |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Agriculteurs  | 771                                 | 793                               |  | 22   |
| Artisans, commerçants, professions libérales                    | 1615                                | 1496                              | 119  |  |
| Cadres et chefs d'entreprises                                   | 1466                                | 1586                              |  | 120  |
| Professions intermédiaires                                      | 4666                                | 4171                              | 495  |  |
| Employés  | 6698                                | 5430                              | 1268   |  |
| Ouvriers  | 12296                               | 11252                             | 1044   |  |
| <b>Total</b>  | <b>27712</b>                        | <b>24728</b>                      | <b>2984</b>                                      |  |

Source Insee 2008

Globalement, le territoire est plutôt résidentiel (plus d'actifs résidents que d'emplois locaux). Une seule catégorie socioprofessionnelle est insuffisamment représentée dans l'habitat local en relation avec les emplois offerts: les cadres, que l'on devrait donc retrouver en périphérie du Pays BRESLE YERES. Les autres catégories socioprofessionnelles sont en « excédent » dans l'habitat local, eu égard au faible nombre d'emplois locaux.

L'évolution négative (en taux) du nombre des actifs ouvriers n'est pas un phénomène isolé. On le retrouve dans les deux Départements (voir graphe ci-dessous). Par contre, elle est plus lourde au Pays BRESLE-YERES et elle est adossée à une situation générale de perte d'actifs, contraire aux tendances régionales.



Source Insee 2008 et 1999

## d. Des déplacements domicile-travail qui s'accroissent

Les déplacements domicile-travail, mesurés ici en 2008, concernent les actifs dotés d'un emploi à l'époque. Ils permettent d'apprécier les pôles d'emplois principaux du territoire (ces derniers pouvant être situés hors du Pays de Bresle-Yères), de mesurer le niveau de couverture de ces pôles vis-à-vis du territoire et de comprendre la structure d'habitat formée autour des lieux de travail. Travaille-t-on à proximité immédiate du site d'emplois ou, parfois très loin ? Dans la dernière hypothèse, l'éloignement peut être lié à la présence d'un mode de transport collectif performant, il peut également engager la dépendance au véhicule individuel. L'éloignement peut également trahir une faiblesse de l'offre locale et/ou un déficit d'image et/ou une charge fiscale jugée par les ménages trop élevée.

Le tableau qui suit recense les navettes départs de tous les actifs ayant un emploi du Pays BRESLE-YERES en 2008, en repérant, commune par commune, les destinations.

| NAVETTES DOMICILE TRAVAIL PAYS DE BRESLE YERES 2008 |              |               |
|---|--------------|---------------|
|   | Départs      | Part du flux  |
| <b>CCBM</b>   | 7304         | 29,9%         |
| <b>CCBB</b>   | 2705         | 11,1%         |
| <b>Cc Vimeu industriel</b>                          | 1746         | 7,2%          |
| <b>CCA</b>  | 624          | 2,6%          |
| <b>CARD</b>   | 543          | 2,2%          |
| <b>CCYP</b>   | 474          | 1,9%          |
| Oise  | 456          | 1,9%          |
| Abbeville   | 437          | 1,8%          |
| <b>CREA</b>   | 305          | 1,2%          |
| <b>CC Petit caux</b>                                | 284          | 1,2%          |
| Amiens  | 273          | 1,1%          |
| <b>CC Région Oisemont</b>                           | 241          | 1,0%          |
| <b>CC Pays Neufchâtelois</b>                        | 215          | 0,9%          |
| Lointain  | 203          | 0,8%          |
| Idf   | 196          | 0,8%          |
| <b>CC Sud Ouest Amiénois</b>                        | 178          | 0,7%          |
| <b>CC Baie de Somme Sud</b>                         | 148          | 0,6%          |
| <b>CC C Forges</b>                                  | 138          | 0,6%          |
| <b>CC Monts et Vallées</b>                          | 113          | 0,5%          |
| <b>CC C Londinières</b>                             | 112          | 0,5%          |
| NPdC  | 108          | 0,4%          |
| <b>CC Vimeu vert</b>                                | 51           | 0,2%          |
| <b>CC Authie Maye</b>                               | 40           | 0,2%          |
| <b>Communes</b>                                     | <b>6998</b>  | <b>28,7%</b>  |
| Solde   | 515          | 2,1%          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>24407</b> | <b>100,0%</b> |

*Source : Insee Analyse des fichiers détail sur les migrations professionnelles en 2008 par Page9 à la commune*

On s'aperçoit que les destinations principales des actifs sont : la CCBM, leur commune elle-même (une des communes du Pays BRESLE-YERES) et la CCBB. Cet ensemble représente 70% des destinations de travail. A la suite, le Vimeu Industriel concentre 7,2% des destinations en offrant 1746 emplois. Il s'agit là d'un flux

remarquable, significatif d'une proximité réelle avec ce bassin d'emploi industriel spécialisé dans la métallurgie légère (serrurerie, robinetterie, quincaillerie). Les autres destinations de travail sont sensiblement moins importantes, à commencer par les deux autres EPCI du Pays (CCCA et CCYP), mais aussi, la CA de la Région Dieppoise, le Département de l'Oise, Abbeville, la grande Communauté de l'agglomération Rouennaise, la Communauté du Petit Caux et son site nucléaire de Penly ou la ville d'AMIENS.

### e. Les pôles d'emplois pratiqués par les résidents du Pays

Nous prenons ici la mesure des pôles d'emploi les plus utiles au territoire, en raison de leur taille et de leur taux de desserte vers le territoire (hors leur desserte propre). Ainsi, une commune qui bénéficierait de 5 000 emplois locaux et dont 400 d'entre eux seraient utilisés par des actifs du territoire, non logés dans la commune elle-même, aura un taux de desserte économique de 8%, par rapport au territoire en question.

| ACTIFS RESIDENTS ET EMPLOIS LOCAUX EN 2008 PAYS BRESLE YERES | Emplois locaux de ces communes en 2008 | Emplois occupés par les actifs du PBY en 2008 (hors commune) | Taux de desserte économique du PBY hors commune citée | Taux de desserte communal PBY | Taux de desserte hors PBY |
|--|--|--|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>COMMUNES PÔLES</b>  |  |  |   |                               |                           |
| EU   | 4639                                   | 2093   | 45%   | 27%                           | 28%                       |
| MERS   | 2432                                   | 1423   | 59%   | 16%                           | 25%                       |
| LE TREPORT   | 2513                                   | 1273   | 51%   | 31%                           | 18%                       |
| BLANGY SUR BRESLE  | 1888                                   | 878  | 47%   | 22%                           | 31%                       |
| GAMACHES   | 1551                                   | 729  | 47%   | 28%                           | 25%                       |
| HODENG AU BOSQ   | 1356                                   | 621  | 46%   | 11%                           | 43%                       |
| FRIVILLE ESCARBOTIN  | 2840                                   | 579  | 20%   |                               |                           |
| FEUQUIERES EN VIMEU  | 2713                                   | 496  | 18%   |                               |                           |
| DIEPPE   | 17479                                  | 455  | 3%  |                               |                           |
| AUMALE   | 1473                                   | 442  | 26%   | 30%                           | 44%                       |
| ABBEVILLE  | 14485                                  | 437  | 3%  |                               |                           |
| FOUCARMONT   | 929                                    | 342  | 37%   | 23%                           | 40%                       |
| AMIENS   | 81286                                  | 273  | 0%  |                               |                           |
| ETALONDES  | 388                                    | 236  | 61%   | 25%                           | 16%                       |
| BOUTTENCOURT   | 483                                    | 234  | 48%   | 18%                           | 34%                       |
| SAINT QUENTIN LA MOTTE                                       | 419                                    | 212  | 51%   | 17%                           | 32%                       |
| LONGROY  | 331                                    | 205  | 62%   | 12%                           | 26%                       |
| PENLY  | 879                                    | 204  | 23%   |                               |                           |
| PONTS ET MARAIS  | 261                                    | 194  | 74%   | 36%                           | 0%                        |
| NEUFCHATEL EN BRAY   | 3047                                   | 183  | 6%  |                               |                           |
| WOINCOURT  | 552                                    | 173  | 31%   |                               |                           |
| INCHEVILLE   | 290                                    | 170  | 59%   | 25%                           | 16%                       |
| OUST MAREST  | 348                                    | 158  | 45%   | 12%                           | 43%                       |
| SAINT REMY BOSROCOURT  | 241                                    | 155  | 64%   | 30%                           | 6%                        |
| AULT   | 378                                    | 140  | 37%   | 52%                           | 11%                       |
| ROUEN  | 82915                                  | 139  | 0%  |                               |                           |
| BOUILLENCOURT EN SERY  | 210                                    | 129  | 61%   | 20%                           | 19%                       |
| BETHENCOURT SUR MER  | 449                                    | 124  | 28%   |                               |                           |
| FRESSENEVILLE  | 910                                    | 120  | 13%   |                               |                           |
| BEAUCHAMPS   | 275                                    | 116  | 42%   | 19%                           | 39%                       |
| VIEUX ROUEN SUR BRESLE                                       | 381                                    | 111  | 29%   | 32%                           | 39%                       |
| CRUEL SUR MER  | 470                                    | 107  | 23%   | 52%                           | 25%                       |
| EMBREVILLE   | 301                                    | 105  | 35%   | 24%                           | 41%                       |
| <b>TOTAL DES PRINCIPALES COMMUNES PÔLES D'EMPLOIS DU PBY</b> |  | <b>13256</b>   |   |                               |                           |

Les communes citées dans ce tableau sont donc de petits ou grands pôles d'emploi, classés par ordre d'importance dégressive<sup>4</sup>, selon le nombre d'emplois qu'ils fournissent aux actifs du Pays Bresle-Yères.

Les communes marquées en bleu ne font pas partie du territoire; il s'agit donc de pôles externes. On remarquera, en premier lieu, que DIEPPE constitue le premier pôle externe d'emplois pour le territoire, avec une offre de 358 emplois et que PENLY (centrale nucléaire littorale) est le second pôle d'emplois pour ce territoire, avec une offre d'1/5<sup>ème</sup> de ses propres emplois.

On remarque ensuite que les 3 villes « sœurs » (EU, LE TREPORT, MERS LES BAINS) sont en tête des destinations de travail extra-communales, avec 4800 emplois offerts aux actifs résidents, soit environ 20% des besoins théoriques des actifs résidents dans tout le Pays.

BLANGY, GAMACHES et HODENG AU BOSC arrivent ensuite avec une offre de 2200 emplois offerts, soit environ 9% des besoins théoriques des actifs résidents dans tout le Pays.

Ensuite, s'intercalent des offres multi-sites du VIMEU INDUSTRIEL, avec 5 communes offreuses pour 1500 emplois offerts, à l'extérieur du territoire, mais à proximité immédiate des populations du Nord de la CCIBM.

Ces éléments démontrent que :

- Le Pays Bresle-Yères est en 2008 un bassin de vie dans lequel l'emploi et l'habitat ont permis un développement cohérent (bonne utilisation des emplois locaux par des résidents locaux et répartition géographique des emplois par petits pôles)
- L'industrie locale fournit le fond d'emplois du Pays, mais des sites voisins viennent compléter les besoins (VIMEU INDUSTRIEL, PENLY et DIEPPE notamment), ce qui crée une forme de dépendance du territoire à ces emplois installés ailleurs
- Un certain nombre d'emplois locaux sont occupés par des résidents extérieurs (notamment à HODENG, FOUCARMONT, AUMALE, OUST-MAREST, BEAUCHAMPS, VIEUX ROUEN SUR BRESLE et EMBREVILLE) ce qui peut démontrer des défaillances de l'offre locale d'habitat ou un recrutement historique, selon les savoir-faire et dans un rayon géographique assez court. Lorsqu'il s'agit de pôles difficiles à rejoindre depuis l'extérieur, on pourra s'interroger sur les raisons d'une résidence hors du territoire, pour les actifs en proie à des navettes journalières (contrainte familiale, insuffisance de l'offre locale, insuffisance de l'attractivité locale, précarité de l'emploi occupé, etc.. ?).
- Les pôles d'emploi principaux ont pu subir des fuites de population en périurbanisation, au profit des villages voisins

Les 7 premiers pôles d'emplois locaux pèsent 15 850 emplois en 2008; 11 350 de ces emplois sont occupés par des résidents du PBY, soit 72%.

## *f. La relation habitat-emploi du territoire Bresle-Yères*

Dans ce Pays, 3 actifs résidents ayant un emploi, sur 4, travaille dans sa propre commune ou dans une autre des communes du Pays. 1 sur 4 quitte chaque jour le territoire pour travailler.

Le Vimeu Industriel est, de loin, le premier secteur d'emplois externes pour le PBY, avec une offre utilisée de 1750 emplois pour les actifs résidents de PBY, soit 20% des emplois de cette communauté en 2008.

---

<sup>4</sup> Seules les communes qui fournissaient en 2008 plus de 100 emplois, selon l'Insee, sont reprises ici.

## 10. RESIDENCES SECONDAIRES ET LOGEMENTS VACANTS DANS LES STATIONS DU PAYS DE BRESLE-YERES

### a. Cinq communes liées au tourisme littoral

Cinq communes (AULT, LE TREPORT, MERS LES BAINS, CRIEL SUR MER, WOIGNARUE) disposent d'un taux de résidences secondaires largement supérieur à 20%, ce qui les distingue clairement de leurs voisines. De ce fait, elles regroupent plus de 80% de l'offre secondaire au PAYS BRESLE YERES (plus de 4500 unités). Après une certaine déprise dans les années 80-90 (entre 3500 et 4000 unités), le secondaire grandit à nouveau et se recentre sur ces cinq communes.

Cette quantité non négligeable de logements (13%) est toutefois contestée par certains élus. Il est vrai qu'entre un studio non occupé, loué à titre principal pour une saison, à louer à la semaine, mais non loué ou occupé à titre plus durable par un couple âgé, il est difficile de s'y retrouver, tandis que les conséquences fiscales et sociales sont très différentes, pour les communes comme pour les particuliers.

Pour ces raisons, nous nous sommes plutôt intéressés aux conséquences sociales et urbaines en tentant de décrypter l'état probable de ces logements et leur rôle dans le marché de l'habitat local. Le logement vacant dans les cinq mêmes communes représente 870 unités soit 39% des vacants du Pays, alors que ces cinq communes pèsent 34% du parc total des logements. Ceci pourra renforcer l'impression d'une perméabilité entre les deux parcs.

| Parc des cinq communes de l'échantillon<br>source Insee 2008 | Logements 2008 | Secondaires et occasionnelles | Part des secondaires et occasionnelles | Vacants    | Part des vacants |
|--|----------------|-------------------------------|--|------------|------------------|
| TREPORT BASSE VILLE  | 2187           | 1096                          | 50%                                    | 143        | 7%               |
| TREPORT MODERNE  | 1275           | 218                           | 17%                                    | 87         | 7%               |
| TREPORT TERRASSE   | 692            | 25                            | 4%                                     | 18         | 3%               |
| <b>LE TREPORT TOTAL</b>                                      | <b>4154</b>    | <b>1339</b>                   | <b>32%</b>                             | <b>249</b> | <b>6%</b>        |
| CRIEL SUR MER  | 2134           | 873                           | 41%                                    | 101        | 5%               |
| AULT   | 2130           | 1131                          | 53%                                    | 167        | 8%               |
| MERS LES BAINS   | 3057           | 1057                          | 35%                                    | 343        | 11%              |
| WOIGNARUE  | 509            | 178                           | 35%                                    | 11         | 2%               |
| <b>TOTAL ECHANTILLON</b>                                     | <b>11984</b>   | <b>4578</b>                   | <b>38%</b>                             | <b>870</b> | <b>7%</b>        |

AULT, LE TREPORT-BASSE VILLE et CRIEL SUR MER sont les trois sites les plus concernés par les résidences secondaires (ou occasionnelles).

AULT et MERS LES BAINS sont les deux sites de l'échantillon, les plus concernés par la présence de vacants. Dans le cas d'AULT, on arrive ainsi à un taux cumulé de 61% de logements potentiellement vides, hors période estivale.

| Secondaires                   | Moins de 25 m <sup>2</sup> | De 25 à 40 m <sup>2</sup> | De 40 à 70 m <sup>2</sup> | De 70 à 100 m <sup>2</sup> | Plus de 100 m <sup>2</sup> | TOTAL       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| TREPORT BASSE VILLE           | 109                        | 561                       | 379                       | 23                         | 4                          | 1076        |
| TREPORT MODERNE               | 0                          | 11                        | 158                       | 48                         | 0                          | 217         |
| TREPORT TERRASSE              | 0                          | 0                         | 6                         | 19                         | 0                          | 25          |
| <b>LE TREPORT TOTAL</b>       | <b>109</b>                 | <b>572</b>                | <b>543</b>                | <b>90</b>                  | <b>4</b>                   | <b>1318</b> |
| CRIEL SUR MER                 | 33                         | 86                        | 292                       | 426                        | 29                         | 866         |
| AULT                          | 329                        | 401                       | 269                       | 108                        | 16                         | 1123        |
| MERS LES BAINS                | 59                         | 203                       | 98                        | 415                        | 257                        | 1032        |
| WOIGNARUE                     | 25                         | 5                         | 4                         | 142                        | 2                          | 178         |
| <b>TOTAL ECHANTILLON</b>      | <b>555</b>                 | <b>1267</b>               | <b>1206</b>               | <b>1181</b>                | <b>308</b>                 | <b>4517</b> |
| <b>Représentation globale</b> | <b>12%</b>                 | <b>28%</b>                | <b>27%</b>                | <b>26%</b>                 | <b>7%</b>                  | <b>100%</b> |

Une diversité des offres en surface sur l'échantillon, cache des écarts importants dans les communes. AULT et le TREPORT BASSE VILLE proposeraient de petits appartements de moins de 40 m<sup>2</sup>, au contraire de CRIEL, MERS et WOIGNARUE.

Compte tenu de la configuration des immeubles d'AULT et du TREPORT, on peut craindre des processus de division d'immeubles anciens à des fins de rendement locatif fondé sur des revenus saisonniers. Les conditions même d'habitabilité des immeubles du quartier des Cordiers au TREPORT, eu égard aux implantations historiques, au principe de la mono-orientation en façade et de l'absence de jardinnet ou de cœur d'îlot, font craindre pour la qualité de cet accueil, voire pour le dérapage d'un quartier dont la fonctionnalité devrait être redéfinie. A AULT, si la promiscuité immobilière est moins prégnante, on ne peut que s'étonner d'une offre aussi orientée vers les petites surfaces dans une station en capacité d'accueillir une clientèle familiale.

| Vacants                  | Moins de 25 m <sup>2</sup> | De 25 à 40 m <sup>2</sup> | De 40 à 70 m <sup>2</sup> | De 70 à 100 m <sup>2</sup> | Plus de 100 m <sup>2</sup> | TOTAL      |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| TREPORT BASSE VILLE      | 20                         | 66                        | 46                        | 10                         | 1                          | 143        |
| TREPORT MODERNE          | 0                          | 9                         | 41                        | 37                         | 0                          | 87         |
| TREPORT TERRASSE         | 0                          | 0                         | 6                         | 12                         | 0                          | 18         |
| <b>LE TREPORT TOTAL</b>  | <b>20</b>                  | <b>75</b>                 | <b>93</b>                 | <b>59</b>                  | <b>1</b>                   | <b>248</b> |
| CRIEL SUR MER            | 1                          | 25                        | 59                        | 16                         | 0                          | 101        |
| AULT                     | 86                         | 33                        | 24                        | 23                         | 1                          | 167        |
| MERS LES BAINS           | 7                          | 61                        | 22                        | 202                        | 50                         | 342        |
| WOIGNARUE                | 0                          | 1                         | 0                         | 9                          | 1                          | 11         |
| <b>TOTAL ECHANTILLON</b> | <b>114</b>                 | <b>195</b>                | <b>198</b>                | <b>309</b>                 | <b>53</b>                  | <b>869</b> |

L'exploitation de ces données sur la vacance montre une quantité importante de « grands logements » dans la situation à MERS, soit un potentiel d'accueil familial ou touristique non négligeable (plus de 600 équivalent-

habitants pour une ville qui en compte 3300 en 2008. On remarque également une quantité appréciable de vacants dans les petits parcs d'AULT et du TREPORT-BASSE VILLE, ce qui conforte les débuts d'analyses établis ci-dessus, sur le rôle ambigu de ces parcs.

| Insuffisance sanitaire <sup>5</sup> dans l'échantillon en 2008 | Résidences secondaires | Taux de représentation du parc des secondaires | Vacants    | Taux de représentation du parc des vacants | TOTAL      |
|--|------------------------|--|------------|--|------------|
| LE TREPORT   | 74                     | 6%   | 11         | 4%   | 85         |
| CRIEL SUR MER  | 89                     | 10%  | 24         | 24%  | 113        |
| AULT   | 398                    | 35%  | 79         | 47%  | 477        |
| MERS LES BAINS   | 117                    | 11%  | 40         | 12%  | 157        |
| WOIGNARUE  | 25                     | 14%  | 0          | 0%   | 25         |
| TOTAL ECHANTILLON  | <b>703</b>             | <b>16%</b>                                     | <b>154</b> | <b>18%</b>                                 | <b>857</b> |

Même si la question de l'indignité ou de la précarité dans l'habitat ne peut plus s'analyser par le canal des recensements, l'indicateur simplifié de l'insuffisance sanitaire permet de préfigurer une situation:

- Le parc immobilier vacant pourrait se dégrader rapidement ou de venir obsolète (à AULT une grande quantité de logements de cet échantillon serait de qualité sanitaire douteuse)
- Le parc secondaire présenterait également des signes d'inconfort sanitaire, qu'il conviendrait d'analyser. L'enjeu est à plus de 700 unités résidentielles.

<sup>5</sup> Absence de baignoire ou douche OU baignoire ou douche hors pièce réservée

## **b. *La menace environnementale qui pèse sur le trait de côte***

La falaise de la région d'AULT et WOIGNARUE est en proie aux assauts marins et un certain nombre d'immeubles sont menacés de ce point de vue. Si WOIGNARUE propose une composition urbaine parallèle à la côte, en lien avec des pavillons construits aux abords de la route de SAINT-VALERY-SUR-MER, AULT est implantée en perpendiculaire à la mer et à la falaise, avec un centre-bourg assez proche du trait de côte (200 mètres environ). Un nouveau projet urbain en retrait de la côte est à l'étude et comprendrait une programmation habitat significative, qui ne peut s'appuyer actuellement sur l'expression d'une demande massive. Il reste que le patrimoine ancien d'AULT et WOIGNARUE, qui comporte parfois des immeubles de bon intérêt architectural et qui accueille les locaux de l'activité résidentielle et saisonnière (commerces, poste, banque, restauration), mérite un destin, ne serait-ce que pour que les propriétaires puissent réinvestir des locaux parfois assez dégradés ou pour clarifier l'usage de l'habitat local en n'oubliant pas les besoins légitimes de ceux qui vivent là toute l'année ou de ceux qui doivent y vivre de manière saisonnière.

## 11. RENOUVELLEMENT URBAIN

Le renouvellement urbain est un sujet d'actualité, depuis que l'on se rend compte que les concepts d'habitat imaginés au fil du temps ne correspondent pas toujours aux pratiques sociétales, mais aussi, pour corriger un certain nombre de malfaçons magistrales dans la réalisation des bâtiments. Le Pays BRESLE-YERES comporte un certain nombre de sites d'habitat social, réalisés par des constructeurs sociaux divers, et les élus rencontrés semblent s'accorder pour considérer que globalement on parvient à engager le renouvellement de ces sites désuets (cf. LOPOFA de BLANGY sur BRESLE).

Mais le Pays BRESLE-YERES dispose également d'un parc d'habitat ancien privé dont le renouvellement ne semble pas assuré aujourd'hui.

### a. Enjeu représenté par le parc privé ancien dégradé

Dans nombre de communes, les noyaux anciens comportent :

- des immeubles à trame étroite avec des mitoyennetés
- des immeubles mixtes à rez-de-chaussée commercial dont le commerce est fermé ou dont les étages sont vides
- des immeubles de grande taille sous-occupés et, parfois inadaptés à l'usage des personnes âgées résidentes
- des immeubles vides et dégradés, parfois à l'état d'abandon,
- des friches commerciales, artisanales, voire industrielles

Cette situation, de plus en plus fréquente dans les bourgs, et même dans les grandes villes de notre pays, engendre un **déficit d'image** (voir exemple de Gamaches, qui permet de visualiser clairement une dégradation générale des immeubles des axes centraux) et une perte d'occupation importante qui déclenche un **déficit démographique** et un **déficit de potentiel de consommation** pour les commerces traditionnels et les services locaux. Il n'est pas rare, non plus, de trouver dans ces lieux, des logements indécents, voire insalubres, dans lesquels quelques propriétaires indécents peuvent organiser l'arrivée de ménages en difficulté, sans que leur insertion ne soit possible.

**Ce parc ancien représente bien un enjeu de compétitivité et d'attractivité pour le territoire.** Toutes les procédures existent dans notre législation pour organiser une lutte contre ces phénomènes. Il faut, néanmoins, une volonté politique affirmée, une certaine patience, une dextérité juridique réelle, pour parvenir à des résultats spectaculaires et durables. **En aucun cas, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat classique ne peut suffire, le recours à des outils coercitifs est indispensable.**

La situation géographique et économique du Pays de Bresle-Yères est caractérisée par **une unité urbaine de taille moyenne et un pôle économique ancien, important, mais en déclin.** Loin des métropoles qui seules réunissent aujourd'hui les indicateurs d'une meilleure résistance à la crise économique, le Pays de Bresle-Yères est condamné à se battre avec des moyens limités. Même le classement en zone B2 (zone de tension du marché immobilier en cours de révision « Loi Duflot ») qui peut procurer quelques avantages, ne suffira pas à ce que les promoteurs sociaux et privés reviennent investir ou à ce que les particuliers décrochent leurs crédits immobiliers.

**Le parc privé ancien représente donc également un enjeu de réalisme et d'efficacité socio-économique.** Les outils existent et fonctionnent, les financements publics n'ont jamais été aussi élevés, dans le courant

de la « révolution énergétique » sur laquelle chacun replie ses espoirs. C'est une opportunité unique pour le Pays de Bresle-Yères de relayer cet enjeu en organisant la promotion de ces outils et des objectifs visés.

Il convient toutefois :

- **d'éviter de localiser les actions à des géographies restrictives** (exemple : OPAH d'EU)
- **d'obtenir au préalable des engagements suffisants des entités** (EPCI ou groupement d'EPCI) pour développer des **actions ciblées, destinées à réveiller un marché en sommeil** (lutte effective contre les situations d'indignité ou de rétention immobilière) et pour participer au sauvetage de certaines situations difficiles (propriétaires occupants en précarité, locataires privés à reloger, etc..)
- **de mêler les objectifs sociaux, sanitaires, patrimoniaux, commerciaux, économiques** dans les opérations à déployer en cohérence avec la circulaire Anah de 2002, instituant les OPAH-RR et les OPAH-RU

### **b. Enjeu représenté par le parc privé ancien qualitatif**

Dans certaines communes, le parc privé présente un intérêt qualitatif particulier. Les passés historiques d'AUMALE et EU ont laissé des patrimoines remarquables, dont un certain nombre sont déjà investis avec bonheur. D'autres patrimoines spécifiques plus récents (MERS LES BAINS) présentent des bâtis remarquables, partiellement dédiés à l'habitat secondaire. La requalification de ce parc, organisée sous forme de campagnes de ravalement, par exemple, est de nature à améliorer de façon substantielle l'image du territoire et d'y attirer un nouveau public.

### *C. Enjeu représenté par le parc privé ancien en copropriété*

Le Pays de BRESLE-YERES a été touché par les destructions de la dernière guerre. On distingue ainsi, parfaitement des quartiers de reconstruction, à EU, à BLANGY sur BRESLE, à AUMALE, au TREPORT et à MERS LES BAINS. Cette reconstruction a donné naissance à des copropriétés qui peuvent être touchées par le vieillissement. En mélangeant les propriétaires occupants, parfois âgés, les propriétaires résidents secondaires, les propriétaires bailleurs, ces copropriétés connaissent des difficultés de décision et de moyens.

Elles constituent un enjeu de représentation (image), de peuplement et de confort. Certains immeubles pourraient sans doute accueillir plus de résidents permanents, se rénover et participer mieux à la vie locale, tel l'immeuble barre du front de mer du Tréport.



## 12. TRANSPORT ET HABITAT AU PAYS BRESLE-YERES

La vallée de la BRESLE constitue naturellement un couloir de communication, utilisé par la route et le fer.

### a. Le TER, alternative à l'automobile ?

Les trajets présentés ci-dessous se font principalement en train TER, parfois en car :

|                   |      |       |       |
|-------------------|------|-------|-------|
| LE TREPORT        | 5H49 | 12H05 | 17H26 |
| EU                | 5H53 | 12H10 | 17H31 |
| LONGROY-GAMACHES  | 6H04 | 12H20 | 17H42 |
| BLANGY SUR BRESLE | 6H11 | 12H28 | 17H50 |
| AUMALE            | 6H26 | 12H44 | 18H06 |
| ROUEN             | 8H25 | 13H42 | 19H42 |

- 5 pôles desservis au travers du Pays BRESLE-YERES.
- Le matin, horaire très matinal et desserte d'un grand pôle externe (ROUEN) en 2H30 + desserte LE TREPORT/AUMALE en 37 minutes
- Le midi, desserte interne en 39 minutes et desserte d'un grand pôle externe (ROUEN) en 1H30
- En fin d'après-midi, desserte interne en 40 minutes et desserte d'un grand pôle externe (ROUEN) en 2H16

Réseau peu adapté aux transports domicile-travail, sauf pour éventuellement pour le travail posté

|            |      |      |      |      |
|------------|------|------|------|------|
| LE TREPORT | 5H16 | 6H28 | 7H38 | 7H52 |
| EU         | 5H28 | 6H33 | 7H43 | 8H04 |
| ABBEVILLE  | 6H02 | 7H21 | 8H21 | 8H54 |
| AMIENS     | 6H50 | 8H06 | 9H06 | 9H36 |
| PARIS      | 7H56 | 9H32 |      |      |

- Bonne desserte externe d'ABBEVILLE et d'AMIENS (pôles externes) le matin à des heures compatibles avec le déplacement domicile-travail
- Possibilité de rejoindre PARIS en 2H40 avec un départ très matinal ou en 3H00 avec arrivée très tardive
- Au départ du Pays BRESLE-YERES, les possibilités de rejoindre le VIMEU Industriel sont bonnes, le matin, au départ du TREPORT ou MERS LES BAINS ou d'EU.
- Il est également possible de rejoindre ABBEVILLE et AMIENS à des heures compatibles, avec une durée de transport qui atteint 1H00 et 1H30 environ.

- Vers le Sud, les conditions sont moins favorables, le départ est très matinal et le trajet long jusqu'à ROUEN. Il en va de même du parcours interne au Pays, qui lui est rapide, mais sans fréquence et matinal.
- Un autre trajet permet de joindre AUMALE à BEAUVAIS, en moins d'une heure (départ 6H26, arrivée 7H23), soit un trajet et un horaire compatible avec un déplacement domicile-travail, quoique bien matinal pour bon nombre d'emplois tertiaires notamment.
- Les dessertes TER internes au Pays BRESLE-YÈRES ne permettent pas de réaliser aisément un trajet domicile-travail.
- Les transports individuels, quant à eux, sont marqués par la présence de l'autoroute A28 qui assure facilement le lien BLANGY – ROUEN ou BLANGY-ABBEVILLE ou par l'autoroute A29 qui assure le lien AUMALE-AMIENS et AUMALE-LE HAVRE-ROUEN. La gratuité de l'A28 entre BLANGY et ROUEN ajoute à l'attrait de la formule.

### *b. La problématique des coûts de transport*

La périurbanisation locale a été entraînée par la recherche de foncier à moindre coût. De plus en plus de familles, modestes au demeurant, vont devoir payer, de plus en plus cher, leurs trajets domicile-travail. D'ores et déjà, certaines d'entre elles ont abandonné les navettes « secondaires » qui permettent la pratique de quelques loisirs ou activités culturelles, de même qu'elles rejoignent plus systématiquement les grandes surfaces périphériques pour leurs achats de proximité. L'usage de la voiture est la seule perspective pour elles, tandis que des surfaces de plancher habitables se libèrent à proximité des lieux de travail.

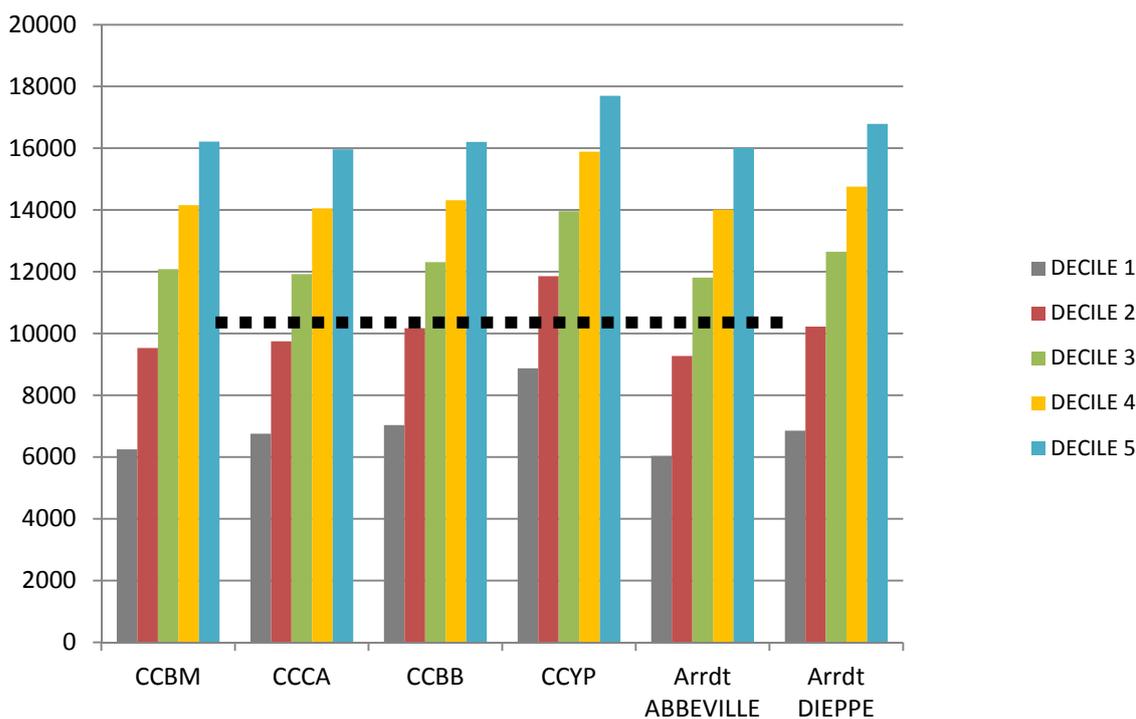
Au final, il faut convenir du fait que l'offre TER n'est pas une alternative optimale à l'emploi d'un véhicule, eu égard aux horaires et aux fréquences proposées. La périurbanisation est également un accélérateur de la pratique du « tout-voiture » puisque dans ce cas, le retour en ville pour se garer et prendre le train peut entraîner le renoncement. C'est, finalement, l'existence d'un réseau routier et autoroutier de bonne qualité et en grande partie gratuit, qui favorise les déplacements de courte et moyenne distance. L'élévation des charges qui pèseront inévitablement sur les automobilistes devraient, dès lors, entraîner un appauvrissement des usagers plutôt qu'un report sur d'autres modalités de transport. Pour autant, l'idée d'un retour vers les bourgs et villes semble très lointaine à ce jour.

### 13. REVENUS DES MENAGES

Nous utilisons ici les revenus fiscaux de 2009 (Base DGI) pour les foyers fiscaux de chaque communauté établis par unité de consommation (1 unité pour le premier adulte, 0,5 pour le second ou pour les enfants à charge de plus de 14 ans et 0,3 pour les enfants à charge de moins de 14 ans).

Le graphique ci-dessous présente les résultats par déciles, c'est-à-dire par tranche de 10% de ménages concernés par un niveau de revenus par UC inférieur aux montants indiqués en ordonnées. On y constate que dans les EPCI du Pays BRESLE-YERES, on trouve successivement plus de 20% des ménages concernés par le seuil de pauvreté dans les communautés de BRESLE MARITIME et du CANTON d'AUMAËLE. La situation est légèrement plus favorable dans la communauté de BLANGY sur BRESLE avec une proportion proche de 20%. Dans la communauté YERES et PLATEAUX, on considèrera que ce taux est proche de 15%. La comparaison avec les arrondissements-supports de DIEPPE et ABBEVILLE montre que l'arrondissement de DIEPPE se situerait à un niveau proche de 20%, tandis que celui d'ABBEVILLE serait à un niveau de 25% environ.

Revenus fiscaux des ménages par unité de consommation dans les EPCI du Pays Bresle-Yères en 2009



Source DGI 2009

Il faut donc considérer que la situation des revenus locaux des ménages est cohérente avec les situations constatées dans l'environnement proche. Pour autant, elle est sensiblement plus grave dans les CC de BRESLE MARTIME et d'AUMALE et elle l'est moins dans la CC de YERES et PLATEAUX. On remarquera également le décalage important des revenus en défaveur de l'arrondissement d'ABBEVILLE, par rapport à celui de DIEPPE.

De manière approchée, on pourra évaluer ainsi le nombre de ménages concernés dans chaque EPCI.

| Évaluation sommaire du nombre de ménages en situation de pauvreté en 2009 | Nombre de ménages fiscaux (DGI 2009) | Taux de ménages concernés par une situation de pauvreté | Nombre de ménages équivalents |
|---|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>CCBM</b>   | 14870                                | 24%   | 3570                          |
| <b>CCCA</b>   | 2973                                 | 23%   | 680                           |
| <b>CCBB</b>   | 5927                                 | 20%   | 1185                          |
| <b>CCYP</b>   | 3198                                 | 15%   | 480                           |
| <b>PAYS BRESLE YERES</b>  | 26968                                |   | 5915                          |

Source DGI 2009

Entre 5900 et 6000 ménages seraient dans cette situation, dont près de 700 dans la CCCA.

Cet indicateur ne signifie pas que les ménages concernés sont dans une situation difficile dans l'habitat, ni que d'autres ménages non évalués ici, ne le sont pas pour d'autres raisons ou parce que leur niveau de revenu disponible reste trop faible, par rapport à la charge qu'ils doivent supporter.

Le parc locatif social, et plus encore le parc locatif social d'intégration ou l'hébergement adapté aux personnes en difficulté, sont un mode de réponse pour ces situations. Dans de nombreux cas, on s'aperçoit également, que des ménages en précarité sont logés dans le parc privé locatif, ce qui peut constituer un effet aggravant pour leur situation sociale, voire sanitaire, lorsque ce parc est cher et non performant. Dans d'autres cas, non moins nombreux, on s'aperçoit qu'une part de ces ménages est constituée de propriétaires occupants dont la précarité progresse (difficultés à se chauffer ou à assumer les charges des travaux obligatoires à réaliser sur leur patrimoine).

On notera, pour mémoire, dans le tableau ci-dessous, le niveau d'offre théorique du parc locatif social local, par rapport à cette évaluation de pauvreté des ménages.

| Comparaison de la taille du parc locatif social local et de l'évaluation des ménages en situation apparente de pauvreté par revenu fiscal | Nombre de ménages équivalents en situation de pauvreté potentielle | Offre théorique du parc social locatif | Couverture théorique des besoins |
|---|--|--|----------------------------------|
| <b>CCBM</b>   | 3570   | 1680                                   | 47%                              |
| <b>CCCA</b>   | 680  | 360                                    | 53%                              |
| <b>CCBB</b>   | 1185   | 506                                    | 43%                              |
| <b>CCYP</b>   | 480  | 35                                     | 7%                               |
| <b>PAYS BRESLE YERES</b>  | 5915   | 2581                                   | 44%                              |

Source DGI 2009 et Insee 2008

Cette simple comparaison nous montre une insuffisance manifeste, voire, dans le cas de la CCYP, une quasi-inexistence de réponse. Le besoin en logements abordables apparaît ici avec une certaine acuité. La réponse ne se trouve pas uniquement dans le parc locatif social, dont la vocation n'est pas d'accueillir la pauvreté sociale, mais d'être en mesure d'en intégrer une part importante, dans des conditions de mixité sociale des familles.

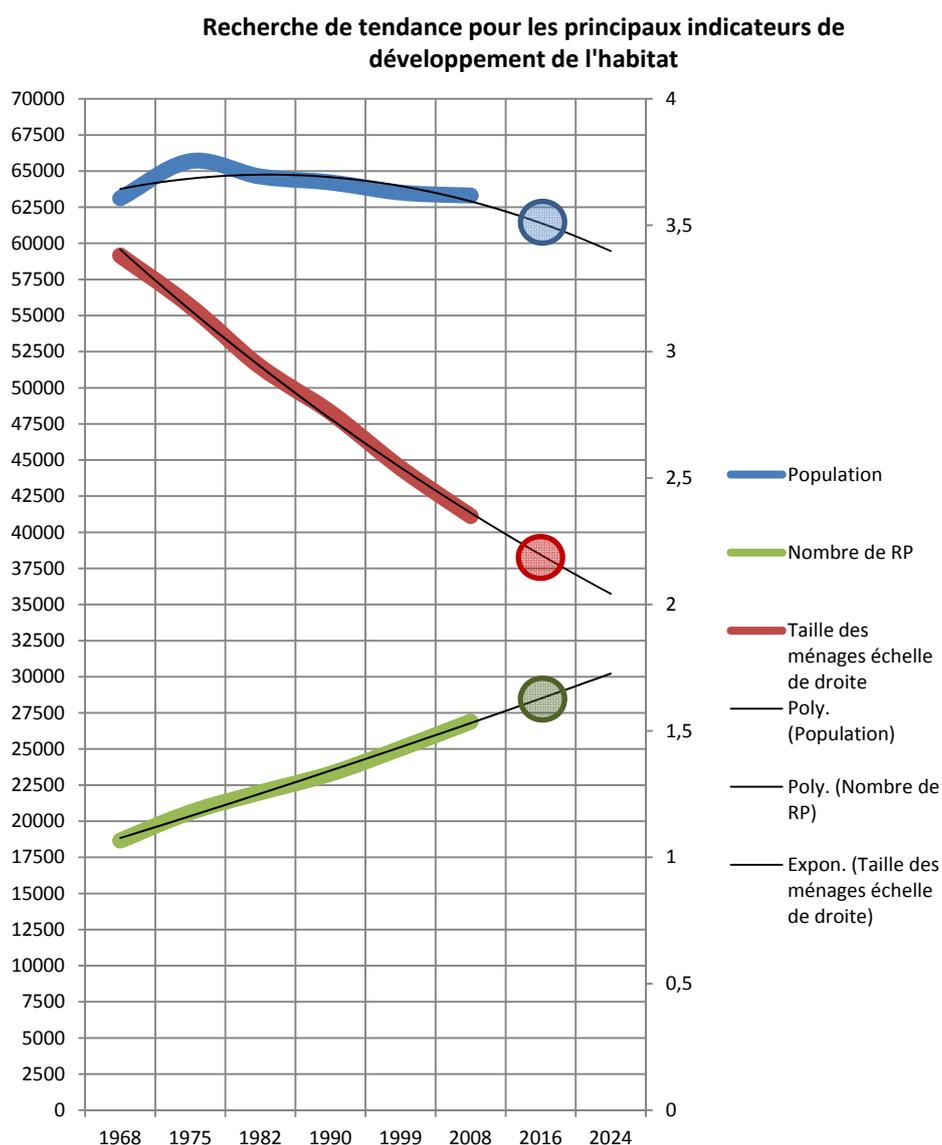
Alors que dans les années du paternalisme industriel, la question du logement des travailleurs étaient globalement traitée, au moins quantitativement, souvent qualitativement, pour tous ceux qui apportaient leur main d'œuvre, il est à craindre pour demain, que la dégradation de la situation économique ne crée, non seulement, des ménages en situation de précarité sociale, mais aussi qu'aucune solution d'habitat ou d'hébergement digne ne puisse être trouvée. Cette situation d'exclusion factuelle d'un certain nombre de ménages déjà présents sur le territoire, ne peut qu'accélérer la dégradation du développement local par les charges nouvelles qu'elle induit et par la perte démographique inévitable.



## 14. PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

### a. Un scénario tendanciel → baisse de la population et besoin de construction

L'extrapolation des courbes de population et de résidences secondaires sur deux nouvelles périodes intercensitaires de 8 ans se lit sur l'échelle de gauche du graphique ci-dessous. Nous utilisons une formule polynomiale de second degré pour déterminer un pronostic possible et logique pour 2016, sur les données relatives à la population et au parc des résidences principales et une formule exponentielle pour la taille des ménages qui ne peut descendre en-dessous de 1, par définition.



On obtient 61500 habitants pour la population, 29000 unités pour les résidences principales, 2,20 pour la taille des ménages. Ces résultats, purement mathématiques, indiqueraient donc une perte de population de 2000 personnes entre 2008 et 2016, un besoin de 2000 unités résidentielles supplémentaires entre 2008 et cette date et une baisse de la taille du ménage moyen à 2,20.

Dans cette hypothèse, la réalisation en 8 ans de 2000 unités résidentielles principales supplémentaires exigerait un rythme de production de 250 unités par an, alors que nous atteignons à peine 206 unités par an entre 1999 et 2008. Ainsi la perspective d'une perte de population limitée à 2000 personnes s'accompagnerait-elle d'un besoin de construction supérieur au rythme observé récemment, ce qui, en ces temps de crise économique violente paraît illusoire.

Ce scénario tendanciel nous emmène donc vers un déclin démographique progressif accompagné d'une diminution de l'offre résidentielle. Ce déclin démographique serait formé d'un départ excessif des ménages et provoquerait sans doute un vieillissement accentué de la population.

### *b. Un scénario de reconquête urbaine et de construction raisonnée autour des pôles d'emploi*

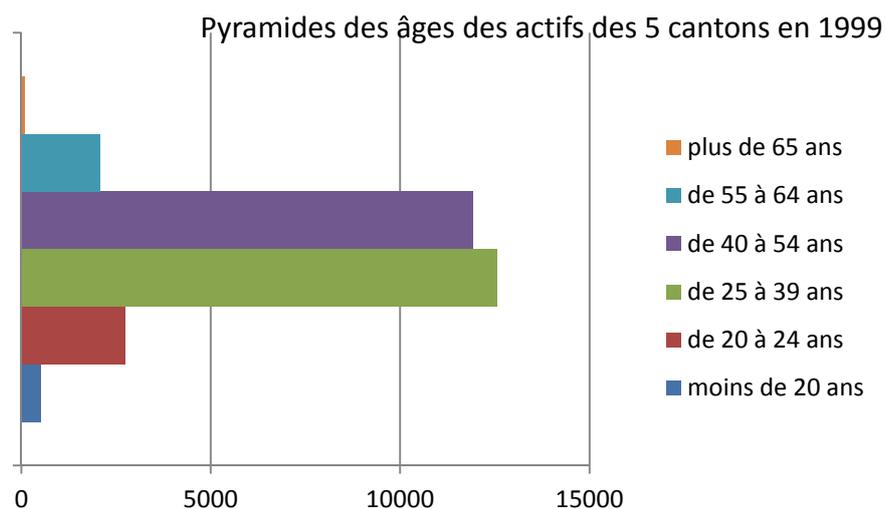
L'utilisation du parc d'habitat ancien, sous occupé et désaffecté, ainsi que de certaines friches d'activité dans les centres-bourgs, permettrait de remettre en service des logements et, surtout, de refaçonner l'image de certaines cités. En secteur rural, ce projet peut être prolongé par le traitement d'un ou deux bâtiments désaffectés par commune.

Par ailleurs, la réalisation de projets de construction, associant mixité sociale et proximité des sites d'emploi, peut permettre d'attirer des populations actives logées hors du territoire, là où l'emploi apparaît suffisamment pérenne.

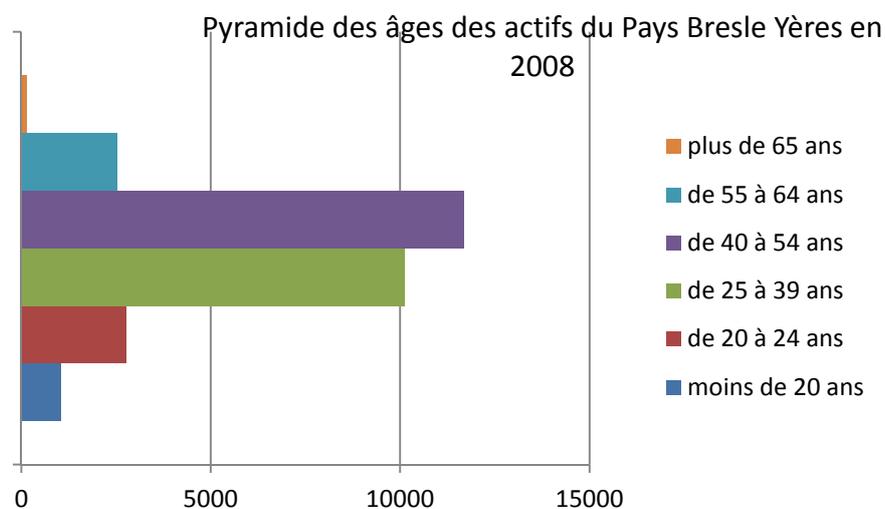
Ce scénario viserait à valoriser l'image des villes et bourgs, pour y conserver au mieux les services et l'aspiration des habitants (commerces, équipements fonctionnels, culture, loisirs, etc..) en investissant ou en orientant les investissements vers l'ancien. Il aurait pour conséquence la fin de la construction de grands ensembles à lotir dans les villages non équipés et l'espoir de l'adhésion d'une population nouvelle aux formes et aux concepts reformulés dans les centres.

Ce scénario s'attacherait à la réhabilitation et au recyclage de l'habitat ancien, qui reste le parent pauvre des transactions immobilières en période de crise économique et sociale. Cela ne signifie pas qu'il faille réhabiliter tout l'ancien, mais plutôt se préoccuper de préserver et de valoriser ce qui peut l'être encore. Que sait-on aujourd'hui des maisons de cités ouvrières dans lesquelles les ménages actifs ont vieilli ? Intéresseront-elles de nouveaux actifs demain lorsqu'une offre d'emploi les sollicitera ? Que sait-on des appartements des centres-bourgs, parfois abandonnés de longue date ? Vont-ils satisfaire une population nouvelle ou sont-ils réservés au déclin ou à l'accueil provisoire de populations marginalisées ?

Il faut en effet tenir compte d'une donnée importante : le vieillissement des actifs résidants du territoire.



Source Insee 1999

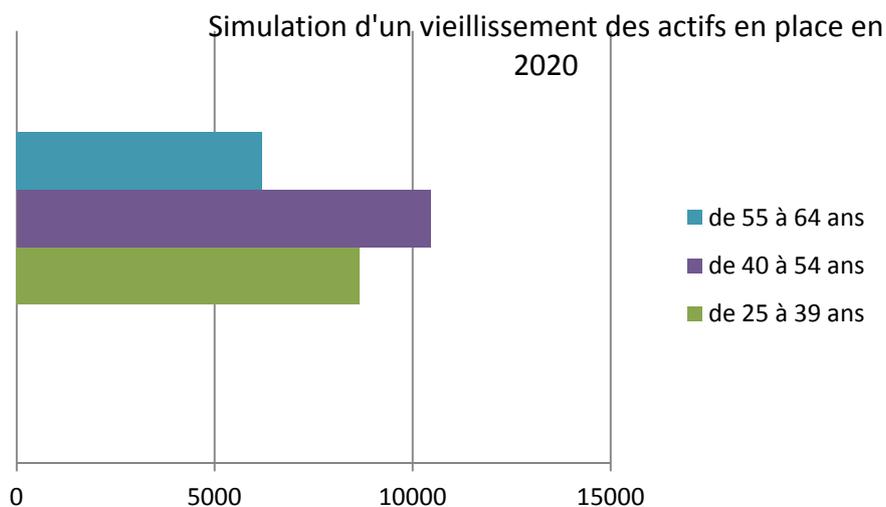


Source Insee 2008

Les deux graphes présentés ici, reprennent une pyramide de certaines tranches d'âges des actifs (occupés et chômeurs) du territoire. En réalité, il existe un petit décalage de données, puisque le premier graphe est construit à partir des données disponibles par canton, le second à partir des données par Epci (mais le poids de population des communes du Pays BRESLE-YERES, qui appartiennent aux 5 cantons administratifs, mais adhèrent à des EPCI externes est très faible).

Ces résultats nous montrent bien un écrasement considérable des jeunes actifs (moins 2500 personnes) et une hausse relative des plus de 55 ans (plus 500 personnes). Ce glissement nous amène à une modification

structurelle de la force de travail locale. En 2020, nous simulons un vieillissement direct des actifs en place, avec un départ à la retraite à 62 ans.



*Simulation Page9 par extrapolation*

On obtient un millier d'actifs de plus sur ces 3 tranches d'âges, soit une force de travail plus importante, mais, désormais, plus de 5000 actifs à la veille de la retraite et une classe de jeunes actifs en déficit de 1500 actifs.

Le besoin d'accueil de nouveaux actifs près des pôles d'emplois se fait donc sentir à cette date. Dans l'hypothèse, le besoin de construction peut s'avérer important.

### *C. Un scénario cohérent pour le Territoire*

Dès ces dernières années, chacun a pu observer, ici comme ailleurs, l'appétit des ménages pour les pavillons individuels en sortie d'agglomération (FLOQUES, ETALONDE, SAINT PIERRE EN VAL,.. sont parmi les exemples des villages d'accueil de cette migration locale importante). Ces migrations restent internes au territoire, mais induisent des comportements différents pour les ménages, en matière de scolarité, de pratique commerciale, culturelle, sportive, etc..

Plusieurs élus nous ont rappelé que ce pavillonnaire campagnard est aussi le choix de nombre de ménages, y compris parmi les moins fortunés, ce qui s'avère exact, mais incohérent avec les exigences de mobilité professionnelle et de prudence financière apprises dans les années de crise.

La cohérence sera peut-être le prix à payer d'une forme de survie d'un territoire chargé d'une histoire lointaine et d'un passé industriel remarquables. Elle implique des actions concertées au sens large, plutôt que l'exclusive ou l'affrontement.

## 15. ORIENTATIONS GENERALES

### a. Redéfinir une offre locale de logements, liée aux besoins avérés de la population en place et à ceux d'une population éloignée, attirée par les atouts du territoire

Cette offre ne peut pas être seulement quantitative, si on souhaite que le territoire déploie un développement homogène.

Elle ne peut pas ignorer le parc ancien, dont il faut traiter à la fois l'obsolescence et la remise à niveau.

Elle doit prendre en compte une offre locative de différentes formes et qui concerne plusieurs types de communes (villes, bourgs, villages équipés et développés).

Elle doit se préoccuper des besoins spécifiques du territoire (ceux des personnes dépendantes, ceux des jeunes qui veulent ou quoi peuvent rester)

Elle doit être réfléchie le plus largement possible (Pays) et appliquée avec l'engagement préalable des promoteurs immobiliers publics et privés

### b. Mettre en œuvre un plan de mise à niveau du bâti ancien privé

Le **classement des ensembles anciens bâtis** peut être abordé en fonction de **l'usage social, de la pérennité, de l'état technique**. Il s'étend largement au bâti des centres anciens (pas seulement aux cités). Ce classement pourrait consister à affecter des scénarios d'évolution et à en préparer le déroulement. Par la suite, des politiques d'intervention publique, d'incitation privée, de prescriptions parfois, pourront permettre de partager les charges du plan souhaité et d'affirmer une volonté collective et stratégique.

**Cette orientation stratégique en faveur du parc privé ancien** peut être considérée comme un **véritable investissement d'avenir** pour le Pays Bresle-Yères, parce que

- La modestie des ménages en fait des ayant-droit potentiels de tous les systèmes d'aides développés pour l'habitat ancien et amplifiés en 2013
- Le retour de la promotion immobilière privée et sociale ne se fera pas dans les prochaines années, eu égard aux urgences perçues dans d'autres régions et aux moyens très insuffisants déployés
- Les difficultés réelles des ménages, ressenties en matière de précarité énergétique ou d'inconfort ou de risque sanitaire dans le logement, touchent en premier lieu les populations jeunes, celles qui s'installent sur le territoire après une décohabitation ou en venant de l'extérieur
- Les retombées économiques pour l'artisanat du bâtiment favorisent largement l'artisanat local

### **c. Anticiper l'urbanisation-habitat par un travail de planification et une stratégie foncière**

Même si le travail sur le tissu ancien doit permettre de développer une offre nouvelle et requalifiée très importante, il peut être utile de prévoir quelques zones d'extension limitée dont on aura soigneusement pesé la composition et l'intégration.

Ce travail de sélection et d'anticipation peut se mener au titre de l'élaboration ou de la révision des documents d'urbanisme locaux ou, plus efficacement au titre d'un Schéma de Cohérence Territoriale.

L'anticipation foncière reste également un outil utile à la programmation de l'habitat dans le neuf comme dans l'ancien.

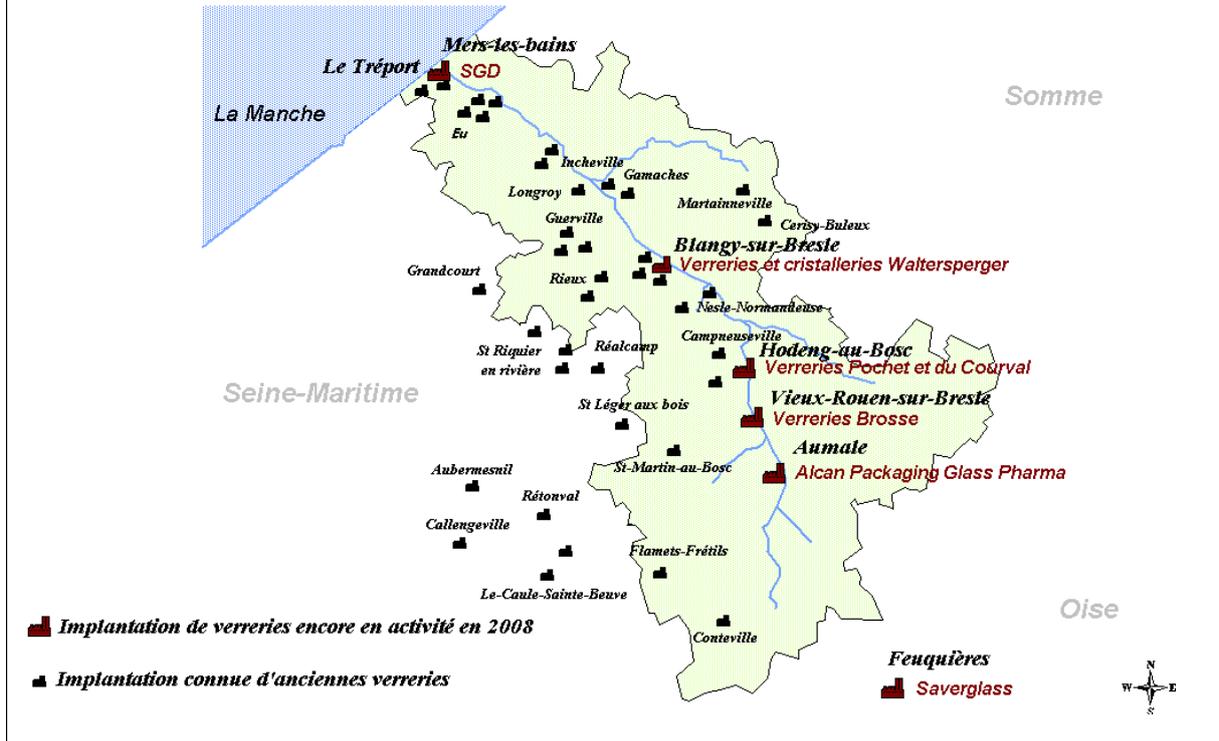
### **d. Donner aux communes rurales les outils d'un développement habitat tranquille**

Peu de maires ruraux sont avides d'un développement massif, même lorsque la commune est demandée pour des raisons de positionnement ou de cadre de vie ressenti.

Beaucoup, par contre, aimeraient pouvoir régler quelques problèmes locaux grâce à un savoir-faire mieux partagé ou à quelques moyens épisodiques. Il s'agit de quelques immeubles à l'abandon, de quelques activités en péril, de quelques procédures foncières limitées, de quelques ouvrages de planification pour mieux comprendre les règles de la constructibilité limitée.

Il peut être utile de leur proposer un programme de développement faible qui leur garantisse une activité locale minimale pour éviter un développement non maîtrisable.

## Les verreries d'hier et d'aujourd'hui de la vallée de la Bresle



Source: La Glass Vallée, pôle mondial du flaconnage de luxe [la-glass-vallee.com](http://la-glass-vallee.com)



## CONCLUSION GENERALE

Le Pays BRESLE-YERES concerne près de 65 000 habitants de la mer à la place d'AUMALE. Fédéré par la vallée de la Bresle qui marque le paysage de vallons et de plateaux et qui s'est parsemée d'industries le plus souvent liées au verre, c'est un Pays diversifié, tantôt rural, tantôt balnéaire, tantôt industriel.

Ses activités ont fortement imprégné l'habitat, depuis les fermes d'élevage dispersées dans le bocage jusqu'aux superbes villas balnéaires de Mers, en passant par les cités ouvrières, créées par les patrons d'industrie, sans omettre le patrimoine ancien d'EU ou d'AUMALE, témoin de l'histoire authentique de ces cités célèbres.

Aujourd'hui, les difficultés de l'industrie traditionnelle semblent effrayer la population de la vallée de la Bresle, malgré une résistance certaine de la GLASS VALLEE, sûrement liée à la spécificité du savoir-faire ici développé. La population vieillit sur place ou quitte le territoire pour des sites d'emplois différents et lointains ; les actifs locaux se déploient un peu plus encore vers les villages les moins équipés, faisant de la périurbanisation un phénomène sans fin ni avenir.

Il reste que ce Pays dispose d'un maillage de villes et de bourgs, en capacité de représenter autant de polarités de référence, de regrouper les services, de proposer une diversité et une qualité de l'habitat. Cette évolution majeure n'est pas engagée à l'échelle du Pays. Les friches urbaines succéderont aux friches industrielles si on n'attache pas suffisamment d'importance au logement digne, au confort des populations, voire à l'image immobilière. L'habitat apparaît ici comme une conséquence de la situation économique, alors qu'il peut aussi en être une cause, localement.

Cette étude montre la nécessité de s'intéresser clairement à l'offre de logements pour escompter accueillir de nouveaux ménages, ce qui est une nécessité absolue pour éviter une désertification progressive. Elle rappelle que les moyens déployés aujourd'hui pour conforter l'habitat par la construction, dans les zones où le marché est considéré comme détendu sans quasi nuls. Elle propose donc que l'amélioration du parc ancien privé soit une priorité de développement et qu'elle soit portée par les élus comme vecteur d'une nouvelle dynamique locale (image, diversité, accessibilité, attractivité, commercialité, etc..). Elle rappelle, enfin, que la concentration et la relégation relatives de l'offre sociale dans les bourgs (globalement le Pays de Bresle-Yères est très en retard pour cette offre, malgré l'importance de sa population sociale) n'est pas une solution satisfaisante, dans l'objectif d'une mixité sociale réfléchie.



Villers sous Foucarmont - Photo Page9

**ANNEXES**

| Données Population<br>Insee |                              |       | POP 1968 | POP 1975 | POP 1982 | POP 1990 | POP 1999 | POP 2008 | Evolution<br>démographique<br>annuelle sur 40 ans | Evolution<br>démographique<br>annuelle sur 9 ans |
|-----------------------------|------------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|--|
| 76028                       | AUBEGUIMONT                  | CCA   | 208      | 172      | 160      | 167      | 176      | 190      | -0,22%  | 0,88%  |
| 76035                       | AUMALE                       | CCA   | 2833     | 2825     | 2876     | 2690     | 2577     | 2417     | -0,37%  | -0,69%   |
| 76166                       | LA CAULE SAINTE BEUVE        | CCA   | 513      | 472      | 418      | 432      | 402      | 420      | -0,45%  | 0,50%  |
| 76186                       | CONTEVILLE                   | CCA   | 504      | 447      | 401      | 460      | 454      | 486      | -0,09%  | 0,78%  |
| 76199                       | CRQUIERS                     | CCA   | 615      | 545      | 530      | 581      | 596      | 657      | 0,17%   | 1,14%  |
| 76233                       | ELLECOURT                    | CCA   | 152      | 138      | 108      | 128      | 150      | 135      | -0,28%  | -1,11%   |
| 76344                       | HAUDRICOURT                  | CCA   | 538      | 491      | 456      | 443      | 443      | 452      | -0,40%  | 0,23%  |
| 76372                       | ILLOIS                       | CCA   | 398      | 363      | 314      | 259      | 265      | 315      | -0,52%  | 2,10%  |
| 76381                       | LANDES VIEILLES ET<br>NEUVES | CCA   | 149      | 147      | 105      | 148      | 132      | 130      | -0,32%  | -0,17%   |
| 76411                       | MARQUES                      | CCA   | 261      | 258      | 259      | 240      | 237      | 218      | -0,41%  | -0,89%   |
| 76479                       | NULLEMONT                    | CCA   | 146      | 146      | 135      | 109      | 102      | 118      | -0,48%  | 1,74%  |
| 76527                       | RICHEMONT                    | CCA   | 478      | 459      | 461      | 450      | 446      | 478      | 0,00%   | 0,80%  |
| 76537                       | RONCHOIS                     | CCA   | 195      | 177      | 162      | 175      | 169      | 183      | -0,15%  | 0,92%  |
| 76606                       | MORIENNE                     | CCA   | 225      | 233      | 180      | 190      | 178      | 172      | -0,59%  | -0,37%   |
| 76739                       | VIEUX ROUEN SUR BRESLE       | CCA   | 750      | 768      | 676      | 713      | 643      | 670      | -0,27%  | 0,47%  |
| 76029                       | AUBERMESNIL AUX<br>ERABLES   | CCBB  | 215      | 204      | 197      | 191      | 203      | 213      | -0,02%  | 0,55%  |
| 76059                       | BAZINVAL                     | CCBB  | 285      | 304      | 330      | 335      | 299      | 338      | 0,46%   | 1,45%  |
| 76101                       | BLANGY/BRESLE                | CCBB  | 3336     | 3404     | 3456     | 3447     | 3404     | 3071     | -0,20%  | -1,09%   |
| 76154                       | CAMPNEUSEVILLE               | CCBB  | 595      | 572      | 552      | 477      | 486      | 535      | -0,25%  | 1,12%  |
| 76211                       | DANCOURT                     | CCBB  | 307      | 276      | 307      | 266      | 264      | 236      | -0,58%  | -1,18%   |
| 76257                       | FALLENCOURT                  | CCBB  | 243      | 221      | 207      | 179      | 148      | 180      | -0,65%  | 2,40%  |
| 76278                       | FOUCARMONT                   | CCBB  | 955      | 926      | 954      | 993      | 1048     | 1025     | 0,18%   | -0,24%   |
| 76333                       | GUERVILLE                    | CCBB  | 449      | 439      | 438      | 443      | 408      | 448      | -0,01%  | 1,09%  |
| 76363                       | HODENG AU BOSC               | CCBB  | 444      | 507      | 541      | 576      | 554      | 607      | 0,92%   | 1,06%  |
| 76441                       | MONCHAUX SORENG              | CCBB  | 438      | 481      | 576      | 644      | 669      | 643      | 1,17%   | -0,43%   |
| 76460                       | NESLE NORMANDEUSE            | CCBB  | 707      | 684      | 606      | 610      | 578      | 591      | -0,41%  | 0,25%  |
| 76500                       | PIERRECOURT                  | CCBB  | 504      | 480      | 460      | 422      | 455      | 472      | -0,16%  | 0,42%  |
| 76520                       | REALCAMP                     | CCBB  | 581      | 582      | 607      | 572      | 614      | 661      | 0,34%   | 0,85%  |
| 76523                       | RETONVAL                     | CCBB  | 298      | 247      | 257      | 212      | 190      | 193      | -0,88%  | 0,18%  |
| 76528                       | RIEUX                        | CCBB  | 407      | 415      | 417      | 475      | 576      | 621      | 1,31%   | 0,87%  |
| 76598                       | SAINT LEGER AUX BOIS         | CCBB  | 502      | 528      | 512      | 509      | 456      | 488      | -0,07%  | 0,78%  |
| 76612                       | SAINT MARTIN AU BOSC         | CCBB  | 225      | 225      | 184      | 163      | 173      | 172      | -0,59%  | -0,06%   |
| 76645                       | SAINT RIQUIER EN RIVIERE     | CCBB  | 189      | 179      | 168      | 140      | 135      | 162      | -0,36%  | 2,22%  |
| 76744                       | VILLERS SOUS<br>FOUCARMONT   | CCBB  | 164      | 170      | 160      | 172      | 205      | 200      | 0,55%   | -0,27%   |
| 80104                       | BIENCOURT                    | CCBB  | 137      | 115      | 114      | 120      | 116      | 125      | -0,22%  | 0,86%  |
| 80120                       | BOUILLENCOURT EN SERY        | CCBB  | 478      | 484      | 467      | 469      | 486      | 541      | 0,33%   | 1,26%  |
| 80126                       | BOUTTENCOURT                 | CCBB  | 741      | 887      | 928      | 941      | 1015     | 1047     | 1,03%   | 0,35%  |
| 80362                       | FRETTEMEULE                  | CCBB  | 344      | 321      | 318      | 312      | 238      | 276      | -0,49%  | 1,77%  |
| 80500                       | MAISNIERES                   | CCBB  | 536      | 528      | 562      | 545      | 505      | 510      | -0,12%  | 0,11%  |
| 80518                       | MARTAINNEVILLE               | CCBB  | 400      | 384      | 334      | 321      | 343      | 383      | -0,11%  | 1,30%  |
| 80662                       | RAMBURELLES                  | CCBB  | 213      | 228      | 211      | 231      | 210      | 259      | 0,54%   | 2,59%  |
| 80760                       | TILLOY FLORVILLE             | CCBB  | 293      | 273      | 292      | 333      | 324      | 372      | 0,67%   | 1,65%  |
| 80809                       | VISMES AU VAL                | CCBB  | 395      | 367      | 326      | 314      | 305      | 385      | -0,06%  | 2,91%  |
| 76252                       | ETALONDES                    | CCIBM | 499      | 642      | 787      | 917      | 1031     | 1201     | 3,52%   | 1,83%  |
| 76255                       | EU                           | CCIBM | 8079     | 8626     | 8588     | 8344     | 8087     | 7419     | -0,20%  | -0,92%   |
| 76266                       | FLOQUES                      | CCIBM | 311      | 407      | 465      | 646      | 614      | 695      | 3,09%   | 1,47%  |
| 76374                       | INCHEVILLE                   | CCIBM | 1457     | 1521     | 1673     | 1484     | 1431     | 1378     | -0,14%  | -0,41%   |
| 76394                       | LONGROY                      | CCIBM | 649      | 683      | 671      | 590      | 613      | 662      | 0,05%   | 0,89%  |

|       |                             |       |              |              |              |              |              |              |              |               |
|-------|-----------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 76438 | MILLEBOSC                   | CCIBM | 248          | 217          | 214          | 250          | 244          | 275          | 0,27%        | 1,41%         |
| 76507 | PONTS ET MARAIS             | CCIBM | 791          | 773          | 854          | 793          | 829          | 841          | 0,16%        | 0,16%         |
| 76711 | LE TREPORT                  | CCIBM | 6328         | 6816         | 6455         | 6227         | 5893         | 5576         | -0,30%       | -0,60%        |
| 80018 | ALLENAY                     | CCIBM | 240          | 246          | 282          | 271          | 278          | 241          | 0,01%        | -1,48%        |
| 80039 | AULT                        | CCIBM | 2014         | 2192         | 2058         | 2054         | 2072         | 1782         | -0,29%       | -1,56%        |
| 80063 | BEAUCHAMPS                  | CCIBM | 883          | 900          | 908          | 1011         | 987          | 1083         | 0,57%        | 1,08%         |
| 80127 | BOUVAINCOURT/BRESLE         | CCIBM | 618          | 542          | 569          | 635          | 693          | 834          | 0,87%        | 2,26%         |
| 80148 | BUIGNY LES GAMACHES         | CCIBM | 461          | 471          | 428          | 440          | 403          | 395          | -0,36%       | -0,22%        |
| 80235 | DARGNIES                    | CCIBM | 1347         | 1455         | 1388         | 1481         | 1441         | 1325         | -0,04%       | -0,89%        |
| 80265 | EMBREVILLE                  | CCIBM | 488          | 540          | 503          | 549          | 576          | 577          | 0,46%        | 0,02%         |
| 80364 | FRIAUCOURT                  | CCIBM | 605          | 696          | 761          | 708          | 670          | 711          | 0,44%        | 0,68%         |
| 80373 | GAMACHES                    | CCIBM | 3216         | 3467         | 3270         | 3099         | 2959         | 2834         | -0,30%       | -0,47%        |
| 80533 | MERS LES BAINS              | CCIBM | 4107         | 4628         | 3945         | 3540         | 3392         | 3289         | -0,50%       | -0,34%        |
| 80613 | OUST MAREST                 | CCIBM | 615          | 665          | 664          | 656          | 704          | 653          | 0,15%        | -0,80%        |
| 80714 | SAINT QUENTIN LA<br>MOTTE   | CCIBM | 1256         | 1318         | 1292         | 1319         | 1307         | 1311         | 0,11%        | 0,03%         |
| 80826 | WOIGNARUE                   | CCIBM | 762          | 756          | 735          | 708          | 734          | 810          | 0,16%        | 1,15%         |
| 76058 | BAROMESNIL                  | CCYP  | 251          | 262          | 299          | 266          | 259          | 247          | -0,04%       | -0,51%        |
| 76155 | CANEHAN                     | CCYP  | 263          | 245          | 289          | 322          | 311          | 311          | 0,46%        | 0,00%         |
| 76192 | CRIEL SUR MER               | CCYP  | 1927         | 2108         | 2155         | 2452         | 2671         | 2724         | 1,03%        | 0,22%         |
| 76207 | CUVERVILLE SUR YERES        | CCYP  | 237          | 185          | 176          | 178          | 175          | 223          | -0,15%       | 3,05%         |
| 76422 | MELLEVILLE                  | CCYP  | 280          | 277          | 274          | 281          | 294          | 281          | 0,01%        | -0,49%        |
| 76435 | LE MESNIL REAUME            | CCYP  | 250          | 435          | 461          | 464          | 440          | 539          | 2,89%        | 2,50%         |
| 76442 | MONCHY/EU                   | CCYP  | 431          | 398          | 431          | 478          | 491          | 543          | 0,65%        | 1,18%         |
| 76619 | SAINT MARTIN LE<br>GAILLARD | CCYP  | 285          | 253          | 270          | 279          | 315          | 318          | 0,29%        | 0,11%         |
| 76638 | SAINT PIERRE EN VAL         | CCYP  | 671          | 715          | 856          | 978          | 1018         | 1116         | 1,66%        | 1,07%         |
| 76644 | SAINT REMY<br>BOSCROCOURT   | CCYP  | 618          | 641          | 635          | 672          | 694          | 761          | 0,58%        | 1,07%         |
| 76671 | SEPT MEULES                 | CCYP  | 188          | 148          | 178          | 173          | 163          | 161          | -0,36%       | -0,14%        |
| 76703 | TOUFFREVILLE SUR EU         | CCYP  | 196          | 200          | 185          | 175          | 207          | 206          | 0,13%        | -0,05%        |
| 76745 | VILLY SUR YERES             | CCYP  | 200          | 184          | 180          | 174          | 138          | 187          | -0,16%       | 3,95%         |
|       | <b>PAYS BRESLE-YERES</b>    |       | <b>63117</b> | <b>65684</b> | <b>64621</b> | <b>64211</b> | <b>63511</b> | <b>63304</b> | <b>0,01%</b> | <b>-0,04%</b> |

| Données Logements<br>Insee |                              |       | LOGTS 1968 | LOGTS 1975 | LOGTS 1982 | LOGTS 1990 | LOGTS 1999 | LOGTS 2008 | Production nette<br>annuelle de logements<br>sur 9 ans | Taux de production<br>annuelle pour 1000<br>logements détenus |
|----------------------------|------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|---|
| 76028                      | AUBEGUIMONT                  | CCA   | 59         | 57         | 61         | 67         | 72         | 85         | 1,4  | 18%   |
| 76035                      | AUMALE                       | CCA   | 922        | 1027       | 1154       | 1180       | 1228       | 1282       | 6,0  | 4%  |
| 76166                      | LA CAULE SAINTE BEUVE        | CCA   | 161        | 162        | 172        | 187        | 184        | 206        | 2,4  | 12%   |
| 76186                      | CONTEVILLE                   | CCA   | 162        | 167        | 184        | 217        | 214        | 236        | 2,4  | 10%   |
| 76199                      | CRICQUIERS                   | CCA   | 215        | 207        | 238        | 270        | 284        | 324        | 4,4  | 14%   |
| 76233                      | ELLECOURT                    | CCA   | 55         | 55         | 56         | 64         | 68         | 80         | 1,3  | 18%   |
| 76344                      | HAUDRICOURT                  | CCA   | 177        | 184        | 202        | 213        | 220        | 226        | 0,7  | 3%  |
| 76372                      | ILLOIS                       | CCA   | 120        | 131        | 135        | 140        | 136        | 152        | 1,8  | 12%   |
| 76381                      | LANDES VIEILLES ET<br>NEUVES | CCA   | 53         | 57         | 59         | 63         | 64         | 68         | 0,4  | 6%  |
| 76411                      | MARQUES                      | CCA   | 90         | 88         | 105        | 109        | 119        | 125        | 0,7  | 5%  |
| 76479                      | NULLEMONT                    | CCA   | 43         | 45         | 52         | 53         | 54         | 62         | 0,9  | 15%   |
| 76527                      | RICHEMONT                    | CCA   | 180        | 188        | 198        | 213        | 214        | 219        | 0,6  | 2%  |
| 76537                      | RONCHOIS                     | CCA   | 61         | 62         | 78         | 77         | 84         | 86         | 0,2  | 2%  |
| 76606                      | MORIEUNE                     | CCA   | 56         | 57         | 72         | 77         | 76         | 79         | 0,3  | 4%  |
| 76739                      | VIEUX ROUEN SUR<br>BRESLE    | CCA   | 255        | 264        | 269        | 292        | 292        | 298        | 0,7  | 2%  |
| 76029                      | AUBERMESNIL AUX<br>ERABLES   | CCBB  | 73         | 74         | 82         | 84         | 88         | 98         | 1,1  | 11%   |
| 76059                      | BAZINVAL                     | CCBB  | 89         | 99         | 123        | 136        | 137        | 158        | 2,3  | 15%   |
| 76101                      | BLANGY/BRESLE                | CCBB  | 967        | 1081       | 1263       | 1326       | 1432       | 1520       | 9,8  | 6%  |
| 76154                      | CAMPNEUSEVILLE               | CCBB  | 178        | 176        | 195        | 205        | 222        | 226        | 0,4  | 2%  |
| 76211                      | DANCOURT                     | CCBB  | 95         | 102        | 115        | 119        | 122        | 128        | 0,7  | 5%  |
| 76257                      | FALLEN COURT                 | CCBB  | 73         | 79         | 85         | 85         | 86         | 98         | 1,3  | 14%   |
| 76278                      | FOUCARMONT                   | CCBB  | 283        | 303        | 379        | 426        | 449        | 482        | 3,7  | 7%  |
| 76333                      | GUERVILLE                    | CCBB  | 152        | 166        | 187        | 181        | 186        | 199        | 1,4  | 7%  |
| 76363                      | HODENG AU BOSC               | CCBB  | 116        | 148        | 168        | 189        | 197        | 220        | 2,6  | 12%   |
| 76441                      | MONCHAUX SORENG              | CCBB  | 145        | 174        | 222        | 250        | 257        | 277        | 2,2  | 8%  |
| 76460                      | NESLE NORMANDEUSE            | CCBB  | 203        | 206        | 229        | 231        | 259        | 273        | 1,6  | 5%  |
| 76500                      | PIERRECOURT                  | CCBB  | 179        | 185        | 202        | 209        | 210        | 225        | 1,7  | 7%  |
| 76520                      | REALCAMP                     | CCBB  | 213        | 230        | 251        | 251        | 256        | 282        | 2,9  | 10%   |
| 76523                      | RETONVAL                     | CCBB  | 85         | 81         | 93         | 91         | 93         | 102        | 1,0  | 10%   |
| 76528                      | RIEUX                        | CCBB  | 116        | 131        | 126        | 154        | 196        | 234        | 4,2  | 19%   |
| 76598                      | SAINT LEGER AUX BOIS         | CCBB  | 157        | 164        | 178        | 195        | 198        | 215        | 1,9  | 9%  |
| 76612                      | SAINT MARTIN AU BOSC         | CCBB  | 84         | 86         | 93         | 95         | 96         | 104        | 0,9  | 8%  |
| 76645                      | SAINT RIQUIER EN<br>RIVIERE  | CCBB  | 64         | 63         | 68         | 70         | 67         | 75         | 0,9  | 12%   |
| 76744                      | VILLERS SOUS<br>FOUCARMONT   | CCBB  | 59         | 64         | 63         | 76         | 78         | 89         | 1,2  | 14%   |
| 80104                      | BIENCOURT                    | CCBB  | 44         | 44         | 46         | 52         | 54         | 61         | 0,8  | 13%   |
| 80120                      | BOUILLENCOURT EN<br>SERY     | CCBB  | 151        | 156        | 174        | 180        | 205        | 235        | 3,3  | 15%   |
| 80126                      | BOUTTENCOURT                 | CCBB  | 249        | 299        | 339        | 369        | 417        | 444        | 3,0  | 6%  |
| 80362                      | FRETTEMEULE                  | CCBB  | 90         | 99         | 102        | 112        | 108        | 120        | 1,3  | 11%   |
| 80500                      | MAISNIERES                   | CCBB  | 166        | 177        | 210        | 216        | 212        | 231        | 2,1  | 9%  |
| 80518                      | MARTAINNEVILLE               | CCBB  | 131        | 138        | 134        | 141        | 149        | 171        | 2,4  | 15%   |
| 80662                      | RAMBURELLES                  | CCBB  | 75         | 71         | 72         | 82         | 89         | 109        | 2,2  | 22%   |
| 80760                      | TILLOY FLORIVILLE            | CCBB  | 100        | 104        | 130        | 130        | 143        | 154        | 1,2  | 8%  |
| 80809                      | VISMES AU VAL                | CCBB  | 139        | 133        | 139        | 154        | 144        | 176        | 3,6  | 22%   |
| 76252                      | ETALONDES                    | CCIBM | 148        | 185        | 257        | 331        | 392        | 459        | 7,4  | 17%   |

|                          |                          |       |              |              |              |              |              |              |              |           |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 76255                    | EU                       | CCIBM | 2640         | 3042         | 3259         | 3491         | 3729         | 3836         | 11,9         | 3%        |
| 76266                    | FLOCCUES                 | CCIBM | 98           | 131          | 162          | 209          | 215          | 264          | 5,4          | 23%       |
| 76374                    | INCHEVILLE               | CCIBM | 430          | 498          | 604          | 650          | 688          | 655          | -3,7         | -5%       |
| 76394                    | LONGROY                  | CCIBM | 224          | 252          | 271          | 273          | 275          | 306          | 3,4          | 11%       |
| 76438                    | MILLEBOSC                | CCIBM | 74           | 78           | 83           | 96           | 103          | 118          | 1,7          | 15%       |
| 76507                    | PONTS ET MARAIS          | CCIBM | 241          | 270          | 319          | 309          | 331          | 366          | 3,9          | 11%       |
| 76711                    | LE TREPORT               | CCIBM | 3045         | 3376         | 3280         | 3499         | 3862         | 4153         | 32,3         | 8%        |
| 80018                    | ALLENAY                  | CCIBM | 88           | 100          | 111          | 114          | 114          | 122          | 0,9          | 7%        |
| 80039                    | AULT                     | CCIBM | 2216         | 2204         | 2044         | 1982         | 1941         | 2130         | 21,0         | 10%       |
| 80063                    | BEAUCHAMPS               | CCIBM | 266          | 293          | 332          | 373          | 394          | 434          | 4,4          | 10%       |
| 80127                    | BOUVAINCOURT/BRESLE      | CCIBM | 199          | 216          | 227          | 265          | 283          | 339          | 6,2          | 20%       |
| 80148                    | BUIGNY LES GAMACHES      | CCIBM | 129          | 141          | 151          | 164          | 166          | 184          | 2,0          | 11%       |
| 80235                    | DARGNIES                 | CCIBM | 431          | 456          | 484          | 558          | 559          | 591          | 3,6          | 6%        |
| 80265                    | EMBREVILLE               | CCIBM | 165          | 185          | 188          | 215          | 229          | 237          | 0,9          | 3%        |
| 80364                    | FRIAUCOURT               | CCIBM | 173          | 213          | 258          | 269          | 275          | 314          | 4,3          | 14%       |
| 80373                    | GAMACHES                 | CCIBM | 1014         | 1181         | 1228         | 1301         | 1362         | 1397         | 3,9          | 3%        |
| 80533                    | MERS LES BAINS           | CCIBM | 2219         | 2636         | 2289         | 2535         | 2777         | 3057         | 31,1         | 10%       |
| 80613                    | OUST MAREST              | CCIBM | 212          | 236          | 252          | 269          | 290          | 299          | 1,0          | 3%        |
| 80714                    | SAINT QUENTIN LA MOTTE   | CCIBM | 414          | 466          | 497          | 541          | 542          | 582          | 4,4          | 7%        |
| 80826                    | WOIGNARUE                | CCIBM | 425          | 425          | 465          | 434          | 449          | 509          | 6,7          | 13%       |
| 76058                    | BAROMESNIL               | CCYP  | 85           | 92           | 99           | 102          | 108          | 114          | 0,7          | 6%        |
| 76155                    | CANEHAN                  | CCYP  | 86           | 96           | 111          | 125          | 126          | 137          | 1,2          | 9%        |
| 76192                    | CRIEL SUR MER            | CCYP  | 1527         | 1653         | 1769         | 1922         | 2032         | 2134         | 11,3         | 5%        |
| 76207                    | CUVERVILLE SUR YERES     | CCYP  | 72           | 77           | 83           | 89           | 91           | 109          | 2,0          | 20%       |
| 76422                    | MELLEVILLE               | CCYP  | 77           | 86           | 91           | 98           | 110          | 118          | 0,9          | 7%        |
| 76435                    | LE MESNIL REAUME         | CCYP  | 75           | 111          | 134          | 154          | 172          | 207          | 3,9          | 20%       |
| 76442                    | MONCHY/EU                | CCYP  | 114          | 120          | 146          | 159          | 184          | 220          | 4,0          | 20%       |
| 76619                    | SAINT MARTIN LE GAILLARD | CCYP  | 98           | 94           | 106          | 132          | 146          | 172          | 2,9          | 18%       |
| 76638                    | SAINT PIERRE EN VAL      | CCYP  | 182          | 211          | 270          | 327          | 372          | 440          | 7,6          | 18%       |
| 76644                    | SAINT REMY BOSROCOURT    | CCYP  | 182          | 211          | 237          | 254          | 273          | 325          | 5,8          | 19%       |
| 76671                    | SEPT MEULES              | CCYP  | 54           | 56           | 68           | 71           | 69           | 76           | 0,8          | 10%       |
| 76703                    | TOUFFREVILLE SUR EU      | CCYP  | 67           | 76           | 83           | 84           | 89           | 111          | 2,4          | 25%       |
| 76745                    | VILLY SUR YERES          | CCYP  | 62           | 69           | 73           | 76           | 74           | 86           | 1,3          | 16%       |
| <b>PAYS BRESLE-YERES</b> |                          |       | <b>24617</b> | <b>27120</b> | <b>28534</b> | <b>30502</b> | <b>32281</b> | <b>34835</b> | <b>283,8</b> | <b>8%</b> |

| Données Résidences<br>Principales Insee |                              |       | RP1968 | RP1975 | RP1982 | RP1990 | RP1999 | RP2008 | Production nette<br>annuelle de<br>résidences | taux d'occupation<br>des résidences<br>principales en<br>2008 |
|---|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|
| 76028                                   | AUBEGUIMONT                  | CCA   | 53     | 49     | 52     | 57     | 62     | 77     | 1,7   | 2,47  |
| 76035                                   | AUMALE                       | CCA   | 853    | 945    | 1055   | 1065   | 1118   | 1140   | 2,4   | 2,12  |
| 76166                                   | LA CAULE SAINTE<br>BEUVE     | CCA   | 152    | 142    | 145    | 154    | 149    | 167    | 2,0   | 2,51  |
| 76186                                   | CONTEVILLE                   | CCA   | 153    | 140    | 141    | 169    | 177    | 189    | 1,3   | 2,57  |
| 76199                                   | CRIQUIERS                    | CCA   | 180    | 171    | 179    | 194    | 219    | 259    | 4,4   | 2,54  |
| 76233                                   | ELLECOURT                    | CCA   | 44     | 42     | 38     | 46     | 55     | 60     | 0,6   | 2,25  |
| 76344                                   | HAUDRICOURT                  | CCA   | 158    | 154    | 150    | 163    | 166    | 181    | 1,7   | 2,50  |
| 76372                                   | ILLOIS                       | CCA   | 114    | 113    | 112    | 100    | 108    | 127    | 2,1   | 2,48  |
| 76381                                   | LANDES VIEILLES ET<br>NEUVES | CCA   | 49     | 45     | 41     | 47     | 47     | 54     | 0,8   | 2,41  |
| 76411                                   | MARQUES                      | CCA   | 75     | 76     | 81     | 80     | 90     | 97     | 0,8   | 2,25  |
| 76479                                   | NULLEMONT                    | CCA   | 37     | 36     | 43     | 41     | 40     | 47     | 0,8   | 2,51  |
| 76527                                   | RICHEMONT                    | CCA   | 156    | 152    | 161    | 171    | 179    | 192    | 1,4   | 2,49  |
| 76537                                   | RONCHOIS                     | CCA   | 53     | 52     | 53     | 58     | 64     | 69     | 0,6   | 2,65  |
| 76606                                   | MORIEUNE                     | CCA   | 51     | 48     | 62     | 65     | 67     | 70     | 0,3   | 2,46  |
| 76739                                   | VIEUX ROUEN SUR<br>BRESLE    | CCA   | 235    | 240    | 231    | 249    | 241    | 260    | 2,1   | 2,58  |
| 76029                                   | AUBERMESNIL AUX<br>ERABLES   | CCBB  | 68     | 62     | 66     | 69     | 76     | 85     | 1,0   | 2,51  |
| 76059                                   | BAZINVAL                     | CCBB  | 77     | 86     | 105    | 112    | 119    | 136    | 1,9   | 2,49  |
| 76101                                   | BLANGY/BRESLE                | CCBB  | 914    | 1037   | 1159   | 1229   | 1326   | 1370   | 4,9   | 2,24  |
| 76154                                   | CAMPNEUSEVILLE               | CCBB  | 158    | 154    | 168    | 166    | 185    | 198    | 1,4   | 2,70  |
| 76211                                   | DANCOURT                     | CCBB  | 82     | 78     | 91     | 85     | 95     | 99     | 0,4   | 2,38  |
| 76257                                   | FALLEN COURT                 | CCBB  | 70     | 67     | 67     | 65     | 68     | 75     | 0,8   | 2,40  |
| 76278                                   | FOUCARMONT                   | CCBB  | 266    | 286    | 340    | 386    | 415    | 447    | 3,6   | 2,29  |
| 76333                                   | GUERVILLE                    | CCBB  | 143    | 147    | 159    | 158    | 164    | 176    | 1,3   | 2,55  |
| 76363                                   | HODENG AU BOSC               | CCBB  | 107    | 133    | 152    | 171    | 173    | 201    | 3,1   | 3,02  |
| 76441                                   | MONCHAUX SORENG              | CCBB  | 132    | 157    | 191    | 219    | 237    | 254    | 1,9   | 2,53  |
| 76460                                   | NESLE NORMANDEUSE            | CCBB  | 193    | 197    | 198    | 215    | 232    | 250    | 2,0   | 2,36  |
| 76500                                   | PIERRECOURT                  | CCBB  | 163    | 158    | 166    | 156    | 168    | 186    | 2,0   | 2,54  |
| 76520                                   | REALCAMP                     | CCBB  | 190    | 200    | 210    | 205    | 224    | 260    | 4,0   | 2,54  |
| 76523                                   | RETONVAL                     | CCBB  | 76     | 70     | 75     | 73     | 75     | 81     | 0,7   | 2,38  |
| 76528                                   | RIEUX                        | CCBB  | 108    | 115    | 126    | 154    | 195    | 223    | 3,1   | 2,78  |
| 76598                                   | SAINT LEGER AUX BOIS         | CCBB  | 143    | 146    | 158    | 170    | 174    | 191    | 1,9   | 2,55  |
| 76612                                   | SAINT MARTIN AU BOSC         | CCBB  | 63     | 67     | 57     | 56     | 71     | 76     | 0,6   | 2,26  |
| 76645                                   | SAINT RIQUIER EN<br>RIVIERE  | CCBB  | 55     | 54     | 54     | 47     | 48     | 56     | 0,9   | 2,89  |
| 76744                                   | VILLERS SOUS<br>FOUCARMONT   | CCBB  | 46     | 53     | 51     | 61     | 71     | 81     | 1,1   | 2,47  |
| 80104                                   | BIENCOURT                    | CCBB  | 40     | 36     | 37     | 40     | 47     | 54     | 0,8   | 2,31  |
| 80120                                   | BOUILLENCOURT EN<br>SERY     | CCBB  | 138    | 139    | 146    | 158    | 180    | 213    | 3,7   | 2,54  |
| 80126                                   | BOUTTENCOURT                 | CCBB  | 222    | 266    | 310    | 342    | 388    | 415    | 3,0   | 2,52  |
| 80362                                   | FRETTEMEULE                  | CCBB  | 88     | 87     | 92     | 95     | 90     | 108    | 2,0   | 2,56  |
| 80500                                   | MAISNIERES                   | CCBB  | 147    | 155    | 183    | 193    | 198    | 211    | 1,4   | 2,42  |
| 80518                                   | MARTAINNEVILLE               | CCBB  | 118    | 116    | 116    | 117    | 126    | 142    | 1,8   | 2,70  |
| 80662                                   | RAMBURELLES                  | CCBB  | 70     | 65     | 63     | 72     | 82     | 100    | 2,0   | 2,59  |
| 80760                                   | TILLOY FLORVILLE             | CCBB  | 88     | 90     | 103    | 111    | 122    | 139    | 1,9   | 2,68  |
| 80809                                   | VISMES AU VAL                | CCBB  | 118    | 107    | 111    | 113    | 116    | 148    | 3,6   | 2,60  |
| 76252                                   | ETALONDES                    | CCIBM | 137    | 173    | 241    | 305    | 368    | 438    | 7,8   | 2,74  |
| 76255                                   | EU                           | CCIBM | 2397   | 2777   | 2943   | 3102   | 3380   | 3369   | -1,2  | 2,20  |
| 76266                                   | FLOCQUES                     | CCIBM | 92     | 120    | 143    | 193    | 204    | 256    | 5,8   | 2,71  |

|                          |                          |       |              |              |              |              |              |              |              |             |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 76374                    | INCHEVILLE               | CCIBM | 411          | 460          | 559          | 556          | 577          | 596          | 2,1          | 2,31        |
| 76394                    | LONGROY                  | CCIBM | 195          | 219          | 232          | 232          | 244          | 267          | 2,6          | 2,48        |
| 76438                    | MILLEBOSC                | CCIBM | 70           | 73           | 73           | 87           | 89           | 100          | 1,2          | 2,75        |
| 76507                    | PONTS ET MARAIS          | CCIBM | 231          | 253          | 286          | 283          | 311          | 343          | 3,6          | 2,45        |
| 76711                    | LE TREPORT               | CCIBM | 1957         | 2284         | 2317         | 2401         | 2449         | 2565         | 12,9         | 2,17        |
| 80018                    | ALLENAY                  | CCIBM | 78           | 81           | 93           | 99           | 102          | 105          | 0,3          | 2,30        |
| 80039                    | AULT                     | CCIBM | 644          | 756          | 783          | 782          | 849          | 833          | -1,8         | 2,14        |
| 80063                    | BEAUCHAMPS               | CCIBM | 255          | 270          | 303          | 353          | 382          | 422          | 4,4          | 2,57        |
| 80127                    | BOUVAINCOURT/BRESLE      | CCIBM | 189          | 192          | 202          | 231          | 262          | 322          | 6,7          | 2,59        |
| 80148                    | BUIGNY LES GAMACHES      | CCIBM | 123          | 135          | 142          | 152          | 157          | 168          | 1,2          | 2,35        |
| 80235                    | DARGNIES                 | CCIBM | 398          | 426          | 446          | 500          | 504          | 527          | 2,6          | 2,51        |
| 80265                    | EMBREVILLE               | CCIBM | 147          | 166          | 164          | 193          | 216          | 225          | 1,0          | 2,56        |
| 80364                    | FRIAUCOURT               | CCIBM | 161          | 201          | 237          | 240          | 253          | 287          | 3,8          | 2,48        |
| 80373                    | GAMACHES                 | CCIBM | 949          | 1075         | 1108         | 1176         | 1219         | 1276         | 6,3          | 2,22        |
| 80533                    | MERS LES BAINS           | CCIBM | 1304         | 1511         | 1415         | 1364         | 1508         | 1657         | 16,6         | 1,98        |
| 80613                    | OUST MAREST              | CCIBM | 201          | 212          | 237          | 251          | 279          | 283          | 0,4          | 2,31        |
| 80714                    | SAINT QUENTIN LA MOTTE   | CCIBM | 367          | 410          | 433          | 467          | 484          | 513          | 3,2          | 2,56        |
| 80826                    | WOIGNARUE                | CCIBM | 250          | 246          | 267          | 267          | 280          | 320          | 4,4          | 2,53        |
| 76058                    | BAROMESNIL               | CCYP  | 74           | 83           | 90           | 91           | 98           | 104          | 0,7          | 2,38        |
| 76155                    | CANEHAN                  | CCYP  | 76           | 79           | 91           | 104          | 111          | 122          | 1,2          | 2,55        |
| 76192                    | CRIEL SUR MER            | CCYP  | 599          | 697          | 763          | 897          | 1067         | 1160         | 10,3         | 2,35        |
| 76207                    | CUVERVILLE SUR YERES     | CCYP  | 62           | 61           | 59           | 62           | 66           | 85           | 2,1          | 2,62        |
| 76422                    | MELLEVILLE               | CCYP  | 74           | 81           | 81           | 90           | 103          | 106          | 0,3          | 2,65        |
| 76435                    | LE MESNIL REAUME         | CCYP  | 72           | 102          | 122          | 141          | 162          | 200          | 4,2          | 2,70        |
| 76442                    | MONCHY/EU                | CCYP  | 110          | 116          | 134          | 153          | 175          | 206          | 3,4          | 2,64        |
| 76619                    | SAINT MARTIN LE GAILLARD | CCYP  | 87           | 81           | 87           | 100          | 117          | 140          | 2,6          | 2,27        |
| 76638                    | SAINT PIERRE EN VAL      | CCYP  | 177          | 198          | 254          | 308          | 345          | 423          | 8,7          | 2,64        |
| 76644                    | SAINT REMY BOSROCOURT    | CCYP  | 167          | 187          | 212          | 231          | 246          | 291          | 5,0          | 2,62        |
| 76671                    | SEPT MEULES              | CCYP  | 51           | 48           | 59           | 60           | 62           | 65           | 0,3          | 2,48        |
| 76703                    | TOUFFREVILLE SUR EU      | CCYP  | 59           | 62           | 65           | 61           | 72           | 89           | 1,9          | 2,31        |
| 76745                    | VILLY SUR YERES          | CCYP  | 58           | 57           | 62           | 64           | 54           | 72           | 2,0          | 2,60        |
| <b>PAYS BRESLE-YERES</b> |                          |       | <b>18668</b> | <b>20625</b> | <b>22001</b> | <b>23293</b> | <b>25042</b> | <b>26899</b> | <b>206,3</b> | <b>2,35</b> |

| Données Résidences<br>Secondaires Insee |                              |       | RS1968 | RS1975 | RS1982 | RS1990 | RS1999 | RS2008 | taux de<br>résidences<br>secondaires<br>en 2008 |
|---|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| 76028                                   | AUBEGUIMONT                  | CCA   | 2      | 6      | 6      | 9      | 7      | 5      | 6%  |
| 76035                                   | AUMALE                       | CCA   | 28     | 27     | 38     | 48     | 50     | 36     | 3%  |
| 76166                                   | LA CAULE SAINTE BEUVE        | CCA   | 7      | 14     | 7      | 26     | 24     | 35     | 17%   |
| 76186                                   | CONTEVILLE                   | CCA   | 4      | 16     | 28     | 26     | 24     | 25     | 11%   |
| 76199                                   | CRQUIERS                     | CCA   | 25     | 20     | 43     | 58     | 51     | 45     | 14%   |
| 76233                                   | ELLECOURT                    | CCA   | 7      | 9      | 11     | 10     | 8      | 8      | 10%   |
| 76344                                   | HAUDRICOURT                  | CCA   | 7      | 6      | 12     | 33     | 34     | 33     | 15%   |
| 76372                                   | ILLOIS                       | CCA   | 0      | 13     | 18     | 20     | 19     | 14     | 9%  |
| 76381                                   | LANDES VIEILLES ET<br>NEUVES | CCA   | 2      | 10     | 11     | 12     | 16     | 13     | 19%   |
| 76411                                   | MARQUES                      | CCA   | 8      | 7      | 18     | 18     | 21     | 18     | 14%   |
| 76479                                   | NULLEMONT                    | CCA   | 1      | 5      | 9      | 10     | 8      | 11     | 18%   |
| 76527                                   | RICHEMONT                    | CCA   | 10     | 18     | 22     | 26     | 26     | 18     | 8%  |
| 76537                                   | RONCHOIS                     | CCA   | 1      | 9      | 19     | 16     | 16     | 15     | 17%   |
| 76606                                   | MORIENNE                     | CCA   | 4      | 3      | 5      | 5      | 4      | 4      | 5%  |
| 76739                                   | VIEUX ROUEN SUR BRESLE       | CCA   | 9      | 14     | 18     | 17     | 17     | 20     | 7%  |
| 76029                                   | AUBERMESNIL AUX<br>ERABLES   | CCBB  | 2      | 8      | 11     | 12     | 8      | 10     | 10%   |
| 76059                                   | BAZINVAL                     | CCBB  | 6      | 7      | 16     | 19     | 12     | 14     | 9%  |
| 76101                                   | BLANGY/BRESLE                | CCBB  | 18     | 19     | 25     | 45     | 33     | 19     | 1%  |
| 76154                                   | CAMPNEUSEVILLE               | CCBB  | 15     | 15     | 18     | 30     | 27     | 19     | 8%  |
| 76211                                   | DANCOURT                     | CCBB  | 10     | 17     | 17     | 27     | 26     | 24     | 19%   |
| 76257                                   | FALLENCOURT                  | CCBB  | 2      | 7      | 7      | 10     | 11     | 11     | 11%   |
| 76278                                   | FOUCARMONT                   | CCBB  | 7      | 8      | 8      | 13     | 13     | 12     | 2%  |
| 76333                                   | GUERVILLE                    | CCBB  | 8      | 11     | 24     | 17     | 18     | 17     | 9%  |
| 76363                                   | HODENG AU BOSC               | CCBB  | 9      | 11     | 12     | 11     | 10     | 7      | 3%  |
| 76441                                   | MONCHAUX SORENG              | CCBB  | 10     | 16     | 23     | 21     | 17     | 9      | 3%  |
| 76460                                   | NESLE NORMANDEUSE            | CCBB  | 1      | 3      | 10     | 14     | 9      | 11     | 4%  |
| 76500                                   | PIERRECOURT                  | CCBB  | 13     | 25     | 28     | 33     | 37     | 34     | 15%   |
| 76520                                   | REALCAMP                     | CCBB  | 18     | 15     | 23     | 30     | 17     | 12     | 4%  |
| 76523                                   | RETONVAL                     | CCBB  | 0      | 5      | 12     | 18     | 16     | 14     | 14%   |
| 76528                                   | RIEUX                        | CCBB  | 4      | 7      | 0      | 0      | 1      | 6      | 3%  |
| 76598                                   | SAINT LEGER AUX BOIS         | CCBB  | 9      | 16     | 12     | 18     | 14     | 10     | 5%  |
| 76612                                   | SAINT MARTIN AU BOSC         | CCBB  | 16     | 19     | 29     | 23     | 19     | 18     | 17%   |
| 76645                                   | SAINT RIQUIER EN RIVIERE     | CCBB  | 4      | 8      | 7      | 12     | 13     | 11     | 15%   |
| 76744                                   | VILLERS SOUS<br>FOUCARMONT   | CCBB  | 5      | 5      | 5      | 5      | 4      | 4      | 4%  |
| 80104                                   | BIENCOURT                    | CCBB  | 1      | 5      | 8      | 9      | 4      | 3      | 5%  |
| 80120                                   | BOUILLENCOURT EN SERY        | CCBB  | 6      | 11     | 16     | 12     | 14     | 10     | 4%  |
| 80126                                   | BOUTTENCOURT                 | CCBB  | 13     | 19     | 16     | 11     | 10     | 13     | 3%  |
| 80362                                   | FRETTEMEULE                  | CCBB  | 0      | 3      | 6      | 10     | 11     | 6      | 5%  |
| 80500                                   | MAISNIERES                   | CCBB  | 2      | 12     | 19     | 11     | 8      | 10     | 4%  |
| 80518                                   | MARTAINNEVILLE               | CCBB  | 6      | 13     | 12     | 14     | 12     | 16     | 9%  |
| 80662                                   | RAMBURELLES                  | CCBB  | 3      | 5      | 4      | 4      | 5      | 4      | 4%  |
| 80760                                   | TILLOY FLORVILLE             | CCBB  | 6      | 7      | 18     | 15     | 14     | 7      | 5%  |
| 80809                                   | VISMES AU VAL                | CCBB  | 5      | 21     | 24     | 30     | 20     | 18     | 10%   |
| 76252                                   | ETALONDES                    | CCIBM | 6      | 7      | 7      | 10     | 8      | 7      | 2%  |
| 76255                                   | EU                           | CCIBM | 82     | 91     | 104    | 133    | 117    | 129    | 3%  |
| 76266                                   | FLOCCQUES                    | CCIBM | 4      | 3      | 6      | 9      | 5      | 4      | 2%  |
| 76374                                   | INCHEVILLE                   | CCIBM | 14     | 25     | 18     | 59     | 84     | 32     | 5%  |
| 76394                                   | LONGROY                      | CCIBM | 15     | 19     | 16     | 14     | 22     | 21     | 7%  |
| 76438                                   | MILLEBOSC                    | CCIBM | 2      | 2      | 7      | 5      | 12     | 11     | 9%  |
| 76507                                   | PONTS ET MARAIS              | CCIBM | 6      | 5      | 5      | 7      | 6      | 7      | 2%  |

|       |                             |       |             |             |             |             |             |             |            |
|-------|-----------------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 76711 | LE TREPORT                  | CCIBM | 1026        | 840         | 634         | 839         | 988         | 1339        | 32%        |
| 80018 | ALLENAY                     | CCIBM | 4           | 7           | 6           | 5           | 6           | 9           | 7%         |
| 80039 | AULT                        | CCIBM | 1492        | 1366        | 1113        | 1017        | 986         | 1131        | 53%        |
| 80063 | BEAUCHAMPS                  | CCIBM | 4           | 6           | 12          | 9           | 5           | 2           | 0%         |
| 80127 | BOUVAINCOURT/BRESLE         | CCIBM | 5           | 9           | 24          | 22          | 17          | 10          | 3%         |
| 80148 | BUIGNY LES GAMACHES         | CCIBM | 2           | 1           | 3           | 4           | 4           | 5           | 3%         |
| 80235 | DARGNIES                    | CCIBM | 9           | 3           | 19          | 19          | 12          | 18          | 3%         |
| 80265 | EMBREVILLE                  | CCIBM | 9           | 14          | 13          | 14          | 6           | 7           | 3%         |
| 80364 | FRIAUCOURT                  | CCIBM | 7           | 4           | 14          | 17          | 14          | 13          | 4%         |
| 80373 | GAMACHES                    | CCIBM | 23          | 21          | 29          | 41          | 29          | 23          | 2%         |
| 80533 | MERS LES BAINS              | CCIBM | 767         | 929         | 709         | 1009        | 1111        | 1057        | 35%        |
| 80613 | OUST MAREST                 | CCIBM | 0           | 4           | 7           | 4           | 6           | 6           | 2%         |
| 80714 | SAINT QUENTIN LA MOTTE      | CCIBM | 28          | 39          | 38          | 40          | 39          | 37          | 6%         |
| 80826 | WOIGNARUE                   | CCIBM | 168         | 124         | 178         | 147         | 141         | 178         | 35%        |
| 76058 | BAROMESNIL                  | CCYP  | 3           | 7           | 4           | 5           | 7           | 7           | 6%         |
| 76155 | CANEHAN                     | CCYP  | 5           | 11          | 17          | 18          | 12          | 12          | 9%         |
| 76192 | CRIEL SUR MER               | CCYP  | 895         | 923         | 926         | 908         | 862         | 873         | 41%        |
| 76207 | CUVERVILLE SUR YERES        | CCYP  | 8           | 14          | 19          | 21          | 23          | 15          | 14%        |
| 76422 | MELLEVILLE                  | CCYP  | 1           | 2           | 3           | 5           | 5           | 5           | 4%         |
| 76435 | LE MESNIL REAUME            | CCYP  | 0           | 3           | 2           | 4           | 7           | 4           | 2%         |
| 76442 | MONCHY/EU                   | CCYP  | 4           | 4           | 5           | 3           | 8           | 6           | 3%         |
| 76619 | SAINT MARTIN LE<br>GAILLARD | CCYP  | 8           | 9           | 19          | 17          | 21          | 24          | 14%        |
| 76638 | SAINT PIERRE EN VAL         | CCYP  | 2           | 6           | 12          | 15          | 9           | 5           | 1%         |
| 76644 | SAINT REMY<br>BOSCROCOURT   | CCYP  | 8           | 12          | 11          | 13          | 10          | 14          | 4%         |
| 76671 | SEPT MEULES                 | CCYP  | 3           | 5           | 5           | 7           | 4           | 9           | 12%        |
| 76703 | TOUFFREVILLE SUR EU         | CCYP  | 8           | 12          | 13          | 18          | 17          | 14          | 13%        |
| 76745 | VILLY SUR YERES             | CCYP  | 4           | 5           | 6           | 8           | 13          | 13          | 15%        |
|       | <b>PAYS BRESLE-YERES</b>    |       | <b>4936</b> | <b>5027</b> | <b>4679</b> | <b>5274</b> | <b>5344</b> | <b>5696</b> | <b>16%</b> |

| Données Logements vacants Insee |                           |       | VAC1968 | VAC1975 | VAC1982 | VAC1990 | VAC1999 | VAC2008 | taux de vacants en 2008 |
|---------------------------------|---------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------------|
| 76028                           | AUBEGUIMONT               | CCA   | 4       | 2       | 3       | 1       | 3       | 3       | 3,5%                    |
| 76035                           | AUMALE                    | CCA   | 41      | 55      | 61      | 67      | 60      | 106     | 8,3%                    |
| 76166                           | LA CAULE SAINTE BEUVE     | CCA   | 2       | 6       | 20      | 7       | 11      | 4       | 1,9%                    |
| 76186                           | CONTEVILLE                | CCA   | 5       | 11      | 15      | 22      | 13      | 22      | 9,3%                    |
| 76199                           | CRQUIERS                  | CCA   | 10      | 16      | 16      | 18      | 14      | 21      | 6,5%                    |
| 76233                           | ELLECOURT                 | CCA   | 4       | 4       | 7       | 8       | 5       | 12      | 15,0%                   |
| 76344                           | HAUDRICOURT               | CCA   | 12      | 24      | 40      | 17      | 20      | 12      | 5,3%                    |
| 76372                           | ILLOIS                    | CCA   | 6       | 5       | 5       | 20      | 9       | 10      | 6,6%                    |
| 76381                           | LANDES VIEILLES ET NEUVES | CCA   | 2       | 2       | 7       | 4       | 1       | 1       | 1,5%                    |
| 76411                           | MARQUES                   | CCA   | 7       | 5       | 6       | 11      | 8       | 11      | 8,8%                    |
| 76479                           | NULLEMONT                 | CCA   | 5       | 4       | 0       | 2       | 6       | 4       | 6,5%                    |
| 76527                           | RICHEMONT                 | CCA   | 14      | 18      | 15      | 16      | 9       | 9       | 4,1%                    |
| 76537                           | RONCHOIS                  | CCA   | 7       | 1       | 6       | 3       | 4       | 2       | 2,3%                    |
| 76606                           | MORIENTE                  | CCA   | 1       | 6       | 5       | 7       | 5       | 5       | 6,3%                    |
| 76739                           | VIEUX ROUEN SUR BRESLE    | CCA   | 11      | 10      | 20      | 26      | 34      | 18      | 6,0%                    |
| 76029                           | AUBERMESNIL AUX ERABLES   | CCBB  | 3       | 4       | 5       | 3       | 4       | 4       | 4,1%                    |
| 76059                           | BAZINVAL                  | CCBB  | 6       | 6       | 2       | 5       | 6       | 8       | 5,1%                    |
| 76101                           | BLANGY/BRESLE             | CCBB  | 35      | 25      | 79      | 52      | 73      | 130     | 8,6%                    |
| 76154                           | CAMPNEUSEVILLE            | CCBB  | 5       | 7       | 9       | 9       | 10      | 9       | 4,0%                    |
| 76211                           | DANCOURT                  | CCBB  | 3       | 7       | 7       | 7       | 1       | 5       | 3,9%                    |
| 76257                           | FALLENCOURT               | CCBB  | 1       | 5       | 11      | 10      | 7       | 12      | 12,2%                   |
| 76278                           | FOUCARMONT                | CCBB  | 10      | 9       | 31      | 27      | 21      | 23      | 4,8%                    |
| 76333                           | GUERVILLE                 | CCBB  | 1       | 8       | 4       | 6       | 4       | 6       | 3,0%                    |
| 76363                           | HODENG AU BOSQ            | CCBB  | 0       | 4       | 4       | 7       | 14      | 12      | 5,5%                    |
| 76441                           | MONCHAUX SORENG           | CCBB  | 3       | 1       | 8       | 10      | 3       | 14      | 5,1%                    |
| 76460                           | NESLE NORMANDEUSE         | CCBB  | 9       | 6       | 21      | 2       | 18      | 12      | 4,4%                    |
| 76500                           | PIERRECOURT               | CCBB  | 3       | 2       | 8       | 20      | 5       | 5       | 2,2%                    |
| 76520                           | REALCAMP                  | CCBB  | 5       | 15      | 18      | 16      | 15      | 10      | 3,5%                    |
| 76523                           | RETONVAL                  | CCBB  | 9       | 6       | 6       | 0       | 2       | 7       | 6,9%                    |
| 76528                           | RIEUX                     | CCBB  | 4       | 9       | 0       | 0       | 0       | 5       | 2,1%                    |
| 76598                           | SAINT LEGER AUX BOIS      | CCBB  | 5       | 2       | 8       | 7       | 10      | 14      | 6,5%                    |
| 76612                           | SAINT MARTIN AU BOSQ      | CCBB  | 5       | 0       | 7       | 16      | 6       | 9       | 8,7%                    |
| 76645                           | SAINT RIQUIER EN RIVIERE  | CCBB  | 5       | 1       | 7       | 11      | 6       | 8       | 10,7%                   |
| 76744                           | VILLERS SOUS FOUCARMONT   | CCBB  | 8       | 6       | 7       | 10      | 3       | 5       | 5,6%                    |
| 80104                           | BIENCOURT                 | CCBB  | 3       | 3       | 1       | 3       | 3       | 3       | 4,9%                    |
| 80120                           | BOUILLENCOURT EN SERY     | CCBB  | 7       | 6       | 12      | 10      | 11      | 11      | 4,7%                    |
| 80126                           | BOUTTENCOURT              | CCBB  | 14      | 14      | 13      | 16      | 19      | 15      | 3,4%                    |
| 80362                           | FRETTEMEULE               | CCBB  | 2       | 9       | 4       | 7       | 7       | 7       | 5,8%                    |
| 80500                           | MAISNIERES                | CCBB  | 17      | 10      | 8       | 12      | 6       | 9       | 3,9%                    |
| 80518                           | MARTAINNEVILLE            | CCBB  | 7       | 9       | 6       | 10      | 11      | 13      | 7,6%                    |
| 80662                           | RAMBURELLES               | CCBB  | 2       | 1       | 5       | 6       | 2       | 4       | 3,7%                    |
| 80760                           | TILLOY FLORIVILLE         | CCBB  | 6       | 7       | 9       | 4       | 7       | 7       | 4,5%                    |
| 80809                           | VISMES AU VAL             | CCBB  | 16      | 5       | 4       | 11      | 8       | 10      | 5,7%                    |
| 76252                           | ETALONDES                 | CCIBM | 5       | 5       | 9       | 16      | 16      | 14      | 3,1%                    |

|                          |                          |       |             |             |             |             |             |             |             |
|--------------------------|--------------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 76255                    | EU                       | CCIBM | 161         | 174         | 212         | 256         | 232         | 338         | 8,8%        |
| 76266                    | FLOCCUES                 | CCIBM | 2           | 8           | 13          | 7           | 6           | 3           | 1,1%        |
| 76374                    | INCHEVILLE               | CCIBM | 5           | 13          | 27          | 35          | 27          | 26          | 4,0%        |
| 76394                    | LONGROY                  | CCIBM | 14          | 14          | 23          | 27          | 9           | 18          | 5,9%        |
| 76438                    | MILLEBOSC                | CCIBM | 2           | 3           | 3           | 4           | 2           | 7           | 5,9%        |
| 76507                    | PONTS ET MARAIS          | CCIBM | 4           | 12          | 28          | 19          | 14          | 16          | 4,4%        |
| 76711                    | LE TREPORT               | CCIBM | 62          | 252         | 329         | 259         | 425         | 249         | 6,0%        |
| 80018                    | ALLENAY                  | CCIBM | 6           | 12          | 12          | 10          | 6           | 8           | 6,6%        |
| 80039                    | AULT                     | CCIBM | 80          | 82          | 148         | 183         | 106         | 167         | 7,8%        |
| 80063                    | BEAUCHAMPS               | CCIBM | 7           | 17          | 17          | 11          | 7           | 10          | 2,3%        |
| 80127                    | BOUVAINCOURT/BRESLE      | CCIBM | 5           | 15          | 1           | 12          | 4           | 7           | 2,1%        |
| 80148                    | BUIGNY LES GAMACHES      | CCIBM | 4           | 5           | 6           | 8           | 5           | 11          | 6,0%        |
| 80235                    | DARGNIES                 | CCIBM | 24          | 27          | 19          | 39          | 43          | 46          | 7,8%        |
| 80265                    | EMBREVILLE               | CCIBM | 9           | 5           | 11          | 8           | 7           | 5           | 2,1%        |
| 80364                    | FRIAUCOURT               | CCIBM | 5           | 8           | 7           | 12          | 8           | 14          | 4,5%        |
| 80373                    | GAMACHES                 | CCIBM | 42          | 85          | 91          | 84          | 114         | 98          | 7,0%        |
| 80533                    | MERS LES BAINS           | CCIBM | 148         | 196         | 165         | 162         | 158         | 343         | 11,2%       |
| 80613                    | OUST MAREST              | CCIBM | 11          | 20          | 8           | 14          | 5           | 10          | 3,3%        |
| 80714                    | SAINT QUENTIN LA MOTTE   | CCIBM | 19          | 17          | 26          | 34          | 19          | 32          | 5,5%        |
| 80826                    | WOIGNARUE                | CCIBM | 7           | 55          | 20          | 20          | 28          | 11          | 2,2%        |
| 76058                    | BAROMESNIL               | CCYP  | 8           | 2           | 5           | 6           | 3           | 4           | 3,5%        |
| 76155                    | CANEHAN                  | CCYP  | 5           | 6           | 3           | 3           | 3           | 3           | 2,2%        |
| 76192                    | CRIEL SUR MER            | CCYP  | 33          | 33          | 80          | 117         | 103         | 101         | 4,7%        |
| 76207                    | CUVERVILLE SUR YERES     | CCYP  | 2           | 2           | 5           | 6           | 2           | 9           | 8,3%        |
| 76422                    | MELLEVILLE               | CCYP  | 2           | 3           | 7           | 3           | 2           | 7           | 5,9%        |
| 76435                    | LE MESNIL REAUME         | CCYP  | 3           | 6           | 10          | 9           | 3           | 4           | 1,9%        |
| 76442                    | MONCHY/EU                | CCYP  | 0           | 0           | 7           | 3           | 1           | 7           | 3,2%        |
| 76619                    | SAINT MARTIN LE GAILLARD | CCYP  | 3           | 4           | 0           | 15          | 8           | 8           | 4,7%        |
| 76638                    | SAINT PIERRE EN VAL      | CCYP  | 3           | 7           | 4           | 4           | 18          | 12          | 2,7%        |
| 76644                    | SAINT REMY BOSROCOURT    | CCYP  | 7           | 12          | 14          | 10          | 17          | 20          | 6,2%        |
| 76671                    | SEPT MEULES              | CCYP  | 0           | 3           | 4           | 4           | 3           | 2           | 2,6%        |
| 76703                    | TOUFFREVILLE SUR EU      | CCYP  | 0           | 2           | 5           | 5           | 0           | 8           | 7,2%        |
| 76745                    | VILLY SUR YERES          | CCYP  | 0           | 7           | 5           | 4           | 7           | 2           | 2,3%        |
| <b>PAYS BRESLE-YERES</b> |                          |       | <b>1013</b> | <b>1468</b> | <b>1854</b> | <b>1935</b> | <b>1895</b> | <b>2237</b> | <b>6,4%</b> |

| Données Propriétés occupantes Insee |                           |       | PO 1999 | PO 2008 |
|-------------------------------------|---------------------------|-------|---------|---------|
| 76028                               | AUBEGUIMONT               | CCA   | 51      | 63      |
| 76035                               | AUMALE                    | CCA   | 446     | 495     |
| 76166                               | LA CAULE SAINTE BEUVE     | CCA   | 114     | 134     |
| 76186                               | CONTEVILLE                | CCA   | 130     | 146     |
| 76199                               | CRQUIERS                  | CCA   | 177     | 216     |
| 76233                               | ELLECOURT                 | CCA   | 46      | 54      |
| 76344                               | HAUDRICOURT               | CCA   | 134     | 152     |
| 76372                               | ILLOIS                    | CCA   | 78      | 101     |
| 76381                               | LANDES VIEILLES ET NEUVES | CCA   | 38      | 49      |
| 76411                               | MARQUES                   | CCA   | 66      | 79      |
| 76479                               | NULLEMONT                 | CCA   | 36      | 39      |
| 76527                               | RICHEMONT                 | CCA   | 123     | 148     |
| 76537                               | RONCHOIS                  | CCA   | 49      | 56      |
| 76606                               | MORIENNE                  | CCA   | 50      | 59      |
| 76739                               | VIEUX ROUEN SUR BRESLE    | CCA   | 180     | 193     |
| 76029                               | AUBERMESNIL AUX ERABLES   | CCBB  | 60      | 74      |
| 76059                               | BAZINVAL                  | CCBB  | 100     | 118     |
| 76101                               | BLANGY/BRESLE             | CCBB  | 587     | 633     |
| 76154                               | CAMPNEUSEVILLE            | CCBB  | 138     | 155     |
| 76211                               | DANCOURT                  | CCBB  | 86      | 87      |
| 76257                               | FALLEN COURT              | CCBB  | 44      | 54      |
| 76278                               | FOUCARMONT                | CCBB  | 213     | 224     |
| 76333                               | GUERVILLE                 | CCBB  | 137     | 144     |
| 76363                               | HODENG AU BOSC            | CCBB  | 126     | 152     |
| 76441                               | MONCHAUX SORENG           | CCBB  | 174     | 200     |
| 76460                               | NESLE NORMANDEUSE         | CCBB  | 115     | 144     |
| 76500                               | PIERRECOURT               | CCBB  | 115     | 151     |
| 76520                               | REALCAMP                  | CCBB  | 179     | 209     |
| 76523                               | RETONVAL                  | CCBB  | 55      | 68      |
| 76528                               | RIEUX                     | CCBB  | 151     | 188     |
| 76598                               | SAINT LEGER AUX BOIS      | CCBB  | 141     | 159     |
| 76612                               | SAINT MARTIN AU BOSC      | CCBB  | 60      | 67      |
| 76645                               | SAINT RIQUIER EN RIVIERE  | CCBB  | 34      | 41      |
| 76744                               | VILLERS SOUS FOUCARMONT   | CCBB  | 53      | 63      |
| 80104                               | BIENCOURT                 | CCBB  | 35      | 45      |
| 80120                               | BOUILLENCOURT EN SERY     | CCBB  | 146     | 171     |
| 80126                               | BOUTTENCOURT              | CCBB  | 279     | 310     |
| 80362                               | FRETTEMEULE               | CCBB  | 70      | 88      |
| 80500                               | MAISNIERES                | CCBB  | 160     | 171     |
| 80518                               | MARTAINNEVILLE            | CCBB  | 105     | 117     |
| 80662                               | RAMBURELLES               | CCBB  | 67      | 80      |
| 80760                               | TILLOY FLORIVILLE         | CCBB  | 102     | 126     |
| 80809                               | VISMES AU VAL             | CCBB  | 97      | 130     |
| 76252                               | ETALONDES                 | CCIBM | 288     | 323     |
| 76255                               | EU                        | CCIBM | 1848    | 1896    |
| 76266                               | FLOQUES                   | CCIBM | 181     | 234     |
| 76374                               | INCHEVILLE                | CCIBM | 347     | 372     |
| 76394                               | LONGROY                   | CCIBM | 185     | 223     |
| 76438                               | MILLEBOSC                 | CCIBM | 82      | 92      |
| 76507                               | PONTS ET MARAIS           | CCIBM | 232     | 264     |
| 76711                               | LE TREPORT                | CCIBM | 1069    | 1072    |
| 80018                               | ALLENAY                   | CCIBM | 83      | 86      |
| 80039                               | AULT                      | CCIBM | 502     | 494     |
| 80063                               | BEAUCHAMPS                | CCIBM | 269     | 327     |
| 80127                               | BOUVAINCOURT/BRESLE       | CCIBM | 205     | 245     |
| 80148                               | BUIGNY LES GAMACHES       | CCIBM | 130     | 139     |
| 80235                               | DARGNIES                  | CCIBM | 332     | 349     |
| 80265                               | EMBREVILLE                | CCIBM | 161     | 183     |
| 80364                               | FRIAUCOURT                | CCIBM | 216     | 250     |
| 80373                               | GAMACHES                  | CCIBM | 694     | 736     |
| 80533                               | MERS LES BAINS            | CCIBM | 903     | 962     |
| 80613                               | OUST MAREST               | CCIBM | 218     | 224     |

|              |                           |       |              |              |
|--------------|---------------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>80714</b> | SAINTE QUENTIN LA MOTTE   | CCIBM | 392          | 429          |
| <b>80826</b> | WOIGNARUE                 | CCIBM | 249          | 283          |
| <b>76058</b> | BAROMESNIL                | CCYP  | 73           | 85           |
| <b>76155</b> | CANEHAN                   | CCYP  | 94           | 111          |
| <b>76192</b> | CRIEL SUR MER             | CCYP  | 755          | 880          |
| <b>76207</b> | CUVERVILLE SUR YERES      | CCYP  | 55           | 66           |
| <b>76422</b> | MELLEVILLE                | CCYP  | 80           | 86           |
| <b>76435</b> | LE MESNIL REAUME          | CCYP  | 145          | 177          |
| <b>76442</b> | MONCHY/EU                 | CCYP  | 156          | 194          |
| <b>76619</b> | SAINTE MARTIN LE GAILLARD | CCYP  | 80           | 109          |
| <b>76638</b> | SAINTE PIERRE EN VAL      | CCYP  | 311          | 385          |
| <b>76644</b> | SAINTE REMY BOSROCOURT    | CCYP  | 203          | 242          |
| <b>76671</b> | SEPT MEULES               | CCYP  | 46           | 50           |
| <b>76703</b> | TOUFFREVILLE SUR EU       | CCYP  | 52           | 79           |
| <b>76745</b> | VILLY SUR YERES           | CCYP  | 37           | 60           |
|              | <b>PAYS BRESLE-YERES</b>  |       | <b>16020</b> | <b>17860</b> |

| Données Locatif privé et social Insee |                           |       | LH 1999 | LH 2008 | LP 1999 | LP 2008 | Tx LS 2008 |
|---------------------------------------|---------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 76028                                 | AUBEGUIMONT               | CCA   | 0       | 0       | 5       | 11      | 0,0%       |
| 76035                                 | AUMALE                    | CCA   | 345     | 332     | 291     | 287     | 29,1%      |
| 76166                                 | LA CAULE SAINTE BEUVE     | CCA   | 0       | 0       | 28      | 29      | 0,0%       |
| 76186                                 | CONTEVILLE                | CCA   | 17      | 3       | 22      | 38      | 1,6%       |
| 76199                                 | CRQUIERS                  | CCA   | 0       | 11      | 30      | 26      | 4,2%       |
| 76233                                 | ELLECOURT                 | CCA   | 0       | 0       | 8       | 4       | 0,0%       |
| 76344                                 | HAUDRICOURT               | CCA   | 0       | 0       | 24      | 22      | 0,0%       |
| 76372                                 | ILLOIS                    | CCA   | 0       | 0       | 23      | 22      | 0,0%       |
| 76381                                 | LANDES VIEILLES ET NEUVES | CCA   | 0       | 0       | 9       | 5       | 0,0%       |
| 76411                                 | MARQUES                   | CCA   | 0       | 0       | 22      | 16      | 0,0%       |
| 76479                                 | NULLEMONT                 | CCA   | 0       | 0       | 3       | 7       | 0,0%       |
| 76527                                 | RICHEMONT                 | CCA   | 11      | 4       | 35      | 35      | 2,1%       |
| 76537                                 | RONCHOIS                  | CCA   | 0       | 0       | 9       | 9       | 0,0%       |
| 76606                                 | MORIENNE                  | CCA   | 0       | 0       | 10      | 10      | 0,0%       |
| 76739                                 | VIEUX ROUEN SUR BRESLE    | CCA   | 9       | 9       | 42      | 52      | 3,5%       |
| 76029                                 | AUBERMESNIL AUX ERABLES   | CCBB  | 0       | 0       | 12      | 8       | 0,0%       |
| 76059                                 | BAZINVAL                  | CCBB  | 0       | 0       | 13      | 12      | 0,0%       |
| 76101                                 | BLANGY/BRESLE             | CCBB  | 374     | 339     | 320     | 365     | 24,7%      |
| 76154                                 | CAMPNEUSEVILLE            | CCBB  | 9       | 9       | 22      | 29      | 4,5%       |
| 76211                                 | DANCOURT                  | CCBB  | 0       | 0       | 7       | 8       | 0,0%       |
| 76257                                 | FALLEN COURT              | CCBB  | 0       | 0       | 19      | 19      | 0,0%       |
| 76278                                 | FOUCARMONT                | CCBB  | 94      | 90      | 92      | 120     | 20,1%      |
| 76333                                 | GUERVILLE                 | CCBB  | 0       | 8       | 17      | 18      | 4,5%       |
| 76363                                 | HODENG AU BOSQ            | CCBB  | 3       | 0       | 42      | 46      | 0,0%       |
| 76441                                 | MONCHAUX SORENG           | CCBB  | 18      | 11      | 36      | 38      | 4,3%       |
| 76460                                 | NESLE NORMANDEUSE         | CCBB  | 29      | 28      | 80      | 74      | 11,2%      |
| 76500                                 | PIERRECOURT               | CCBB  | 0       | 0       | 37      | 31      | 0,0%       |
| 76520                                 | REALCAMP                  | CCBB  | 0       | 0       | 34      | 45      | 0,0%       |
| 76523                                 | RETONVAL                  | CCBB  | 0       | 0       | 12      | 8       | 0,0%       |
| 76528                                 | RIEUX                     | CCBB  | 14      | 14      | 23      | 19      | 6,3%       |
| 76598                                 | SAINT LEGER AUX BOIS      | CCBB  | 1       | 0       | 25      | 27      | 0,0%       |
| 76612                                 | SAINT MARTIN AU BOSQ      | CCBB  | 0       | 0       | 7       | 8       | 0,0%       |
| 76645                                 | SAINT RIQUIER EN RIVIERE  | CCBB  | 0       | 0       | 14      | 13      | 0,0%       |
| 76744                                 | VILLERS SOUS FOUCARMONT   | CCBB  | 8       | 7       | 8       | 8       | 8,6%       |
| 80104                                 | BIENCOURT                 | CCBB  | 0       | 0       | 3       | 8       | 0,0%       |
| 80120                                 | BOUILLENCOURT EN SERY     | CCBB  | 0       | 0       | 26      | 36      | 0,0%       |
| 80126                                 | BOUTTENCOURT              | CCBB  | 1       | 0       | 101     | 100     | 0,0%       |
| 80362                                 | FRETTEMEULE               | CCBB  | 0       | 0       | 13      | 13      | 0,0%       |
| 80500                                 | MAISNIERES                | CCBB  | 0       | 0       | 25      | 36      | 0,0%       |
| 80518                                 | MARTAINNEVILLE            | CCBB  | 0       | 0       | 17      | 22      | 0,0%       |
| 80662                                 | RAMBURELLES               | CCBB  | 0       | 0       | 11      | 18      | 0,0%       |
| 80760                                 | TILLOY FLORVILLE          | CCBB  | 0       | 0       | 11      | 10      | 0,0%       |
| 80809                                 | VISMES AU VAL             | CCBB  | 0       | 0       | 11      | 14      | 0,0%       |
| 76252                                 | ETALONDES                 | CCIBM | 24      | 43      | 50      | 63      | 9,8%       |
| 76255                                 | EU                        | CCIBM | 346     | 315     | 1061    | 1095    | 9,3%       |
| 76266                                 | FLOCQUES                  | CCIBM | 0       | 0       | 17      | 17      | 0,0%       |
| 76374                                 | INCHEVILLE                | CCIBM | 140     | 136     | 79      | 82      | 22,8%      |
| 76394                                 | LONGROY                   | CCIBM | 0       | 0       | 48      | 41      | 0,0%       |
| 76438                                 | MILLEBOSC                 | CCIBM | 0       | 1       | 4       | 7       | 1,0%       |
| 76507                                 | PONTS ET MARAIS           | CCIBM | 0       | 0       | 62      | 70      | 0,0%       |
| 76711                                 | LE TREPORT                | CCIBM | 517     | 606     | 788     | 832     | 23,6%      |
| 80018                                 | ALLENAY                   | CCIBM | 0       | 0       | 14      | 14      | 0,0%       |
| 80039                                 | AULT                      | CCIBM | 42      | 35      | 262     | 273     | 4,2%       |
| 80063                                 | BEAUCHAMPS                | CCIBM | 15      | 16      | 57      | 68      | 3,8%       |
| 80127                                 | BOUVAINCOURT/BRESLE       | CCIBM | 13      | 25      | 32      | 34      | 7,8%       |

|       |                          |       |      |      |      |      |             |
|-------|--------------------------|-------|------|------|------|------|-------------|
| 80148 | BUIGNY LES GAMACHES      | CCIBM | 0    | 0    | 22   | 25   | 0,0%        |
| 80235 | DARGNIES                 | CCIBM | 54   | 63   | 104  | 111  | 12,0%       |
| 80265 | EMBREVILLE               | CCIBM | 11   | 12   | 33   | 27   | 5,3%        |
| 80364 | FRIAUCOURT               | CCIBM | 0    | 0    | 30   | 27   | 0,0%        |
| 80373 | GAMACHES                 | CCIBM | 176  | 175  | 277  | 325  | 13,7%       |
| 80533 | MERS LES BAINS           | CCIBM | 207  | 228  | 352  | 437  | 13,8%       |
| 80613 | OUST MAREST              | CCIBM | 24   | 24   | 32   | 32   | 8,5%        |
| 80714 | SAINT QUENTIN LA MOTTE   | CCIBM | 0    | 0    | 63   | 64   | 0,0%        |
| 80826 | WOIGNARUE                | CCIBM | 0    | 0    | 19   | 30   | 0,0%        |
| 76058 | BAROMESNIL               | CCYP  | 0    | 0    | 24   | 19   | 0,0%        |
| 76155 | CANEHAN                  | CCYP  | 0    | 0    | 16   | 10   | 0,0%        |
| 76192 | CRIEL SUR MER            | CCYP  | 26   | 30   | 229  | 223  | 2,6%        |
| 76207 | CUVERVILLE SUR YERES     | CCYP  | 0    | 2    | 8    | 13   | 2,4%        |
| 76422 | MELLEVILLE               | CCYP  | 0    | 3    | 18   | 17   | 2,8%        |
| 76435 | LE MESNIL REAUME         | CCYP  | 0    | 0    | 14   | 23   | 0,0%        |
| 76442 | MONCHY/EU                | CCYP  | 0    | 0    | 14   | 10   | 0,0%        |
| 76619 | SAINT MARTIN LE GAILLARD | CCYP  | 0    | 0    | 30   | 30   | 0,0%        |
| 76638 | SAINT PIERRE EN VAL      | CCYP  | 0    | 0    | 27   | 37   | 0,0%        |
| 76644 | SAINT REMY BOSCROCOURT   | CCYP  | 0    | 0    | 31   | 42   | 0,0%        |
| 76671 | SEPT MEULES              | CCYP  | 0    | 0    | 11   | 10   | 0,0%        |
| 76703 | TOUFFREVILLE SUR EU      | CCYP  | 0    | 0    | 17   | 8    | 0,0%        |
| 76745 | VILLY SUR YERES          | CCYP  | 0    | 0    | 12   | 11   | 0,0%        |
|       | <b>PAYS BRESLE-YERES</b> |       | 2528 | 2579 | 5456 | 5853 | <b>9,6%</b> |

